

Årsredovisning för  
**Sotenäs Symbiosfastigheter AB**

556986-6626

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Claes Lundberg  
Styrelseledamot

2024-04-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sotenäs Symbiosfastigheter AB, 556986-6626, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs registrerades år 2014 och ska ha till föremål för sin verksamhet att hyra ut och förvalta lokaler för kontor och skolverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrd yta har minskat under året då ett större hyreskontrakt löpte ut och inte förnyades.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 244 475	2 291 088	383 017
Resultat efter finansiella poster	188 984	241 621	54 228
Soliditet %	61,4	43	36,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	496 847	191 847
Balanseras i ny räkning		191 847	-191 847
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			150 054
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>588 694</b>	<b>150 054</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	588 694
Årets resultat	150 054
<b>Summa</b>	<b>738 748</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	538 748
<b>Summa</b>	<b>738 748</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 244 475	2 291 088
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 244 475</b>	<b>2 291 088</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 754	-16 216
Övriga externa kostnader		-1 720 996	-1 713 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 143	-314 139
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 052 893</b>	<b>-2 043 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>191 582</b>	<b>247 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 711	-5 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 598</b>	<b>-5 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 984</b>	<b>241 621</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 984</b>	<b>241 621</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 930	-49 774
<b>Årets resultat</b>		<b>150 054</b>	<b>191 847</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	314 143
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>314 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>314 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		266 765	846 357
Övriga fordringar		6 953	7 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 770	-254 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>439 488</b>	<b>598 798</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		844 522	806 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>844 522</b>	<b>806 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 284 010</b>	<b>1 404 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 284 010</b>	<b>1 719 053</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		588 694	496 847
Årets resultat		150 054	191 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>738 748</b>	<b>688 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>788 748</b>	<b>738 694</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		240 000	480 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>240 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		154 605	85 270
Skatteskulder		-1 776	4 906
Övriga skulder		0	163 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 433	247 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>255 262</b>	<b>500 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 284 010</b>	<b>1 719 053</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 513 111	2 513 111
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 513 111</b>	<b>2 513 111</b>
Ingående avskrivningar	-2 198 968	-1 884 829
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-314 143	-314 139
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 513 111</b>	<b>-2 198 968</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>314 143</b>

## Underskrifter

Smögen

Claes Lundberg 2024-04-02  
Claes Lundberg Datum  
Styrelseordförande

Joel Oresten 2024-04-02  
Joel Oresten Datum  
Styrelseledamot

Bengt Gunnarsson 2024-04-02  
Bengt Gunnarsson Datum  
Styrelseledamot

Jan Persson 2024-04-02  
Jan Persson Datum  
Styrelsesuppleant