

Årsredovisning

för

Czon Hedekas AB

559418-4680

Räkenskapsåret

2023-01-18 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Carlzon, Styrelseledamot
2024-07-17

Styrelsen för Czon Hedekas AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-18 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2023-01-18 och detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Lysekils Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheterna Munkedal Krokstads-Hede 1:97 samt Munkedal Krokstads-Hede 1:100-104.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	882
Resultat efter finansiella poster	273
Soliditet (%)	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		163 160	163 160
Belopp vid årets utgång	25 000	163 160	188 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	163 160
disponeras så att i ny räkning överföres	163 160
	163 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-18 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		881 641
Övriga rörelseintäkter		10 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		892 056
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-382 944
Personalkostnader	2	-19 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 948
Summa rörelsekostnader		-446 864
Rörelseresultat		445 192
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 591
Summa finansiella poster		-171 885
Resultat efter finansiella poster		273 307
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000
Summa bokslutsdispositioner		-68 000
Resultat före skatt		205 307
Skatter		
Skatt på årets resultat		-42 147
Årets resultat		163 160

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 657 975
Summa materiella anläggningstillgångar		3 657 975

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000
Summa anläggningstillgångar		3 677 975

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 075 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 810
Summa kortfristiga fordringar		1 084 543

Kassa och bank

Kassa och bank		240 336
Summa kassa och bank		240 336
Summa omsättningstillgångar		1 324 879

SUMMA TILLGÅNGAR		5 002 854
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		163 160
Summa fritt eget kapital		163 160
Summa eget kapital		188 160
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		68 000
Summa obeskattade reserver		68 000
Långfristiga skulder	5, 6	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 402 023
Summa långfristiga skulder		4 402 023
Kortfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000
Skatteskulder		42 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 524
Summa kortfristiga skulder		344 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 002 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-18
-2023-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 3 701 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 701 923

Årets avskrivningar -43 948
Utgående ackumulerade avskrivningar -43 948

Utgående redovisat värde 3 657 975

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Tillkommande fordringar 20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 20 000

Utgående redovisat värde 20 000

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 610 023

3 610 023

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.600.023 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 402 023

4 402 023

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 000

198 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn

Org.nr

Säte

Czon Group AB

559054-3681

Lysekil

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2024-06-28

Jesper Carlzon

Jesper Carlzon