

Årsredovisning

för

CC Fastighetskonsult i Stockholm AB

559132-1830

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Carlstedt, Styrelseledamot
2025-02-11

Styrelsen och verkställande direktören för CC Fastighetskonsult i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom rådgivning, utveckling och uthyrning avseende kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 761	2 137	2 229	3 218
Resultat efter finansiella poster	1 634	1 168	1 282	2 093
Soliditet (%)	89	89	89	80

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	3 208 022	681 931	3 939 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-840 000		-840 000
Balanseras i ny räkning		681 931	-681 931	0
Årets resultat			1 130 571	1 130 571
Belopp vid årets utgång	50 000	3 049 953	1 130 571	4 230 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 049 953
årets vinst	1 130 571
	4 180 524
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	3 930 524
	4 180 524

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 761 049	2 136 796
Övriga rörelseintäkter		120 000	42 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 881 049	2 178 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 838	-188 849
Personalkostnader	2	-900 384	-886 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 143	-18 149
Summa rörelsekostnader		-1 319 365	-1 093 678
Rörelseresultat		1 561 684	1 085 118
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 462	83 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-648
Summa finansiella poster		72 462	83 154
Resultat efter finansiella poster		1 634 146	1 168 272
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-192 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-192 000	-300 000
Resultat före skatt		1 442 146	868 272
Skatter			
Skatt på årets resultat		-311 575	-186 341
Årets resultat		1 130 571	681 931

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 712 858	3 789 001
Summa materiella anläggningstillgångar		3 712 858	3 789 001
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 712 858	3 789 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		438 152	151 425
Övriga fordringar		25 839	151 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 840	2 333
Summa kortfristiga fordringar		474 831	304 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 577 772	2 198 918
Summa kassa och bank		2 577 772	2 198 918
Summa omsättningstillgångar		3 052 603	2 503 749
SUMMA TILLGÅNGAR		6 765 461	6 292 750

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 049 953	3 208 022
Årets resultat		1 130 571	681 931
Summa fritt eget kapital		4 180 524	3 889 953
Summa eget kapital		4 230 524	3 939 953
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 255 000	2 063 000
Summa obeskattade reserver		2 255 000	2 063 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 292	3 880
Skatteskulder		8 727	6 646
Övriga skulder		167 248	196 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 670	82 599
Summa kortfristiga skulder		279 937	289 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 765 461	6 292 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 807 150	
Inköp		3 807 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 807 150	3 807 150
Ingående avskrivningar	-18 149	
Årets avskrivningar	-76 143	-18 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 292	-18 149
Utgående redovisat värde	3 712 858	3 789 001

Not 4 Andra långfristiga fordringar
Förskott Andelslägenhet Älvsjö

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	374 000
Omklassificeringar		-374 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2025-02-11

Cecilia Carlstedt
Cecilia Carlstedt
Verkställande direktör