

Årsredovisning
för
EKA II Fastigheter AB
559020-0183

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Ljungqvist, Styrelseledamot
2023-09-27

Styrelsen för EKA II Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2015 och bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	589	572	576	415
Resultat efter finansiella poster	-12	108	109	14
Soliditet (%)	2,1	2,2	1,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 966	64 446	191 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 446	-64 446	0
Årets resultat			154	154
Belopp vid årets utgång	50 000	141 412	154	191 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 412
årets vinst	154
	141 566
disponeras så att	
i ny räkning överföres	141 566
	141 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		588 712	571 846
Övriga rörelseintäkter		0	1 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 176	-95 370
Personalkostnader	4	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 932	-197 424
Summa rörelsekostnader		-285 108	-292 994
Rörelseresultat		303 604	280 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 174	-171 915
Summa finansiella poster		-316 024	-171 915
Resultat efter finansiella poster		-12 420	108 304
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	-27 100
Summa bokslutsdispositioner		13 000	-27 100
Resultat före skatt		580	81 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-426	-16 758
Årets resultat		154	64 446

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 382 769	10 580 193
Inventarier, verktyg och installationer	6	121 571	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 504 340	10 580 193
Summa anläggningstillgångar		10 504 340	10 580 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 481	13 180
Övriga fordringar		60 521	40 127
Summa kortfristiga fordringar		72 002	53 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 732	118 199
Summa kassa och bank		15 732	118 199
Summa omsättningstillgångar		87 734	171 506
SUMMA TILLGÅNGAR		10 592 074	10 751 699

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 412	76 966
Årets resultat		154	64 446
Summa fritt eget kapital		141 566	141 412
Summa eget kapital		191 566	191 412
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 900	57 900
Summa obeskattade reserver		44 900	57 900
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 900 606	7 053 110
Summa långfristiga skulder		6 900 606	7 053 110
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 504	152 504
Leverantörsskulder		4 055	8 243
Skulder till koncernföretag		3 238 990	3 222 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 453	66 214
Summa kortfristiga skulder		3 455 002	3 449 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 592 074	10 751 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EKA fastigheter AB, org.nr.556591-0956, säte Växjö.
Några koncerninterna leveranser har inte förekommit.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 625 000	7 625 000
	7 625 000	7 625 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 076 132	10 967 776
Inköp, uppförandekostnad	0	108 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 076 132	11 076 132
Ingående avskrivningar	-495 939	-298 515
Årets avskrivningar	-197 424	-197 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-693 363	-495 939
Utgående redovisat värde	10 382 769	10 580 193

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	135 079	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 079	0
Årets avskrivningar	-13 508	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 508	0
Utgående redovisat värde	121 571	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 290 590	6 443 094
	6 290 590	6 443 094

Växjö 2023-08-21

Per Johansson
Per Johansson
Ordförande

Magnus Ljungqvist
Magnus Ljungqvist