

Årsredovisning för
Niam VII Sweden Industrial AB
559147-1585

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VII Sweden Industrial AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 23-06-27



Erik Rydström
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Niam VII Sweden Industrial AB
559147-1585

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VII Sweden Industrial AB, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt att anskaffa och tillföra kapital till sina dotterbolag.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VII Sweden Industrial Holding AB (559128-1901), med säte i Stockholm. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Niam Nordic VII Kommanditbolag (969786-6037), med säte i Stockholm.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	-62 123	-142 165	-79 154	-58 251
Resultat efter finansiella poster	562 410	7 375 252	-380 368	-52 668
Balansomslutning	73 181 980	59 807 808	47 915 977	14 185 452

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning.

Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling

Niams uppfattning är att Rysslands invasion av Ukraina inte har någon direkt påverkan på den nordiska fastighetsmarknaden. Kriget i Ukraina, i kombination med den inbyggda inflexibiliteten i logistikkedjan, har dock en tydlig påverkan på inflationen. Både räntor och byggkostnader stiger och har orsakat en diskrepans mellan köparnas och säljarnas förväntningar, men denna förväntas gradvis minska under det kommande året. Hyresmarknaden fortsätter ligga kvar med hög efterfrågan, med oförändrade eller till och med ökade hyresnivåer, i de nordiska marknaderna.

En följd av pandemin är ett ökat distans- och hybridarbete inom vissa sektorer, vars potentiella påverkan på intäkter och tillgångsvärden bevakas kontinuerligt, men bedöms ej ha påverkat bolaget väsentligen före eller efter balansdagen.

Förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital,</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2020-12-31	50 000	42 450 352	42 500 352
Utdelning		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		7 459 987	7 459 987
Eget kapital 2021-12-31	50 000	44 910 339	44 960 339
Årets resultat		646 641	646 641
Eget kapital 2022-12-31	50 000	45 556 980	45 606 980

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde om 1.
Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott om totalt 42 782 852 SEK (42 782 852 SEK).

Förslag till behandling av förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserat resultat	44 910 339
årets resultat	646 641
Totalt	<u>45 556 980</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	<u>45 556 980</u>
Summa	45 556 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat - och balansräkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-62 123	-142 165
Rörelseresultat		-62 123	-142 165
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	90 570	43 042 838
Nedskrivning av övriga värdepapper och fordringar	3	-	-35 567 226
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	534 074	42 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-111	-315
Resultat efter finansiella poster		562 410	7 375 252
Bokslutsdispositioner	6	84 231	84 735
Resultat före skatt		646 641	7 459 987
Årets resultat		646 641	7 459 987

2023062915353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	19 363 577	5 363 577
		<u>19 363 577</u>	<u>5 363 577</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>19 363 577</u>	<u>5 363 577</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		53 057 972	53 660 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>573 384</u>	<u>41 549</u>
		53 631 356	53 702 284
Kassa och bank		<u>187 047</u>	<u>741 947</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>53 818 403</u>	<u>54 444 231</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>73 181 980</u>	<u>59 807 808</u>

2023062915354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		44 910 339	37 450 353
Årets resultat		646 641	7 459 987
		<u>45 556 980</u>	<u>44 910 340</u>
Summa eget kapital		<u>45 606 980</u>	<u>44 960 340</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	655 324
Skulder till koncernföretag		27 500 000	13 500 000
Övriga kortfristiga skulder		50 000	530 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	161 150
		<u>27 575 000</u>	<u>14 847 468</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>73 181 980</u>	<u>59 807 808</u>

2023062915355

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Niam VII Sweden Industrial ABs årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländska valutor

Niam VII Sweden Industrial ABs redovisningsvaluta är i SEK. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Niam VII Sweden Industrial AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiell anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Niam VII Sweden Industrial AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Niam VII Sweden Industrial AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker, fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökningen av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar i obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	90 570	43 042 838
Summa	90 570	43 042 838

Not 3 Nedskrivning av övriga värdepapper och fordringar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-	-35 567 226
Summa	-	-35 567 226

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kursdifferenser	1 849	571
Ränteintäkter, övriga	532 225	41 549
Summa	534 074	42 120

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-111	-315
Kursdifferenser	-	-
Summa	-111	-315

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag	84 231	84 735
Summa	84 231	84 735

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 363 577	42 738 640
-Förvärv	-	-
-Försäljning	-	-18 007 837
-Aktieägartillskott	14 000 000	16 200 000
-Nedskrivning	-	-35 567 226
Redovisat värde vid årets slut	19 363 577	5 363 577

	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Antal aktier	Bokfört värde
Nya Fastighets AB Varvsudden	100	100	50 000	3 313 577
Niam VII Tannefors Industrial AB	100	100	50 000	16 050 000
				19 363 577

Niam VII Sweden Industrial AB

559147-1585

9(10)

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

2023062915359

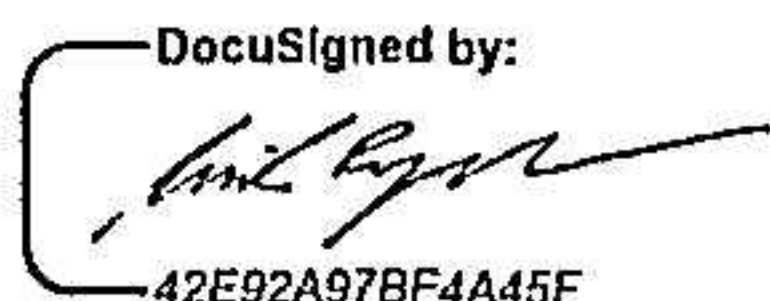
Niam VII Sweden Industrial AB
559147-1585

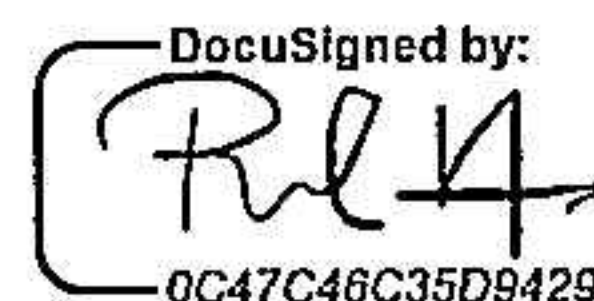
10(10)

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

42E92A97BF4A45F...
Erik Rydström
Styrelseordförande

DocuSigned by:

0C47C46C35D9429...
Rikard Henriksson
Styrelseledamot

DocuSigned by:

9CD2E5CAD2BA4A3...
Pernilla Haag Arvidsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F36D79583843D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2023062915360



**Building a better
working world**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Sweden Industrial AB, org.nr 559147-1585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Sweden Industrial AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Sweden Industrial ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Sweden Industrial AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Sweden Industrial AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Sweden Industrial AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår i vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Fredric Hävrén
A7F36D79583843D ..
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2023062915363

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6FE7B4FC7C8848A1B87C3A2382DA9062
Subject: Complete with DocuSign: Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf, RB Niam VII Swede...
Source Envelope:
Document Pages: 86
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Kerstin Widell
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
kerstin.widell@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original
5/25/2023 4:35:48 PM

Holder: Kerstin Widell
kerstin.widell@niam.com

Location: DocuSign

Signer Events

Elsa Henrysson
Elsa.Henrysson@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Completed

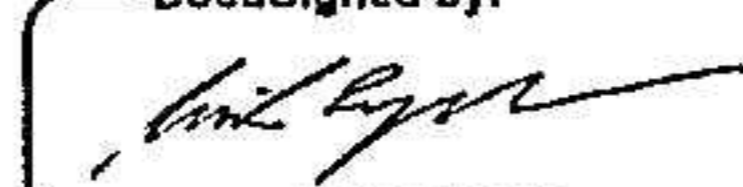
Using IP Address: 188.149.219.14

Timestamp

Sent: 5/26/2023 9:31:10 AM
Viewed: 5/26/2023 10:53:35 AM
Signed: 5/26/2023 11:13:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/26/2023 10:53:35 AM
ID: 0dcbc872-7aff-4e56-b020-4003e57182c2

Erik Rydström
erik.rydstrom@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

42E92A97BF4A45F...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 95.202.86.182

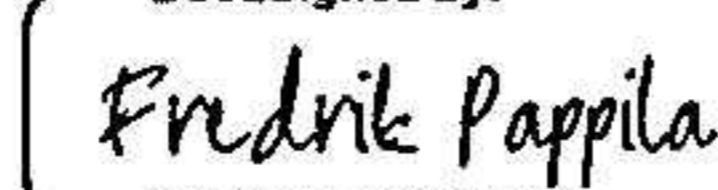
Sent: 5/26/2023 11:13:03 AM
Viewed: 5/26/2023 11:25:33 AM
Signed: 5/26/2023 11:25:49 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 86b88e2a-96a8-5d1b-a82b-c7fbf3104919
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 11:25:09 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Fredrik Pappila
fredrik.pappila@niam.com
Business Controller
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

0C6985D474CB490...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/26/2023 11:13:04 AM
Viewed: 5/26/2023 12:57:15 PM
Signed: 5/26/2023 12:57:29 PM

Authentication Details

2023062915364

Signer Events

Signature

Timestamp

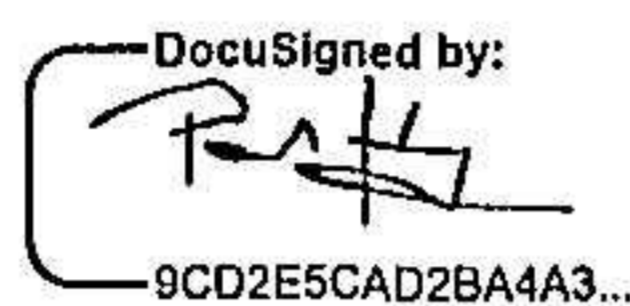
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 83e1878f-2ad3-508d-b1e5-25f125d56a7c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 12:56:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/11/2020 10:34:36 AM
ID: 04c16bb4-eec7-40ce-80f2-d91d48e0f139

Pernilla Haag Arvidsson
pernilla.haag@niam.com
Senior Controller
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/26/2023 11:13:05 AM
Viewed: 5/26/2023 11:19:31 AM
Signed: 5/26/2023 11:19:54 AM

Authentication Details

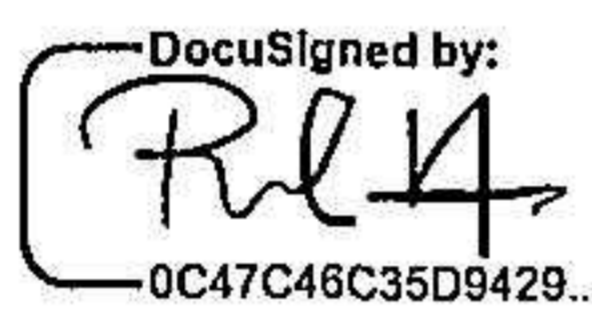
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6889cc42-cba4-5685-8729-242cad7fed2e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 11:19:13 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Rikard Henriksson
rikard.henriksson@niam.com
Managing Partner
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 90.129.193.141
Signed using mobile

Sent: 5/26/2023 11:13:06 AM
Viewed: 5/26/2023 12:49:07 PM
Signed: 5/26/2023 12:49:42 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 439772ea-4289-54e4-a81b-d843b3899313
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 12:48:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.140.26.230

Sent: 5/26/2023 12:57:33 PM
Viewed: 5/26/2023 1:01:17 PM
Signed: 5/26/2023 1:01:44 PM

Authentication Details

2023062915365

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2f5c4613-0d27-558a-8c49-d51b682b8d1a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 1:01:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/26/2023 9:31:10 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/26/2023 1:01:17 PM
Signing Complete	Security Checked	5/26/2023 1:01:44 PM
Completed	Security Checked	5/26/2023 1:01:44 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

2023062915369

Subject
Complete with DocuSign: Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf, RB Niam VII Swede...

Document
Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf, RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf, Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf, RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf, Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf, RB Niam VII Holding EUR AB.pdf, Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf, RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf, Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf, RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf, Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf, RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf, Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf, RB Niam VII Service AB.pdf

Document Id
6fe7b4fc-7c88-48a1-b87c-3a2382da9062

Recipients
Elsa Henrysson, Erik Rydström, Fredrik Pappila, Pernilla Haag Arvidsson, Rikard Henriksson, Fredric Hävrén

Date Sent
5/26/2023 | 09:31:10 am

Date Created

Status Date
5/26/2023 | 01:01:44 pm

Location

Holder

Time Zone

Page 1 of 10

Time	User	Action	Activity	Status
5/25/2023 04:35:48 pm	Kerstin Widell	Registered	The envelope was created by Kerstin Widell	Created
5/26/2023 09:31:10 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
5/26/2023 10:53:21 am	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 10:53:35 am	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 11:13:00 am	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve 08234486-121d-4ec8-a3e5-82f559ff0238	Sent
5/26/2023 11:13:00 am	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
5/26/2023 11:13:06 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Erik Rydström [erik.rydstrom@niam.com]	Sent
5/26/2023 11:13:06 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredrik Pappila [fredrik.pappila@niam.com]	Sent
5/26/2023 11:13:06 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Pernilla Haag Arvidsson [pernilla.haag@niam.com]	Sent
5/26/2023 11:13:07 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Rikard Henriksson [rikard.henriksson@niam.com]	Sent

Time	User	Action	Activity	Status
5/26/2023 11:17:56 am	Pernilla Haag Arvidsson	Opened	Pernilla Haag Arvidsson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 11:19:13 am	Pernilla Haag Arvidsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Pernilla Haag Arvidsson	Sent
5/26/2023 11:19:31 am	Pernilla Haag Arvidsson	Viewed	Pernilla Haag Arvidsson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 11:19:54 am	Pernilla Haag Arvidsson	Signed	Pernilla Haag Arvidsson signed the envelope	Sent
5/26/2023 11:23:13 am	Erik Rydström	Opened	Erik Rydström opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 11:25:09 am	Erik Rydström	IDCheck Passed	Passed ID Check for Erik Rydström	Sent
5/26/2023 11:25:33 am	Erik Rydström	Viewed	Erik Rydström viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 11:25:49 am	Erik Rydström	Signed	Erik Rydström signed the envelope	Sent
5/26/2023 12:48:20 pm	Rikard Henriksson	Opened	Rikard Henriksson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 12:48:51 pm	Rikard Henriksson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Rikard Henriksson	Sent

2023062915371

Language	IP	Source
Svenska	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	95.202.86.182	web
English	10.112.40.7	api
En	95.202.86.182	web
En	95.202.86.182	web
English (us)	90.129.193.141	web
English	10.112.48.7	api

2023062915372

2025062915374

Time	User	Action	Activity	Status
5/26/2023 12:49:07 pm	Rikard Henriksson	Viewed	Rikard Henriksson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 12:49:42 pm	Rikard Henriksson	Signed	Rikard Henriksson signed the envelope on mobile	Sent
5/26/2023 12:56:25 pm	Fredrik Pappila	Opened	Fredrik Pappila opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 12:56:59 pm	Fredrik Pappila	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredrik Pappila	Sent
5/26/2023 12:57:15 pm	Fredrik Pappila	Viewed	Fredrik Pappila viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 12:57:29 pm	Fredrik Pappila	Signed	Fredrik Pappila signed the envelope	Sent
5/26/2023 12:57:33 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
5/26/2023 01:00:09 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 01:01:00 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/26/2023 01:01:17 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Delivered

Language	IP	Source
En	90.129.193.141	web
En	90.129.193.141	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.40.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	83.140.26.230	web
English	10.112.40.7	api
En	83.140.26.230	web

2023062915375

2023062915376

2023062915377

Time	User	Action	Activity	Status
5/26/2023 01:01:44 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
5/26/2023 01:35:32 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Completed
5/26/2023 01:35:35 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Completed
5/26/2023 01:35:45 pm	Elsa Henrysson	Archive Delivered	Elsa Henrysson received a copy of the envelope archive	Completed
5/26/2023 09:16:00 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Completed
5/26/2023 09:16:04 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Completed
5/26/2023 09:19:17 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Completed
5/26/2023 09:19:20 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Completed
5/29/2023 09:16:31	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed

am				
5/29/2023 09:31:37 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed

2023062915378

2023062915379

Language	IP	Source
En	83.140.26.230	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
Svenska	94.234.102.168	web
En	94.234.102.168	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web

Time	User	Action	Activity	Status
6/19/2023 11:59:56 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed

2023062915380

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	web

2023062915381