

ÅRSREDOVISNING

för

Nyland industrifastigheter AB

Org.nr. 559108-7639

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01--2022-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cecilia Aldor, Styrelseledamot

2022-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga fastigheter i Kramfors Nyland. Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper. Bolaget skall idka finansiering av olika typer av affärsobjekt. Med finansiering avses ej sådan verksamhet som anges i bankrörelselagen eller lagen om kreditmarknadsbolag.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	147 800	155 882	118 571	165 744
Resultat efter finansiella poster	12 284	35 155	19 612	29 026
Soliditet (%)	19,87	20,39	18,62	17,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	105 879	21 305	177 184
Balanseras i ny räkning		21 305	-21 305	0
Årets resultat			9 685	9 685
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>127 184</u>	<u>9 685</u>	<u>186 869</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	127 184
Årets resultat	<u>9 685</u>
	136 869

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>136 869</u>
	136 869

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nyland industrifastigheter AB

Org.nr. 559108-7639

RESULTATRÄKNING	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		147 800	155 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>147 800</u>	<u>155 882</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 329	-98 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-22 368</u>	<u>-22 368</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-56 697</u>	<u>-120 727</u>
Rörelseresultat		91 103	35 155
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-78 819</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-78 819</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		12 284	35 155
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-8 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-8 000</u>
Resultat före skatt		12 284	27 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 599	-5 850
Årets resultat		<u>9 685</u>	<u>21 305</u>

Nyland industrifastigheter AB

Org.nr. 559108-7639

BALANSRÄKNING	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>661 115</u>	<u>683 483</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		661 115	683 483
Summa anläggningstillgångar		661 115	683 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>89</u>	<u>70</u>
Summa kortfristiga fordringar		89	70
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>462 595</u>	<u>362 696</u>
Summa kassa och bank		462 595	362 696
Summa omsättningstillgångar		462 684	362 766
SUMMA TILLGÅNGAR		1 123 799	1 046 249

BALANSRÄKNING	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		127 184	105 879
Årets resultat		9 685	21 305
Summa fritt eget kapital		<u>136 869</u>	<u>127 184</u>
Summa eget kapital		186 869	177 184
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 000	46 000
Summa obeskattade reserver		<u>46 000</u>	<u>46 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Summa långfristiga skulder		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 519	18 157
Övriga skulder		45 661	40 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 750	14 573
Summa kortfristiga skulder		<u>140 930</u>	<u>73 065</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 123 799	1 046 249

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>783 525</u>	<u>783 525</u>
	Utgående anskaffningsvärden	783 525	783 525
	Ingående avskrivningar	-100 042	-77 674
	Årets avskrivningar	<u>-22 368</u>	<u>-22 368</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-122 410</u>	<u>-100 042</u>
	Redovisat värde	661 115	683 483
Not 3	Långfristiga skulder	2022-09-30	2021-09-30
	Förfaller senare än 5 år	750 000	750 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-09-30	2021-09-30
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Nyland industrifastigheter AB

Org.nr. 559108-7639

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lidingö

Cecilia Aldor

Cecilia Aldor

Styrelseledamot

2022-12-12