

Årsredovisning

för

Hybrid Bostad Sverige AB

559081-1757

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jamasb Ghofranifar, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för Hybrid Bostad Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 058	1 435	560	442
Resultat efter finansiella poster	-133	311	235	308
Soliditet (%)	3	3	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	385 098	247 027	682 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 027	-247 027	0
Årets resultat			-133 113	-133 113
Belopp vid årets utgång	50 000	632 125	-133 113	549 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632 125
årets förlust	-133 113
	499 012
disponeras så att i ny räkning överföres	499 012
	499 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 058 034	1 434 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 058 034	1 434 963
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-262 932	-257 310
Övriga externa kostnader		-65 898	-124 892
Övriga rörelsekostnader		0	-191
Summa rörelsekostnader		-328 830	-382 393
Rörelseresultat		729 204	1 052 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 434	428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-867 751	-741 994
Summa finansiella poster		-862 317	-741 566
Resultat efter finansiella poster		-133 113	311 004
Resultat före skatt		-133 113	311 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-63 977
Årets resultat		-133 113	247 027

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	2	19 125 000	19 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 125 000	19 125 000
Summa anläggningstillgångar		19 125 000	19 125 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 800
Övriga fordringar		32 102	4 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 148	106 700
Summa kortfristiga fordringar		54 250	126 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 762	381 565
Summa kassa och bank		422 762	381 565
Summa omsättningstillgångar		477 012	508 078
SUMMA TILLGÅNGAR		19 602 012	19 633 078

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		632 125	385 098
Årets resultat		-133 113	247 027
Summa fritt eget kapital		499 011	632 125
Summa eget kapital		549 011	682 125
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 123 990	14 221 850
Summa långfristiga skulder		14 123 990	14 221 850
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		171 720	171 720
Leverantörsskulder		0	5 264
Skulder till koncernföretag		4 350 091	4 223 390
Skatteskulder		0	17 890
Övriga skulder		300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 200	10 839
Summa kortfristiga skulder		4 929 011	4 729 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 602 012	19 633 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 125 000	10 552 500
Inköp	0	8 572 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 125 000	19 125 000
Utgående redovisat värde	19 125 000	19 125 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 437 110	13 534 970
	13 437 110	13 534 970

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 295 710 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 123 990	14 221 850
	14 123 990	14 221 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 720	171 720
	171 720	171 720

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-04-07

Jamasb Ghofranifar
Jamasb Ghofranifar