

ÅRSREDOVISNING

för

LYCKHEM Lucky Homes AB

Org.nr. 556559-2663

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Duberg, Styrelseledamot
2024-05-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, bygga och försälja fastigheter i Sverige och utomlands samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	320 000	0	122 313
Resultat efter finansiella poster	-354 420	-570 137	-227 496	-768 605	-257 178
Soliditet (%)	14,77	12,76	11,33	57,65	25,87

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	81 000	50 549	2 492	634 041
Balanseras i ny räkning	0	0	2 492	-2 492	0
Årets resultat	0	0	0	438	438
Belopp vid årets utgång	500 000	81 000	53 041	438	634 479

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14.215.000 kr (20.015.000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 041
Årets resultat	438
Summa	53 479

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 479
Summa	53 479

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 993	-75 137
Personalkostnader	2	-279 583	-493 740
Summa rörelsekostnader		-381 576	-568 877
Rörelseresultat		-381 576	-568 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 323	988
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167	-2 247
Summa finansiella poster		27 156	-1 259
Resultat efter finansiella poster		-354 420	-570 137
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		355 000	490 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	85 000
Summa bokslutsdispositioner		355 000	575 000
Resultat före skatt		580	4 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142	-2 371
Årets resultat		438	2 492

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 881 000	1 881 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 881 000	1 881 000
Summa anläggningstillgångar		1 881 000	1 881 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	957 652	2 537 652
Övriga fordringar		23 441	803
Summa kortfristiga fordringar		981 093	2 538 455
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 432 584	549 250
Summa kassa och bank		1 432 584	549 250
Summa omsättningstillgångar		2 413 677	3 087 704
Summa tillgångar		4 294 677	4 968 704

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		81 000	81 000
Summa bundet eget kapital		581 000	581 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 041	50 549
Årets resultat		438	2 492
Summa fritt eget kapital		53 479	53 041
Summa eget kapital		634 479	634 041
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 243	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	539 767
Övriga skulder		3 615 955	3 754 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		3 660 198	4 334 663
Summa eget kapital och skulder		4 294 677	4 968 704

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 881 000	1 881 000
Utgående anskaffningsvärden	1 881 000	1 881 000
Redovisat värde	1 881 000	1 881 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Lucky Guys Förvaltnings AB	556665-8737	Göteborg	100,00

4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 537 652	2 022 652
Tillkommande fordringar	435 827	600 000
Reglerade fordringar	-2 000 000	-85 000
Utgående anskaffningsvärden	973 487	2 537 652
Redovisat värde	973 487	2 537 652

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Möln dal

Robert Duberg

Robert Duberg

2024-05-29

Styrelseledamot