

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 339 AB

Organisationsnummer: 559231-3034
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 56, org.nr 556894-7997.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8	0	0
Soliditet (%)	5,2	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 003	51 003
Utdelning		-1 000		-1 000
Erhållna aktieägartillskott		7 000		7 000
Balanseras i ny räkning		1 003	-1 003	0
Årets resultat			-6 005	-6 005
Belopp vid årets utgång	50 000	7 003	-6 005	50 998

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 003
Årets resultat	-6 005
Summa	998

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900
Balanseras i ny räkning	98
Summa	998

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 502	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 502	-1 500
Rörelseresultat		-1 502	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	1 003
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 005	0
Summa finansiella poster		-6 005	1 003
Resultat efter finansiella poster		-7 507	-497
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 502	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 502	1 500
Resultat före skatt		-6 005	1 003
Årets resultat		-6 005	1 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	982 076	0
Summa materiella anläggningstillgångar		982 076	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	51 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	51 003
Summa anläggningstillgångar		982 076	51 003
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		982 076	51 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 003	0
Årets resultat		-6 005	1 003
Summa fritt eget kapital		998	1 003
Summa eget kapital		50 998	51 003
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		931 078	0
Summa långfristiga skulder		931 078	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		982 076	51 003

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	1 003

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 005	0

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	982 076	0
Utgående anskaffningsvärden	982 076	0
Redovisat värde	982 076	0

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 003	51 000
Tillkommande fordringar	16 231	2 628
Reglerade fordringar	-67 234	-2 625
Utgående anskaffningsvärden	0	51 003
Redovisat värde	0	51 003

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12