

Årsredovisning

Hem i Kristinehamn AB

556706-9066

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

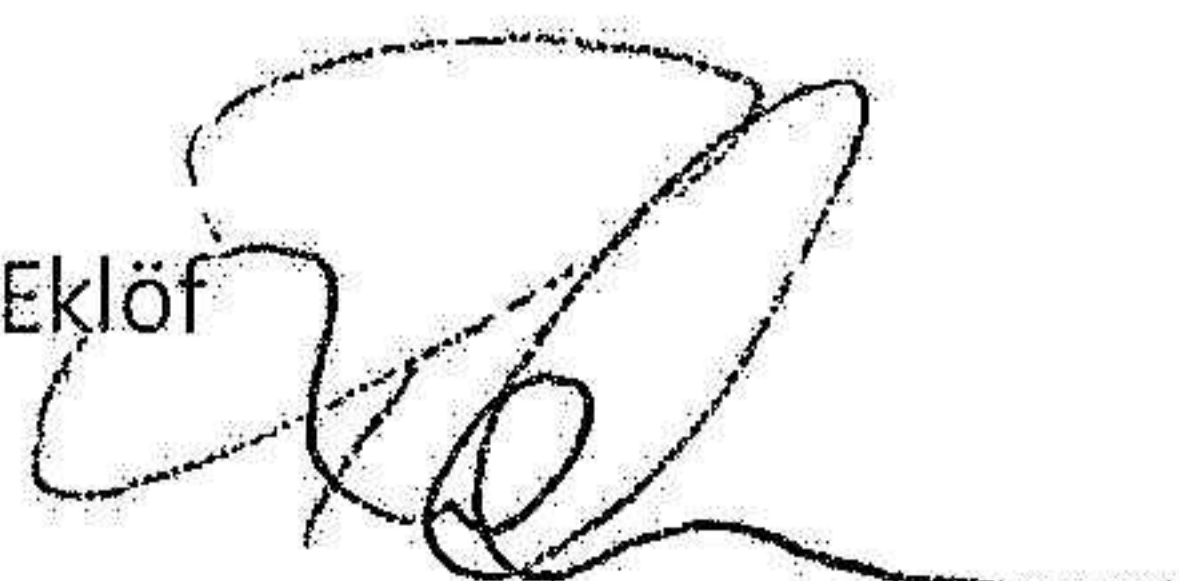
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-03

Rebecca Eklöf



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristinehamns kommun.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Med hänvisning till en extern värdering av fastighetsbeståndet har styrelsen dock bedömt att det finns ett betydande övervärde som täcker bristen i det egna kapitalet, varför någon kontrollbalansräkning inte behöver upprättas.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till 100 procent av CL Europé Limited, 102 08 005SE; med säte i Nicosia på Cypern.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	15 695	16 062	16 053	16 194
Resultat efter finansiella poster	-905	-1 010	-529	2 687
Soliditet %	-4	-4	-3	-2
Balansomslutning	104 954	104 261	104 285	105 181

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-2 786 009	-1 010 167
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 010 167	1 010 167
Årets resultat			-904 805
Belopp vid årets utgång	100 000	-3 796 176	-904 805

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 796 176
Årets resultat	-904 805
Summa	-4 700 981

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 700 981
Summa	-4 700 981

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 695 038	16 062 042
Övriga rörelseintäkter	269 824	1 687 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 964 862	17 749 088
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-9 692 389	-9 729 592
Övriga externa kostnader	-1 065 665	-847 623
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 180 268	-1 017 846
Summa rörelsekostnader	-11 938 322	-11 595 061
Rörelseresultat	-4 026 540	6 154 027
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85 415	33 390
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 016 760	-7 197 584
Summa finansiella poster	-4 931 345	-7 164 194
Resultat efter finansiella poster	-904 805	-1 010 167
Resultat före skatt	-904 805	-1 010 167
Årets resultat	-904 805	-1 010 167

2024061014566

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	94 104 414	94 717 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	267 273	406 920
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		94 371 687	95 123 956
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		-	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		-	50 000
Summa anläggningstillgångar		94 371 687	95 173 956
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 740 115	3 516 013
Övriga fordringar		11 974	10 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 744	715 694
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 027 833	4 241 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 554 539	4 845 561
<i>Summa kassa och bank</i>		6 554 539	4 845 561
Summa omsättningstillgångar		10 582 372	9 087 491
SUMMA TILLGÅNGAR		104 954 059	104 261 447

2024061014567

2024061014568

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 796 176	-2 786 009
Årets resultat	-904 805	-1 010 167
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-4 700 981</i>	<i>-3 796 176</i>
Summa eget kapital	-4 600 981	-3 696 176
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	70 021 000	69 936 000
Skulder till koncernföretag	32 969 717	31 171 659
Övriga skulder	141 576	172 265
Summa långfristiga skulder	103 132 293	101 279 924
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	565 000	1 215 000
Leverantörsskulder	1 233 684	796 739
Skatteskulder	-	6 338
Övriga skulder	211 127	190 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 412 936	4 468 780
Summa kortfristiga skulder	6 422 747	6 677 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	104 954 059	104 261 447

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Räntekostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader koncern	3 119 287	2 867 714
Räntekostnader övriga	1 705 149	1 735 289
Kursdifferens	192 324	2 594 582
Summa	5 016 760	7 197 585

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 303 787	109 133 787
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	428 000	170 000
Utgående anskaffningsvärden	109 731 787	109 303 787
Ingående avskrivningar	-14 586 751	-13 661 827
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 040 621	-924 924
Utgående avskrivningar	-15 627 372	-14 586 751
Redovisat värde	94 104 415	94 717 036

2024061014570

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	714 226	670 635
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	249 611
	Försäljningar/utrangeringar	–	-206 020
	Utgående anskaffningsvärden	714 226	714 226
	<i>Ingående avskrivningar</i>	<i>-507 506</i>	<i>-420 404</i>
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	206 020
	Årets avskrivningar	-139 647	-92 922
	Utgående avskrivningar	-446 953	-307 306
	Redovisat värde	267 273	406 920

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Bolaget saknar eventualförpliktelser.

Not 6	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	2 260 000	4 860 000
	Förfaller senare än 5 år	101 437 293	97 462 659
	Summa	103 697 293	102 322 659

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	100 152 600	100 152 600
	Summa ställda säkerheter	100 152 600	100 152 600

Not 8	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Bolaget ägs till 100 procent av CL Europé Limited, 102 08 055SE; med säte i Nicosia på Cypern.

Not 9	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

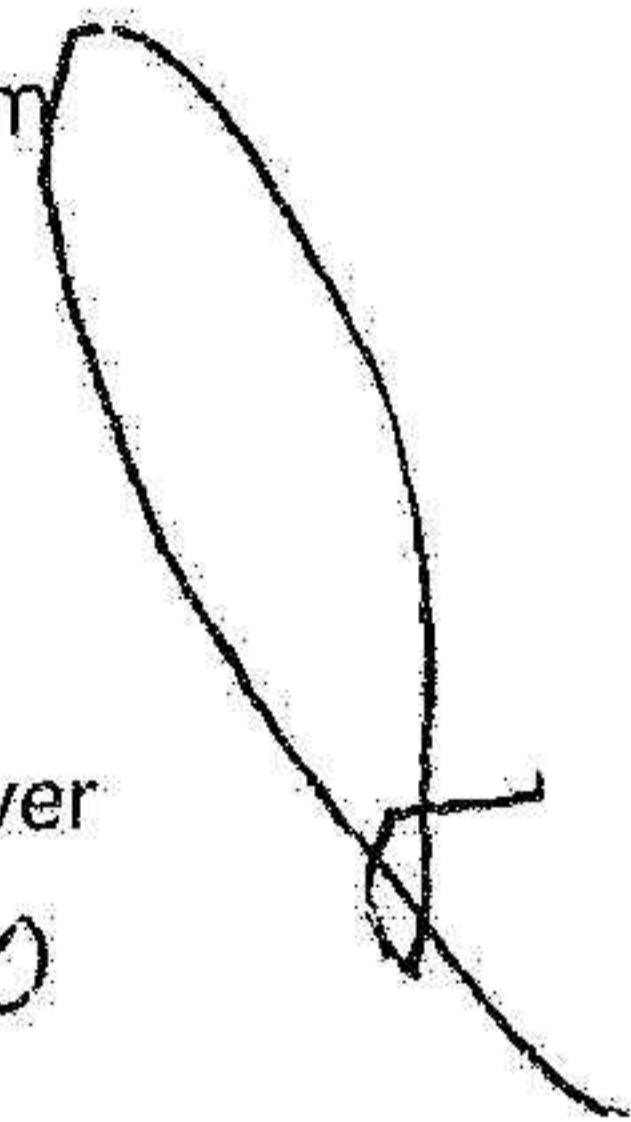
Hem i Kristinehamn AB
556706-9066

UNDERSKRIFTER

Stockholm

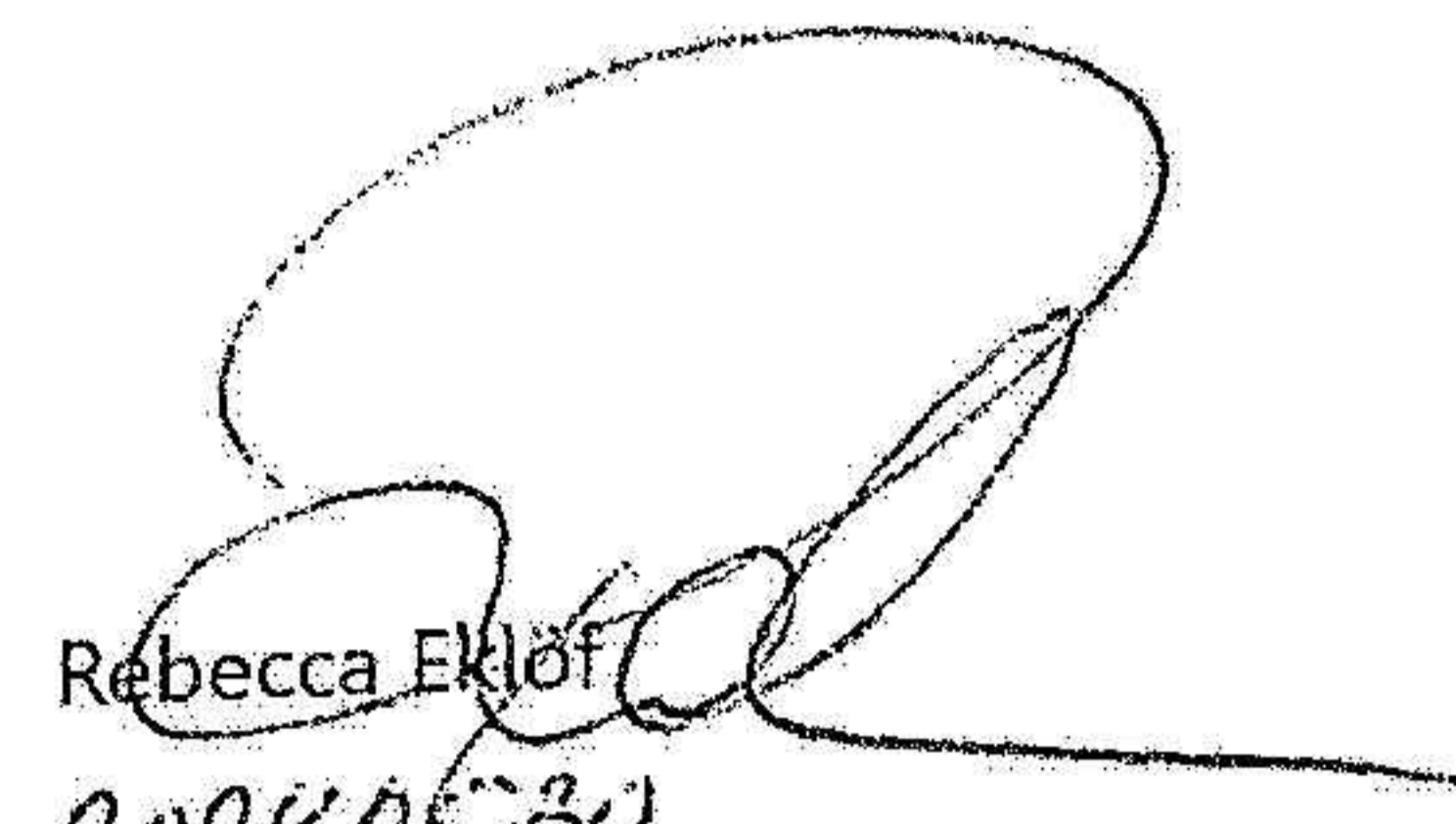
Alon Haver

20240530



Rebecca Eklof

20240530



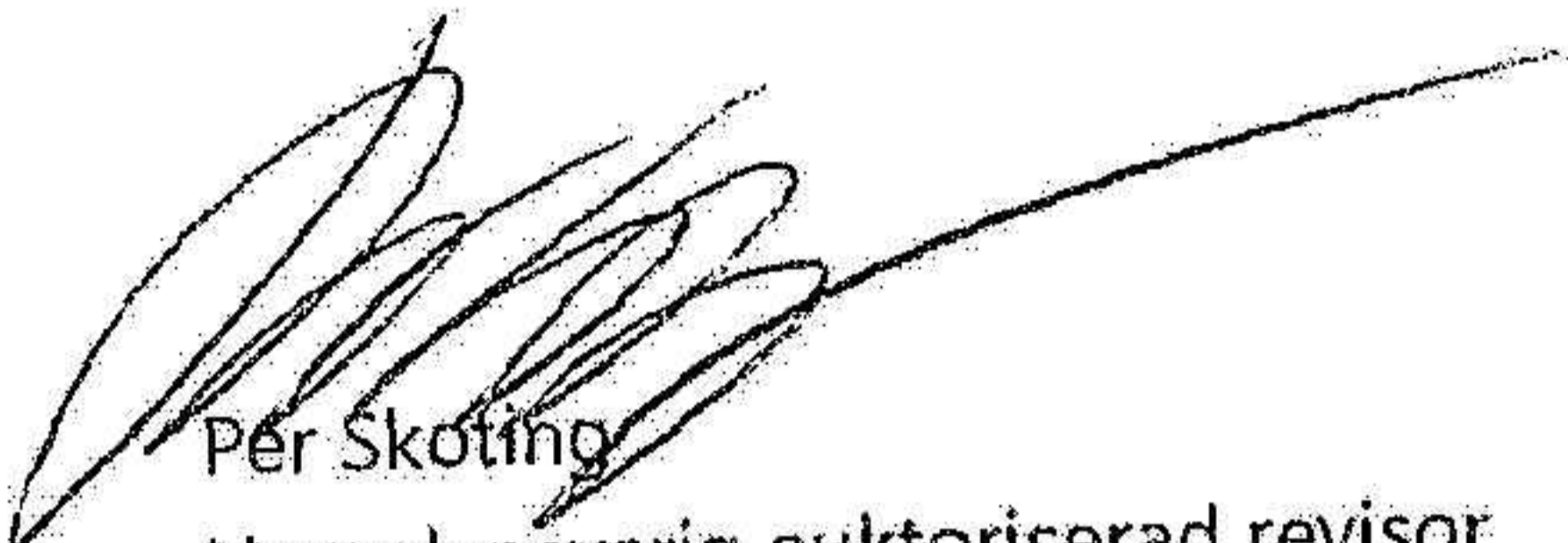
Vår revisionsberättelse har lämnats

3/6 - 2024

Ernst & Young AB

Pär Skotting

Huvudansvarig auktoriserad revisor



2024061014571



Building a better
working world

2024061014572

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hem i Kristinehamn AB, org.nr 556706-9066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hem i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hem i Kristinehamn AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hem i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hem i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hem i Kristinehamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 3/6 2024
Ernst & Young AB


Per Skofing
Auktoriserad revisor