

Årsredovisning

för

Utsikten i Brottkärr AB

559321-6012

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Rappe, Styrelseledamot
2023-02-10

Styrelsen för Utsikten i Brottkärr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ett obebyggt markområde om 41.640 kvm med tillhörande vattenrätt (enskilt vatten) i ett av Göteborgs mest attraktiva områden precis sydost om Järkholmen i Hovås. Området har ett fritt och spektakulärt utsiktsläge. Vidare ägs en bebyggd fastighet med fri havsutsikt och egen brygga på Järkholmen. Tomtarealen är 831 kvm. Bolaget är intressebolag till Buslådan AB, 559319-1926, och Cravanti Invest 7 AB, 559276-1513, med lika delar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tillträtt fastigheten Göteborg Brottkärr 1:80.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-355	-124
Soliditet (%)	4,2	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	-123 686	1 901 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 686	123 686	0
Årets resultat			-354 544	-354 544
Belopp vid årets utgång	25 000	1 876 314	-354 544	1 546 770

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.000.000 (2.000.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 876 314
årets förlust	-354 544
	1 521 770
disponeras så att i ny räkning överföres	1 521 770
	1 521 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-08
-2021-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 060

-8 150

Summa rörelsekostnader

-8 060

-8 150

Rörelseresultat

-8 060

-8 150

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-346 484

-115 536

Summa finansiella poster

-346 484

-115 536

Resultat efter finansiella poster

-354 544

-123 686

Resultat före skatt

-354 544

-123 686

Årets resultat

-354 544

-123 686

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 489 150	31 775 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	135 507	111 082
Summa materiella anläggningstillgångar		36 624 657	31 886 907
Summa anläggningstillgångar		36 624 657	31 886 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 133	129 943
Summa kassa och bank		84 133	129 943
Summa omsättningstillgångar		84 133	129 943
SUMMA TILLGÅNGAR		36 708 790	32 016 850

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 876 314	2 000 000
Årets resultat		-354 544	-123 686
Summa fritt eget kapital		1 521 770	1 876 314
Summa eget kapital		1 546 770	1 901 314
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 162 020	30 000 000
Summa långfristiga skulder		35 162 020	30 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	115 536
Summa kortfristiga skulder		0	115 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 708 790	32 016 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Byggnader och mark

Byggnader och mark tas upp till sitt anskaffningsvärde. Samtliga fastigheter utom Göteborg Brottkärr 1:80 är obebyggda.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 775 825	0
Inköp	4 713 325	31 775 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 489 150	31 775 825
Utgående redovisat värde	36 489 150	31 775 825

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 082	0
Inköp	24 425	111 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 507	111 082
Utgående redovisat värde	135 507	111 082

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	35 162 020	30 000 000
35 162 020	30 000 000	

Göteborg 2023-02-10

Christoffer Rappe
Christoffer Rappe
Ordförande

Anders Valdemarsson
Anders Valdemarsson