20251016051149

Årsredovisning

för

Profura Fastigheter AB

556714-5684

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Profura Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-10-13

Berndt Ivarsson

20251016051150

Årsredovisning

för

Profura Fastigheter AB

556714-5684

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051S1

Styrelsen för Profura Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är Profurakoncernens holdingbolag för koncernens fastighetsbestånd. Bolagsgruppen förvaltar dels industri- samt kontorslokaler i Sverige, men är också delägare i ett antal fastighetsutvecklingsprojekt runt om i landet.

Investeringar sker löpande baserat på den investeringsstrategi som satts upp och vilken innebär att vi söker opportunistiska fastighetsinvesteringar inom samtliga fastighetssegment där vi genom att tillföra kompetens och kapital kan skapa erforderlig avkastning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat Wapnö, som är ett lantbruksföretag med egen mjölkproduktion, det innefattar även Wapnö Slott som är en plats för konferenser och evenemang. Under året har även byggnationen av helägda Bro Handel färdigställts, ett projekt om 17 000 kvm butikslokaler som är fullt uthyrt.

Utöver detta fortlöper en rad projekt där det största är uppförandet av ett nytt hotell vid Liseberg som i sin helhet kommer att förhyras av Strawberry och kommer stå klart våren 2026. Hotellet är ett samrisk projekt med Bygg Göta och SRU intressenter AB, där Profura Fastigheters ägarandel uppgår till 46 %.

Ägarförhållanden

Profura Fastigheter AB (556714-5684) ägs till 100% av Profura AB (556491-1583), med säte i Göteborg. Moderbolag i den största koncernen är Profuragruppen AB (556968-3450). Både Profuragruppen AB och Profura AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	3 319	3 278	5 169	3 709	0
Resultat efter finansiella poster	9 147	7 554	357 014	229 588	-13 057
Balansomslutning	1 213 073	1 014 353	870 883	501 337	475 261
Eget kapital	871 763	858 024	848 659	480 767	252 753
Soliditet (%)	71,9	84,6	97,4	95,9	53,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	10 000 000	838 659 174	9 364 631	**858 023 805**
Årets resultat			13 738 974	**13 738 974**
Belopp vid årets utgång	**10 000 000**	**838 659 174**	**23 103 605**	**871 762 779**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 (10 000 000).

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051152

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	848 023 805
årets vinst	13 738 974
	861 762 779

disponeras så att	
i ny räkning överföres	861 762 779
	861 762 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 6f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016053153

Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 319	3 278
Övriga rörelseintäkter		0	4
		3 319	**3 282**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-14 376	-11 634
		-14 376	**-11 634**
Rörelseresultat		**-11 057**	**-8 352**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	12 462	-8 137
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 314	5 780
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	5 506	9 734
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	8 375	10 845
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-8 453	-2 316
		20 204	**15 906**
Resultat efter finansiella poster		**9 147**	**7 554**
Bokslutsdispositioner	8	4 592	1 811
Resultat före skatt		**13 739**	**9 365**
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		**13 739**	**9 365**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051154

Balansräkning

Tkr

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9, 10	968 119	706 783
Fordringar hos koncernföretag	11	32 910	86 244
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	51 226	50 376
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	31 397	21 275
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	54 836	49 330
		1 138 488	**914 008**
Summa anläggningstillgångar		**1 138 488**	**914 008**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46	0
Fordringar hos koncernföretag		55 428	21 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	561	598
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 810	2 880
Övriga fordringar		1 126	71 621
		60 971	**97 023**
Kassa och bank		13 614	3 322
Summa omsättningstillgångar		**74 585**	**100 345**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 213 073**	**1 014 353**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051555

Balansräkning

Tkr

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 000	10 000
		10 000	**10 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		848 024	838 659
Årets resultat		13 739	9 365
		861 763	**848 024**
Summa eget kapital		**871 763**	**858 024**
Avsättningar			
Övriga avsättningar	17	5 930	7 085
Summa avsättningar		**5 930**	**7 085**
Långfristiga skulder	18		
Skulder till koncernföretag		322 142	124 642
Summa långfristiga skulder		**322 142**	**124 642**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 913	1 205
Skulder till koncernföretag		9 859	23 138
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	104
Övriga skulder		1 293	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	173	155
Summa kortfristiga skulder		**13 238**	**24 602**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 213 073**	**1 014 353**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051156

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hyresintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051157

kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051158

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Profura AB, organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital
Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Revisionsuppdrag	100	160
Skatterådgivning	41	86
Övriga tjänster	35	48
	176	**294**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051159

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	12 430	0
Resultat vid avyttringar	32	-2 785
Nedskrivningar	0	-5 352
	12 462	**-8 137**

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	2 314	5 780
	2 314	**5 780**

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Återföring av nedskrivningar	5 506	9 734
	5 506	**9 734**

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	4 849	8 685
Övriga ränteintäkter	3 526	2 160
	8 375	**10 845**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-8 452	-2 284
Kursdifferenser	-1	-32
	-8 453	**-2 316**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051600

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	11 566	9 937
Lämnade koncernbidrag	-6 974	-8 126
	4 592	**1 811**

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	752 638	317 801
Inköp	847	140
Försäljningar	-14 400	-30
Aktieägartillskott	260 843	434 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**999 928**	**752 637**
Ingående nedskrivningar	-45 855	-30 884
Försäljningar	14 046	0
Årets nedskrivningar	0	-14 970
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-31 809**	**-45 854**
Utgående redovisat värde	**968 119**	**706 783**

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel
Fastighets AB Edet 2:10	100%
PF Wapnö Holding AB	100%
Magasinet Smögen AB	100%
Profura Stockholm AB	100%
Brobryggen Intressenter AB	100%
Ängsparken Holding AB	100%
Profura AS	100%
Wilhelmsberg Fastighets AB	90,2%
Grandab Innovation AB	80%
Lyft & Bygg i Ängelholm Fastigheter Holding AB	90%
Profura Fastigheter TH Mark Holding AB	100%
PF Ljungvägen Holding AB	100%
Tye Tomtutveckling AB	55%
PF Hällbybrunn Holding AB	90,2%
PF Bälinge Holding AB	90,2%
Vistinge Exploatering AB	90,2%
Granfura Holding AB	90%
Bollestad Ängar Holding AB	80%
PF Norje Holding AB	100%
PF Typographia Holding AB	90%
PF Östkusten AB	90,2%

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051161

	Org.nr	**Säte**
Fastighets AB Edet 2:10	556691-8842	Göteborg
PF Wapnö Holding AB	559450-7807	Göteborg
Magasinet Smögen AB	559001-1598	Göteborg
Profura Stockholm AB	559173-3463	Göteborg
Brobryggen Intressenter AB	556950-1785	Gävle
Ängsparken Holding AB	559199-9304	Göteborg
Profura AS	952 790 315	Oslo
Wilhelmsberg Fastighets AB	559042-6499	Göteborg
Grandab Innovation AB	559064-3127	Göteborg
Lyft & Bygg i Ängelholm Fastigheter Holding AB	559274-6258	Göteborg
Profura Fastigheter TH Mark Holding AB	559297-5774	Göteborg
PF Ljungvägen Holding AB	559439-0428	Göteborg
Tye Tomtutveckling AB	559299-2514	Göteborg
PF Hällbybrunn Holding AB	559319-5927	Göteborg
PF Bälinge Holding AB	559297-5758	Göteborg
Vistinge Exploatering AB	559414-9386	Göteborg
Granfura Holding AB	559430-8750	Göteborg
Bollestad Ängar Holding AB	559434-4466	Göteborg
PF Norje Holding AB	559314-6037	Göteborg
PF Typographia Holding AB	559373-5185	Göteborg
PF Östkusten AB	559434-9101	Göteborg

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	**2024-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	86 244	179 323
Tillkommande fordringar	18 400	181 539
Avgående fordringar	-28 700	-270 618
Omklassificeringar	-43 034	-4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**32 910**	**86 244**
Utgående redovisat värde	**32 910**	**86 244**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051162

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 376	42 777
Inköp	0	8
Lämnade aktieägartillskott	850	7 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**51 226**	**50 376**
Utgående redovisat värde	**51 226**	**50 376**

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital-andel
Hamntullen Göteborg Fastighets AB	46,8%
Grandab Invest AB	49%
Grandab Hus 1	50%
Grandab Hus 2	50%
Grandab Management AB	25,05%
Treklöverhemmet intressenter AB	30%
Grandab Förvaltning AB	25,05%

	Org.nr	Säte
Hamntullen Göteborg Fastighets AB	556993-7021	Göteborg
Grandab Invest AB	559066-2457	Göteborg
Grandab Hus 1	559190-7646	Göteborg
Grandab Hus 2	559190-7653	Göteborg
Grandab Management AB	556819-7221	Göteborg
Treklöverhemmet intressenter AB	559434-4508	Göteborg
Grandab Förvaltning AB	559373-5102	Göteborg

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 275	0
Tillkommande fordringar	10 122	21 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**31 397**	**21 275**
Utgående redovisat värde	**31 397**	**21 275**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051163

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 446	82 500
Inköp	0	7 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**90 446**	**90 446**
Ingående nedskrivningar	-41 116	-50 850
Återförda nedskrivningar	5 506	9 734
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-35 610**	**-41 116**
Utgående redovisat värde	**54 836**	**49 330**

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyreskostnader	491	473
Upplupna ränteintäkter	70	120
Övriga poster	0	5
	561	**598**

Not 17 Övriga avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga avsättningar	5 930	7 085
	5 930	**7 085**

Not 18 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	**0**

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyresintäkter	73	55
Övriga poster	100	100
	173	**155**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051164

Not 20 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	546 027	86 453
	546 027	**86 453**

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den

Nils Sköld
Ordförande

Berndt Ivarsson

Mikael Thörnkvist

Frida Upadhyay

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings Pricewaterhousecoopers

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b0337161101b78142e0d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

20251016051165

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

556714-5684 Profura Fastigheter AB för 20240501-20250430 ÅR KLAR 250918

Unikt dokument-id:

ec6433ce-2501-423b-b1b3-00b5d809a053

Dokumentets fingeravtryck:

8f6076bb233f69a1cd4797535821b98bf7b36aa247a2a63e6e8441da8b6c5d5a14e887b033716110
1b78142e9d35b263ab7db84fe61a3e6a8453ae48c293c5b3

Undertecknare

Mikael Thörnkvist

E-post: mikael.thornkvist@profura.se
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartphone)
IP nummer: 95.194.220.164

Verifierad med BankID: Jan Mikael Thörnkvist (19680403****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-10-01 09:49:08 UTC

Nils Sköld

Advokatfirman Kane

E-post: nils.skold@advokatkane.se
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 151.236.206.233

Verifierad med BankID: NILS SKÖLD (19640622****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-10-01 09:52:18 UTC

Berndt Ivarsson

E-post: bernt.ivarsson@profura.se
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 195.67.152.6

Verifierad med BankID: Berndt Sven Inge Ivarsson (19531017****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-10-01 11:20:23 UTC

Frida Upadhyay

E-post: fridaivarsson@hotmail.com
Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 78.71.158.55

Verifierad med BankID: FRIDA UPADHYAY (19811118****)

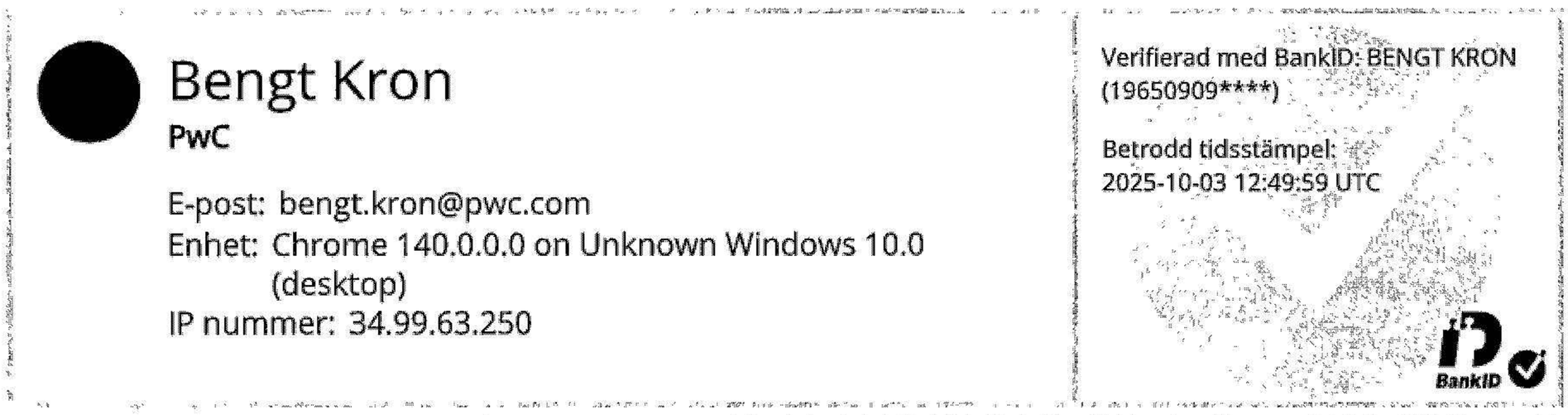
Betrodd tidsstämpel:
2025-10-02 13:43:01 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

20251016051166

Undertecknare



Bengt Kron
PwC

E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 34.99.63.250

Verifierad med BankID: BENGT KRON (19650909****)

Betrodd tidsstämpel: 2025-10-03 12:49:59 UTC

Patrik Resebo

E-post: patrik.resebo@pwc.com
Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 84.17.219.58

Verifierad med BankID: PATRIK RESEBO (19870320****)

Betrodd tidsstämpel: 2025-10-03 12:57:08 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-10-03 12:57:08 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-10-03 12:57:08 UTC	Dokumentet signerades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-10-03 12:57:08 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Resebo (PATRIK RESEBO) (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 15.158.48.172 - IP Plats: London, United Kingdom
2025-10-03 12:56:57 UTC	Dokumentet öppnades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-10-03 12:49:59 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 34.99.63.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-10-03 12:49:59 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (BENGT KRON) (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 15.158.48.171 - IP Plats: London, United Kingdom
2025-10-03 12:49:28 UTC	Dokumentet lästes igenom av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 34.99.63.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-10-03 12:49:15 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 34.99.63.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-10-02 13:43:04 UTC	Dokumentet skickades till Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: ()
2025-10-02 13:43:03 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2025-10-02 13:43:01 UTC	Dokumentet signerades av Frida Upadhyay (fridaivarsson@hotmail.com) Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.71.158.55 - IP Plats: Örebro, Sweden
2025-10-02 13:43:01 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Frida Upadhyay (FRIDA UPADHYAY) (fridaivarsson@hotmail.com) Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.104.109 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-10-02 13:38:09 UTC	Dokumentet lästes igenom av Frida Upadhyay (fridaivarsson@hotmail.com) Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.71.158.55 - IP Plats: Örebro, Sweden

20251016051167

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

20251016051168

2025-10-02 13:27:00 UTC	Dokumentet öppnades av Frida Upadhyay (fridaivarsson@hotmail.com) Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.71.158.55 - IP Plats: Örebro, Sweden
2025-10-01 11:20:23 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Haninge, Sweden
2025-10-01 11:20:23 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.104.109 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-10-01 11:19:52 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Haninge, Sweden
2025-10-01 09:52:18 UTC	Dokumentet signerades av Nils Sköld (nils.skold@advokatkane.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 151.236.206.233 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-10-01 09:52:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Nils Sköld (NILS SKÖLD) (nils.skold@advokatkane.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-10-01 09:50:40 UTC	Dokumentet kommenterades av Nils Sköld (nils.skold@advokatkane.se) Enhet: () Kommentar: Som ett rinnande vatten!
2025-10-01 09:50:19 UTC	Dokumentet öppnades av Nils Sköld (nils.skold@advokatkane.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 151.236.206.233 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-10-01 09:49:08 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 95.194.220.164 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2025-10-01 09:49:07 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Thörnkvist (Jan Mikael Thörnkvist) (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.98 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-10-01 09:48:54 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 95.194.220.164 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2025-10-01 08:56:52 UTC	Dokumentet skickades till Nils Sköld (nils.skold@advokatkane.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Haninge, Sweden
2025-10-01 08:56:50 UTC	Dokumentet skickades till Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Haninge, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

20251016051169

2025-10-01 08:56:50 UTC	Dokumentet skickades till Frida Upadhyay (fridaivarsson@hotmail.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Haninge, Sweden
2025-10-01 08:56:49 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Haninge, Sweden
2025-10-01 08:56:47 UTC	Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Haninge, Sweden
2025-10-01 08:56:33 UTC	Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Haninge, Sweden
2025-10-01 08:52:05 UTC	Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Haninge, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

20251016051170

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Profura Fastigheter AB, org.nr 556714-5684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Profura Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Profura Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Profura Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Profura Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 september 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Profura Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20251016051171

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Profura Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-10-03 12:45:12 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-10-03 12:47:52 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK RESEBO

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20251016O5172

20251111005275

Profura AB

Org nr 556491-1583

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Profura AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2-6
Resultaträkning - koncernen	7
Balansräkning - koncernen	8-9
Kassaflödesanalys - koncernen	10
Resultaträkning - moderbolaget	11
Balansräkning - moderbolaget	12-13
Kassaflödesanalys - moderbolaget	14
Noter	15-45

20251110052276

Förvaltningsberättelse

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Verksamheten

Profura AB är ett privatägt Göteborgsbaserat investeringsbolag som investerar branschoberoende, med fokus på långsiktigt delägarskap. Våra investeringar sker främst i onoterade bolag i Norden.
Investeringsverksamheten har fyra inriktningar, som bedrivs via dotterbolagen Profura Industri AB, Profura Utveckling AB, Profura Fastigheter AB samt Provator AB.

För oss innebär en investering ett aktivt och långsiktigt åtagande. Profura AB erbjuder engagemang i form av affärsstöd, fokus och kapital. Till skillnad från flertalet kollegor i branschen investerar Profura AB självständigt utan externa finansiärer. Den stora fördelen med detta är att bolagen slipper krav på utdelning och avkastning inom en viss tidsram.

Profura ABs starka nätverk skapar möjligheter att genomföra investeringar tillsammans med kraftfulla och kompetenta företagsledningar och entreprenörer. Profura ABs finansiella styrka har visat sig vara till stor fördel när det handlar om att finna intressanta projekt, oavsett konjunkturläget.

Vi lägger stor vikt vid att alltid vara en av huvudägarna i våra innehav, vilket resulterar i korta beslutsvägar. Det är också viktigt att ledningen ska ha ett ägarintresse.

För oss är människan grundstenen och vår verksamhet bedrivs under mantrat 90% människor och 10% bolag. Fokus läggs alltid på att skapa resultat.

Personalen på Profura AB omfattas av incitamentsprogram, i form av ett utarbetat bonusprogram samt optionsprogram.

Målsättningen är att vi under vår ägarperiod ska utvecklas tillsammans med våra innehav och skapa värden.

Profura AB har sitt säte i Göteborg.

Koncernförhållande

Moderbolag i den största koncernen är Profuragruppen AB, org nr 556968-3450, med säte i Göteborg.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Profuragruppen AB.

Koncernens dotterbolag och verksamhet

Profura Industri AB
Profura Industri investerar i bolag inom den traditionella industrisektorn, där även teknikhandelsbolag ingår. Inkluderar i nuläget branscherna livsmedel, verkstad, teknik, hustillverkning, byggnation av stålhallar, handel med produkter för barn samt maskinuthyrning mot byggmarknaden. Koncernens exponering mot bostads- och byggmarknaden har haft en negativ påverkan på omsättning och resultat.

Profura Utveckling AB
Profura Utveckling investerar i bolag inom nischade sektorer med specifika behov. Inkluderar i nuläget branscherna handel med trä och pappersprodukter, skogsinnehav, spedition, hotell, finans, batterisystem och energilagring, handel med produkter för husdjur samt byggnation av fibernätverk.

Profura Fastigheter AB
Profura Fastigheter förvaltar och utvecklar fastigheter inom främst Sverige, tillsammans med affärspartners och för våra portföljbolag. Fokus är på totalavkastning för hela koncernen. Fastighetsbeståndet delas in i utvecklingsfastigheter och näringsfastigheter. Via dotterbolag bedrivs även verksamheten på Wapnö Gård utanför Halmstad.

20251110052777

Provator AB
Provator investerar i bolag som hamnat i ekonomiska svårigheter, men där kärnverksamheten är sund och går att utveckla. Tillsammans med företagsledningarna skapar vi bolag som visar lönsamhet. Provator agerar branschoberoende och fokuserar på bolag där vi kan rädda arbetstillfällen och utveckla det lokala samhället, samt skapa en levande landsbygd. Genom att förändra företagsledningarna enligt Profuras koncept, skapar vi fokus på lönsam tillväxt.

Läs mer på www.profura.se

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Profura AB har investerat i en minoritetspost (49%) i det nystartade bolaget FPI Group AB. Investeringen sker tillsammans med Mellby Gård AB och Santhe Dahl Invest AB. Läs mer på www.fpi.se

Profura AB har även genom dotterbolag förvärvat en aktiepost i Apotea AB (publ) och är efter det en av de största ägarna i bolaget.

Profura Industri AB har förvärvat majoriteten av aktierna i Profura BC Co-Investment AB, där dotterbolaget Bare Collective AB, via sina dotterbolag, är verksamt inom handel med produkter för barn och familj. Bolagen innehar varumärkena Leander, Esska och JaBaDaBaDo.

Profura Industri AB har även genom dotterbolaget Primotech Group AB genomfört ett antal förvärv inom teknikhandelssektorn som ytterligare stärker bolagets position inom detta området.

Under året har Profura Industri AB implementerat en cash pool, där koncernens dotterbolag ingår. Detta ger koncernen en mer kostnadseffektiv hantering av likviditet och finansiering.

Profura Utveckling AB har i april -25 förvärvat i Green Wood Sverige AB, samt Nordanå Trä AB, som efter en intern omstrukturering nu även är en del av Green Wood Sverige AB-koncernen. Förvärven av dotterbolagen har haft en marginell påverkan på koncernens operativa kassaflöde, men en positiv påverkan på koncernens resultat.

Profura Fastigheter AB har i februari -25 förvärvat PF Wapnö Holding AB, där underliggande dotterbolag Wapnö A bedriver verksamhet inom mejeri och gårdsbruk. Även större markområden förvaltas inom bolagsgruppen. Förvärvet av Wapnö AB påverkar koncernens balansräkning i form av ökade materiella tillgångar och ökad skuldsättning, men marginell påverkan på koncernens resultat och operativa kassaflöde.

Profura Fastigheter AB har via dotterbolag även förvärvat ett antal förvaltningsfastigheter under året.

Provator AB har förvärvat majoriteten i Hannus och Co Teknik AB, verksamt inom handel med tekniska produkter, framförallt inom belysning för fordon.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Profura Industri AB har genom dotterbolaget Primotech Group AB förvärvat T-Lab Group AB.

Profura Utveckling AB har under maj månad träffat avtal om försäljning av dotterbolaget Stella Futura AB.

Beslut har fattats på extra bolagsstämma i dotterbolaget Svensk Husproduktion AB att genomföra en nyemission, där bolaget tillförs 50 mkr i nytt kapital. Emissionen är garanterad av Profura Industri AB. Syftet med emissionen är att stärka Svensk Husproduktions finansiella ställning och långsiktiga utveckling där tillskottet skapar förutsättningar för fortsatt tillväxt samt investeringar i verksamheten.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Profura AB har ett antal grundläggande principer för hantering av risker. Moderbolaget Profura AB ska vara fritt från borgensförpliktelser, samt ej vara belånat i bank. Vidare ska varje portföljbolag vara självständigt från moderbolaget, med en egen ledning samt målsättningen att självständigt ansvara för sin egen finansiering och administration.

Profura AB arbetar aktivt med att anpassa respektive dotterbolags finansiering efter deras individuella situation, för att uppnå en bra balans mellan den affärsmässiga och finansiella risken. Koncernen har väl etablerade bankrelationer och gör kontinuerliga uppföljningar avseende bolagens finansiering.

20251110005278

Genom att ta stort eget ansvar i bolagens styrelser, samt att anlita externa ledamöter, skapas förutsättningar för god kontroll avseende nuläget i bolagen, samtidigt som långsiktigt uppsatta målbilder behålls och utvecklas. Att positionera kompetenta personer i bolages ledningar, samt etablera en tät samverkan med Profura AB som ägare, är centralt i koncernens upplägg.

Huvuddelen av koncernens intäkter och kostnader är i svenska kronor, vilket gör att förändringar i valutakurser inte i väsentlig grad påverkar koncernens resultat och ställning. Koncernen har tillgångar som är exponerade mot primärt utvecklingen euro/sek, vilket ger en omvärderingsrisk i koncernens balans- och resultaträkning.

Eftersom Profura ABs affärsidé är att förvärva och utveckla företag, beror verksamhetens utveckling och resultat på hur framgångsrikt de momenten kan genomföras. Profura AB ser goda möjligheter till att hålla fortsatt hög aktivitetsnivå vad gäller förvärvstakt. En av de största utmaningarna för Profura AB ligger i att hitta rätt humankapital för att kunna genomföra investeringarna och utveckla koncernens innehav.

Utsikter

Styrelsen och företagsledningen ser långsiktigt positivt på framtiden och möjligheter avseende nya investeringar. Omvärldsutvecklingen är för tillfället utmanande, men koncernen är väl rustad för att stötta och utveckla sina verksamheter samt ta vara på de möjligheter som kommer att uppstå.

Hållbarhetsupplysninger

Under räkenskapsåret påbörjades arbetet med att anpassa hållberhetsrapporteringen enligt CSRD-direktivet och dubbel väsentlighetsanalys genomfördes. I samband med att Omnibus förenklingsregler föreslogs inom EU, har inte bolaget eller dotterbolagen skyldighet att rapportera enligt CSRD-direktivet de närmsta åren. Bolaget bevakar löpande utvecklingen inom området för att kunna anpassa rapporteringen till kommande krav. Vissa av koncernens bolag rapporterar likt tidigare enligt årsredovisningslagens krav på hållbarhetsrapportering.

Miljöarbete

Koncernens bolag som bedriver anmälningspliktig verksamhet har tillstånd enligt miljöskyddslagen (i de fall detta krävs). Det har upprättats särskilda kontrollprogram för uppföljning, mätning och registrering av miljöfaktorer som eventuellt förekommer i verksamheterna. Koncernen har som policy att löpande genomföra investeringar och vidta åtgärder som på bästa sätt beaktar natur och andra miljöintressen.

Personal

En grundläggande förutsättning för att realisera koncernens långsiktiga mål är att vara en attraktiv arbetsgivare. Koncernen strävar efter att skapa en hälsosam arbetsmiljö som främjar samarbete och mångfald. Främsta mål i arbetsmiljöarbetet är att skapa en god, säker och trygg arbetsmiljö. Koncernen arbetar med riskbedömning, åtgärder och uppföljning för att minska risken för att medarbetare drabbas av olycker eller ohälsa i arbetet.

Antikorruption

Koncernens bolag arbetar aktivt mot korruption, genom uppförandekoder och policies som en viktigt del i hållbarhetsarbetet.

20251110052279

Ekonomisk översikt

Nedan lämnas en översikt av utvecklingen för resultat och ställning, för de senaste fem åren:

Koncernen

	2024/25	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	6 246 671	6 056 607	5 665 916	6 182 770	4 129 977
Resultat efter finansiella poster	214 482	223 848	1 399 774	2 726 910	549 404
Balansomslutning	9 524 477	8 222 958	7 166 193	6 208 186	4 034 076
Eget kapital	5 080 759	5 403 644	5 359 588	4 018 055	1 980 865
Soliditet*	53%	66%	75%	65%	49%
Medelantal anställda	1 725	1 478	1 365	1 130	1 056

Moderbolaget

	2024/25	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	14 247	10 399	7 601	4 506	3 956
Resultat efter finansiella poster	38 053	187 866	1 481 792	-13 833	-5 752
Balansomslutning	1 642 147	1 750 684	1 851 091	335 674	601 918
Eget kapital	1 079 659	1 440 564	1 726 021	164 018	523 869
Soliditet*	66%	82%	93%	49%	87%
Medelantal anställda	12	11	11	8	7

* För definition av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

Koncernen

			Annat eget kapital inkl årets resultat				
	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Ack. valutakurs-differens	Balanserad vinst mm	Eget kapital tillhörande huvudägaren	Minoritets-intresse	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-05-01	104 050	37 040	7 520	4 594 097	4 742 707	660 937	5 403 644
Årets resultat				209 020	209 020	-34 174	174 846
Nyemission					0	17 207	17 207
Utdelning till aktieägarna				-400 000	-400 000		-400 000
Förvärv av dotterbolag					0	18 221	18 221
Avyttring av dotterbolag					0	324	324
Årets omräkningsdifferens			-66 387		-66 387		-66 387
Övriga transaktioner över eget kapital				-49 609	-49 609	1 044	-48 565
Transaktioner med minoritetsägare:							
- Förvärv av andelar i befintligt dotterbolag				-21 465	-21 465	-6 406	-27 871
- Avyttring av andelar i befintligt dotterbolag				7 290	7 290	6 273	13 563
- Utdelning till minoritetsägare					0	-20 622	-20 622
- Erhållet aktieägartillskott					0	19 395	19 395
- Övriga transaktioner med minoritetsägare				-15 514	-15 514	12 518	-2 996
Belopp vid årets utgång 2025-04-30	104 050	37 040	-58 867	4 323 819	4 406 042	674 717	5 080 759

20251110052280

Moderbolaget

	Aktiekapital	Reserv-fond	Överkurs-fond	Övrigt fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång 2024-05-01	104 050	0	37 040	1 299 474	1 440 564
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma:					
Utdelning till aktieägare				-400 000	-400 000
Årets resultat				39 095	39 095
Belopp vid årets utgång 2025-04-30	104 050	0	37 040	938 569	1 079 659

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Överkursfond	37 039 140
Balanserad vinst m.m.	899 473 764
Årets resultat	39 094 891
Totalt	**975 607 795**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	975 607 795
Totalt	**975 607 795**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

20251110052281

Resultaträkning - koncernen	**Not**	**2024/25**	**2023/24**
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	6 246 671	6 056 607
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för egen räkning		214 123	155 440
Övriga rörelseintäkter	4	297 298	86 428
		6 758 092	**6 298 475**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 606 457	-2 641 806
Handelsvaror		-1 448 034	-1 572 374
Fastighetskostnader	5	-14 764	-7 997
Övriga externa kostnader	6,7	-977 516	-924 471
Personalkostnader	8	-1 194 499	-995 506
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	9	-261 596	-198 787
Övriga rörelsekostnader	10	-60 614	-18 781
Andel i intresseföretags resultat i koncernen	11	-24 787	34 403
Resultat vid försäljning av intresseföretag		-7 810	155 742
Resultat vid försäljning av dotterföretag		23 549	-27 447
		-6 572 528	**-6 197 024**
Rörelseresultat		**185 564**	**101 451**
Finansiella intäkter och kostnader			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	-5 370	629
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	14	81 539	16 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	104 630	177 229
Räntekostnader och liknande resultatposter	16	-151 881	-72 160
Resultat efter finansiella poster		**214 482**	**223 848**
Bokslutsdispositioner	17	-100	-2 020
Skatt på årets resultat	18	-39 536	-59 785
Årets resultat		**174 846**	**162 043**
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		209 020	167 231
Innehav utan bestämmande inflytande		-34 174	-5 188

20251111005282

Balansräkning - koncernen	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	19	31 676	29 149
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	16 228	14 237
Goodwill	21	353 643	345 751
Pågående projekt och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	22	4 955	619
		406 502	389 756
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter och mark	23	638 853	387 104
Byggnader och mark	24	1 190 316	315 410
Skog	25	125 922	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	26	1 669 609	604 242
Inventarier, verktyg och installationer	27	298 644	134 707
Förbättringsutgifter på annans fastighet	28	18 495	11 030
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	29	490 083	1 142 339
		4 431 922	2 594 832
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	32	329 244	269 884
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	33	31 397	36 287
Andra långfristiga värdepappersinnehav	34	241 443	94 663
Uppskjuten skattefordran	36	80 491	38 834
Andra långfristiga fordringar	35	37 740	45 005
		720 315	484 673
Summa anläggningstillgångar		**5 558 739**	**3 469 261**
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		329 026	240 721
Varor under tillverkning		67 772	8 923
Färdiga varor och handelsvaror		729 826	599 559
Lagerfastigheter		335 648	319 332
Pågående arbete för annans räkning		13 484	12 945
Förskott till leverantörer		23 893	37 264
		1 499 649	1 218 744
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		889 968	792 477
Fordringar hos koncernföretag		0	19
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 211	12 946
Aktuella skattefordringar		46 537	37 481
Övriga fordringar	37	723 250	533 363
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	38	67 943	135 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39	110 905	96 056
		1 870 814	1 607 510
Kassa och bank		595 275	1 927 443
Summa omsättningstillgångar		**3 965 738**	**4 753 697**
Summa tillgångar		**9 524 477**	**8 222 958**

20251110052283

Balansräkning - koncernen, forts	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	40,41		
Aktiekapital		104 050	104 050
Övrigt tillskjutet kapital		37 040	37 040
Annat eget kapital exklusive årets resultat		4 055 932	4 434 386
Årets resultat		209 020	167 231
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**4 406 042**	**4 742 707**
Innehav utan bestämmande inflytande		674 717	660 937
Summa eget kapital, koncern		**5 080 759**	**5 403 644**
Avsättningar			
Pensioner och andra liknande förpliktelser		7 349	6 915
Uppskjuten skatteskuld	36	322 178	155 884
Övriga avsättningar	42	317 838	108 613
Summa avsättningar		**647 365**	**271 412**
Långfristiga skulder	43		
Skulder till kreditinstitut		960 998	377 966
Skulder till koncernföretag		282 159	302 402
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	1 616
Övriga långfristiga skulder		50 290	242 641
Summa långfristiga skulder		**1 293 447**	**924 625**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	44	478 414	147 519
Fakturakredit	44	0	24 489
Skulder till kreditinstitut		391 816	138 017
Förskott från kunder		48 967	26 124
Leverantörskulder		661 729	516 203
Skulder till koncernföretag		100	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		629	356
Aktuella skatteskulder		54 556	53 549
Övriga skulder	45	370 353	224 428
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	46	191 297	249 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47	305 045	243 274
Summa kortfristiga skulder		**2 502 906**	**1 623 277**
Summa eget kapital och skulder	48,49	**9 524 477**	**8 222 958**

20251110052284

Kassaflödesanalys - koncernen	Not	2024/25	2023/24
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		185 564	101 451
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	50	88 069	16 381
Erhållen ränta		84 145	170 797
Erlagd ränta		-51 007	-62 365
Betald Skatt		-47 587	-47 853
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**259 184**	**178 411**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Ökning (-), minskning (+) av varulager		-59 252	97 423
Ökning (-), minskning (+) av Kundfordringar		36 261	-4 797
Ökning (-), minskning (+) av övriga fordringar		-50 614	259 569
Ökning (+), minskning (-) av leverantörsskulder		37 348	-161 889
Ökning (+), minskning (-) av kortfristiga skulder		-48 583	-42 608
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**174 344**	**326 109**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-35 956	-3 811
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-449 139	-782 002
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-290 325	-130 708
Förvärv dotterbolag	51	-662 436	-226 147
Erhållit vid fsg av immateriella anläggningstillgångar		50	3 460
Erhållit vid fsg av materiella anläggningstillgångar		7 452	8 515
Erhållit vid fsg av finansiella anläggningstillgångar		43 718	69 252
Erhållet vid försäljning av dotterbolag	51	45 271	-7 562
Erhållen utdelning		0	5 780
Förändring långfristig fordran (ökning -, minskning +)		12 154	-32 571
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 329 211**	**-1 095 794**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkräkningskredit		306 406	0
Nyemission		32 926	10 023
Upptagna nya lån		306 991	598 397
Amortering av skuld		-349 658	-102 167
Amortering finansiella leasingskulder		-57 931	-40 271
Koncernbidrag		-100	-2 020
Övriga transaktioner med minoritetsägare		0	20 356
Utbetald utdelning		-400 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-161 366**	**-15 682**
Årets kassaflöde		-1 316 233	-785 367
Likvida medel vid årets början		1 927 443	2 711 355
Kursdifferens i likvida medel		-15 935	1 455
Likvida medel vid årets slut		**595 275**	**1 927 443**

20251110052285

Resultaträkning - moderbolaget	Not	2024/25	2023/24
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1,2,3	14 247	10 399
Övriga rörelseintäkter	4	0	329
		14 247	**10 728**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5,6,7	-16 079	-12 741
Personalkostnader	8	-21 210	-20 304
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	9	-483	-144
		-37 772	**-33 189**
Rörelseresultat		**-23 525**	**-22 461**
Finansiella intäkter och kostnader			
Resultat från andelar i koncernförerag	12	44 367	203 709
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	19 265	10 632
Räntekostnader och liknande resultatposter	16	-2 054	-4 014
Resultat efter finansiella poster		**38 053**	**187 866**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		36 782	38 920
Lämnade koncernbidrag		-36 954	-21 484
		-172	17 436
Skatt på årets resultat	18	1 214	-209
Årets resultat		**39 095**	**205 093**

20251110052286

Balansräkning - moderbolaget	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	24	330	330
Inventarier, verktyg och installationer	27	2 924	769
Förbättringsutgifter på annans fastighet	28	612	60
		3 866	1 159
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	30	331 535	223 298
Fordringar hos koncernföretag	31	706 626	471 120
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	32	50 134	134
Uppskjuten skattefordran	36	4 296	3 082
Andra långfristiga fordringar	35	3 000	3 800
		1 095 591	701 434
Summa anläggningstillgångar		**1 099 457**	**702 593**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		233	0
Fordringar hos koncernföretag		512 812	1 033 187
Aktuella skattefordringar		794	0
Övriga fordringar	37	816	127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39	2 132	1 892
		516 787	1 035 206
Kassa och bank		25 903	12 885
Summa omsättningstillgångar		**542 690**	**1 048 091**
Summa tillgångar		**1 642 147**	**1 750 684**

20251110052287

Balansräkning - moderbolaget, forts	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	40,41		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 040 504 aktier)		104 050	104 050
		104 050	104 050
Fritt eget kapital			
Överkursfond		37 040	37 040
Balanserat resultat		899 474	1 094 381
Årets resultat		39 095	205 093
		975 609	1 336 514
Summa eget kapital		**1 079 659**	**1 440 564**
Långfristiga skulder	43		
Skulder till koncernföretag		472 159	302 403
Summa långfristiga skulder		**472 159**	**302 403**
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder		1 164	1 573
Skulder till koncernföretag		82 117	773
Aktuella skatteskulder		0	94
Övriga skulder	45	3 393	2 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47	3 655	3 045
Summa kortfristiga skulder		**90 329**	**7 717**
Summa eget kapital och skulder		**1 642 147**	**1 750 684**

20251110052888

Kassaflödesanalys - moderbolaget	Not	2024/25	2023/24
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-23 525	-22 461
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	50	450	144
Erhållen ränta		19 265	10 632
Erlagd ränta		-2 054	-4 014
Betald Skatt		326	74
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-5 538**	**-15 625**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Ökning (-), minskning (+) av Kundfordringar		-233	6
Ökning (-), minskning (+) av övriga fordringar		482 492	-755 467
Ökning (+), minskning (-) av leverantörsskulder		-409	-843
Ökning (+), minskning (-) av kortfristiga skulder		164 469	-70 663
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**640 781**	**-842 592**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 190	-441
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-159 451	-166 201
Erhållit vid fsg av finansiella anläggningstillgångar		0	234
Erhållen utdelning		0	1 500 000
Erhållen återbetalning aktieägartillskott		0	3 700
Förändring långfristig fordran (ökning -, minskning +)		-234 706	-311 323
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-397 347**	**1 025 969**
Nyemission		0	9 450
Förändring av långfristig skuld		169 756	256 482
Erhållna/erlagda koncernbidrag		-172	17 436
Utbetald utdelning		-400 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-230 416**	**-216 632**
Årets kassaflöde		13 018	-33 255
Likvida medel vid årets början		12 885	46 140
Likvida medel vid årets slut		**25 903**	**12 885**

20251111005289

Noter

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hyresintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Varuförsäljning
Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Tjänster
Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Pågående entreprenadavtal
Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Aktivering av eget arbete/fibernätverk
Under pågående byggnation av fibernätverk redovisas nedlagda kostnader som Pågående nyanläggningar. När byggnationen av fibernätverket nått den färdigställandegraden att första anslutningen av slutanvändare görs aktiveras det område som är färdigställt som Maskiner och andra tekniska anläggningar i balansräkningen och skrivs av enligt plan.

Ränta och utdelning
Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

20251110052290

Finansiella kostnader
Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig till.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader. I koncernredovisningen delas obeskattade reserver som finns i de enskilda bolagen upp i en del eget kapital och en del uppskjuten skatt.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Tillgång	Livslängd (år)
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2 - 10
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2 - 10
Goodwill	5 - 10

20251110052911

Immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill skrivs av på den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar. Vid rörelseförvärv där det förvärvade bolaget äger sin produktutveckling, och därigenom har en starkare position och högre barriärer mot konkurrenter, så bedöms den ekonomiska livslängden vara längre än 5 år och avskrivningstiden har då bedömts vara 10 år.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Mark som innehas med avsikten att säljas, efter exempelvis exploatering, redovisas som en anläggningstillgång tills dess att erforderliga godkännanden från myndigheter erhållits och en försäljning bedöms sannolik. Först då sker omklassificering till lagerfastighet.

Som Skog redovisas både mark och biologiska tillgångar. Marktillgången beräknas som det totala värdet på skogstillgången med avdrag för värdet på de biologiska tillgångarna. Värderingen sker till anskaffningsvärde, och nedskrivningsprövning görs. Ingen löpande avskrivning på dessa tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Avskrivningsprinciper för byggnader/förvaltningsfastigheter
Avskrivning enligt plan sker på komponentnivå för byggnader/förvaltningsfastigheter.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponentklass	Livslängd (år)
Stomme och grund	75 - 100
Värme, el &ventilation	20 - 50
Yttertak & fasad	30 - 50
Hyresgästanpassning	3 - 60
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 20

Livslängden för varje komponentklass visar nuvarande livslängd med hänsyn till innehåll i nuvarande komponentklass.

Koncernens fastighetsbestånd
Förvaltningsfastigheter
Koncernens fastigheter är kontors- samt industrifastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till externa företag. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastigheter i koncernen.

Byggnader och Mark
I byggnader och mark redovisas de rörelsefastigheter där koncernens dotterbolag är hyresgäster och använder i den egna verksamheten.

Förvärv av bolag vars huvudsakliga tillgångar är byggnader och mark redovisas som substansförvärv, varför någon goodwill inte uppstår utan övervärde allokeras till identifierbara tillgångar.

20251110052 92

Nedskrivningar
När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre är det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal
Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Leasade tillgångar som upptas i koncernens balansräkning, redovisas inom respektive tillgångsslag.

Leasetagare
Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden i moderbolaget.

Leasegivare
Samtliga leasingavtal är operationella och intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgång med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar och skulder i utländsk valuta omvärderas till balansdagens kurs.

Långfristiga fordringar
Långfristiga fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Övriga finansiella instrument
Övriga finansiella instrument i form av värdepapper redovisas till verkligt värde när ett verkligt värde kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. En värdeförändring redovisas som finansiell intäkt eller kostnad i resultaträkningen.

20251110052 93

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till nedan områden:

Successiv vinstavräkning
Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en svår bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

Aktivering av pågående nyanläggningar
Nedlagda kostnader aktiveras som pågående nyanläggningar baserat på kalkyler och allokeras till respektive projekt/anläggning. Ett väl fungerande kalkylsystem är en förutsättning för korrekt redovisning, och ledningens bedömning och utvärdering av dessa en central del. Genom uppföljningar och efterkalkyler säkerställs korrekt allokering.

Värdering av koncernens fastighetsbestånd
Vid behov genomförs värdering med hjälp av externa fastighetsvärderare, för att säkerställa fastigheternas bokförda värden. Värdebedömningarna genomförs antingen med ortprismetoden med stöd av marknadssimulering via en avkastningsbaserad kassaflödeskalkyl eller, om fastigheten förvärvats under året, till förvärvspris. Om vi har en pågående fastighetstransaktion kan bedömt försäljningspris användas som fastighetens verkliga värde.

Koncernförhållanden
Profura AB har sitt säte i Göteborg. Moderbolag i största koncernen är Profuragruppen AB, org.nr. 556968-3450, med säte i Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av Profuragruppen AB.

Ersättning till anställda
Löner
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs bl a av löner, betald semester och rörliga ersättningar. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal förpliktelse eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner
Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt erhållna besked från PRI, alternativt som avgiftsbestämd (Alecta).

Övriga förmånsbestämda pensionsplaner där pensionsförpliktelsen säkerställts genom tecknande av en kapitalförsäkring redovisas som en finansiell anläggningstillgång och en avsättning redovisas till samma värde om kapitalförsäkringens värde.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas som en kostnad under den period de som ligger till grund för förpliktelsen.

Definition av nyckeltal
Soliditetet definieras såsom Eget kapital / Total balansomslutning.

20251110052294

Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. När Profura utvärderar huruvida man anser sig ha bestämmande inflytande beaktas överenskommelser i aktieägaravtal och liknande överenskommelser, samt en kvalitativ bedömning av hur Profura utövar sitt ägarinflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade eller negativ goodwill.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas "Andel i intresseföretags resultat" som koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

20251110052295

Notupplysning

Not 1 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	89,0%	97,0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	1,0%	1,0%

Not 2 Nettoomsättning

	Koncernen		Moderbolaget	
Nettoomsättningen fördelad på verksamhetsgren	**2024/25**	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Hyres- och leasingintäkter	101 077	119 675	1 499	290
Försäljning av förädlade trävaror	130 020	57 936	0	0
Försäljning av producerade varor	474 467	403 825	0	0
Försäljning av handelsvaror	1 515 003	1 517 054	0	0
Försäljning av småhus och lagerfastigheter	704 471	1 058 028	0	0
Försäljning av stålhallar och liknande	1 023 210	1 122 331	0	0
Försäljning av livsmedel	2 122 704	1 674 702	0	0
Försäljning av logistiktjänster	912	5 830	0	0
Hotellverksamhet	20 013	20 762	0	0
Finansiella tjänster	82 590	43 211	12 524	9 859
Övrig försäljning	72 204	33 253	224	250
	6 246 671	**6 056 607**	**14 247**	**10 399**

	Koncernen		Moderbolaget	
Nettoomsättningen fördelad på geografisk marknad	**2024/25**	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Sverige	4 036 281	4 152 767	14 247	10 399
Norge	182 329	237 954	0	0
Danmark	115 450	89 229	0	0
Finland	63 154	58 340	0	0
Övriga Norden	110	275	0	0
Tyskland	92 281	22 125	0	0
Frankrike	31 749	30 443	0	0
Storbritannien	507 239	288 301	0	0
Italien	6 866	2 245	0	0
Ukraina	48 153	25 301	0	0
Polen	441 469	417 764	0	0
Slovakien	78 679	83 312	0	0
Tjeckien	163 104	153 065	0	0
Övriga Europa	138 401	76 321	0	0
Afrika	41 339	55 925	0	0
Övriga Världen	300 067	363 240	0	0
	6 246 671	**6 056 607**	**14 247**	**10 399**

20251110052296

Not 3 Operationella leasingavtal (leasegivare)

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till:	101 077	119 372	1 499	0
Framtida minimileaseavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	31 637	10 647	352	0
Förfaller till betalning senare än ett men innan fem år	105 153	21 892	0	0
Förfaller till betalning senare än fem år	127 770	30 622	0	0
	264 560	**63 161**	**352**	**0**

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Hyres- och arrendeintäkter	5 336	5 797	0	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	193	0	0	0
Orealiserade negativa/positiva värdeförändringar på säkringsinstrument	0	2 518	0	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0	2 848	0	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	20 533	24 853	0	0
Vinst vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	6 642	9 156	0	0
Erhållna offentliga bidrag	1 217	4 794	0	0
Upplösning negativ goodwill	229 868	0	0	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	33 509	36 462	0	329
	297 298	**86 428**	**0**	**329**

Not 5 Fastighetskostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Driftskostnader	-6 440	-2 250	0	0
Reparations- och underhållskostnader	-5 499	-4 820	0	0
Fastighetsskatt	-2 825	-927	0	0
	-14 764	**-7 997**	**0**	**0**

Not 6 Operationella leasingavtal (leasetagare)

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till:	-186 970	-147 074	-5 449	-2 492
Framtida minimileaseavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	-173 985	-146 544	-5 422	-4 285
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	-511 753	-418 007	-21 403	-8 747
Förfaller till betalning senare än fem år	-422 255	-337 230	0	0
	-1 107 993	**-901 781**	**-26 825**	**-13 032**

20251110052297

Not 7 Ersättning till revisor

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
*Öhrlings PricewaterhouseCoopers**				
Revision	7 114	2 811	214	0
Skattekonsultationer	572	540	35	0
Övriga uppdrag	1 113	1 738	358	0
Moore KLN				
Revision	1 033	1 881	61	357
Skattekonsultationer	114	358	24	235
Övriga uppdrag	125	164	116	85
Övriga revisorer				
Revision	2 350	5 568	0	0
Skattekonsultationer	402	376	0	0
Övriga uppdrag	314	447	0	0
	13 137	**13 883**	**808**	**677**

*Huvudansvarig revisor i koncernen i år är Öhrlings PricewaterhouseCoopers. Föregående år var det Moore KLN.

Not 8 Personal, löner och andra ersättningar

Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Kvinnor	506	391	5	4
Män	1 219	1 087	7	7
	1 725	**1 478**	**12**	**11**

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Löner och andra ersättningar				
Styrelse och verkställande direktör	79 186	61 649	6 877	7 609
Övriga anställda	763 666	644 870	7 616	5 605
	842 852	706 519	14 493	13 214
Sociala avgifter enligt lag och avtal	223 562	199 585	4 270	3 792
Pensionskostnader:				
Styrelse och verkställande direktör	9 770	9 120	543	525
Övriga anställda	51 359	43 790	1 447	1 421
	61 129	52 910	1 990	1 946
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	**1 127 543**	**959 014**	**20 753**	**18 952**

Upplysning om väsentliga villkor rörande verkställande direktör i moderbolaget
Uppsägningstiden för VD är 18 månader från bolagets sida, med arbetsplikt, och 6 månader från VD's sida.

20251110005298

Pensionsförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	0	0	0	0
Tidigare styrelse och verkställande direktör	64	176	0	0
	64	176	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare i moderbolaget

	Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**
Andel kvinnor i styrelsen	17%	17%
Andel män i styrelsen	83%	83%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Medelantal anställda fördelat på land

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Sverige				
Män	855	746	7	7
Kvinnor	315	259	5	4
	1 170	1 005	12	11
Norge				
Män	2	7	0	0
Kvinnor	4	4	0	0
	6	11	0	0
Danmark				
Män	8	1	0	0
Kvinnor	11	2	0	0
	19	3	0	0
Övriga Norden				
Män	3	0	0	0
Kvinnor	23	0	0	0
	26	0	0	0
Tyskland				
Män	3	0	0	0
Kvinnor	2	0	0	0
	5	0	0	0
Frankrike				
Män	10	16	0	0
Kvinnor	15	17	0	0
	25	33	0	0
Storbritannien				
Män	128	105	0	0
Kvinnor	70	52	0	0
	198	157	0	0
Ukraina				
Män	42	42	0	0
Kvinnor	10	9	0	0
	52	51	0	0
Polen				
Män	95	95	0	0
Kvinnor	21	19	0	0
	116	114	0	0

20251111005299

Medelantal anställda fördelat på land forts.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Slovakien				
Män	10	11	0	0
Kvinnor	6	6	0	0
	16	17	0	0
Tjeckien				
Män	33	36	0	0
Kvinnor	13	13	0	0
	46	49	0	0
Övriga Europa				
Män	30	20	0	0
Kvinnor	16	8	0	0
	46	28	0	0
Ghana				
Män	0	8	0	0
Kvinnor	0	2	0	0
	0	10	0	0

Not 9 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Avskrivningar				
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	-8 875	-6 979	0	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	-2 114	-296	0	0
Goodwill	-73 097	-56 711	0	0
Förvaltningsfastigheter	-7 061	-4 107	0	0
Byggnader	-14 879	-12 601	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-115 353	-86 031	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	-35 360	-26 298	-400	-133
Förbättringsutgifter annans fastighet	-1 175	-743	-83	-11
Nedskrivningar				
Förvaltningsfastigheter	0	-5 000	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-3 682	-21	0	0
	-261 596	**-198 787**	**-483**	**-144**

Not 10 Övriga rörelsekostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-38 267	-11 108	0	0
Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-2 557	-4 994	0	0
Övriga rörelsekostnader	-19 790	-2 679	0	0
	-60 614	**-18 781**	**0**	**0**

Not 11 Andel i intresseföretags resultat i koncernen

	Koncernen	
	2024/25	**2023/24**
Årets resultatandel	-24 787	34 403
	-24 787	**34 403**

20251110053300

Not 12 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**
Realisationsresultat	-33	9
Utdelning	44 400	200 000
Nedskrivningar	0	3 700
	44 367	**203 709**

Not 13 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Realisationsresultat	0	629	0	0
Nedskrivningar	-5 370	0	0	0
	-5 370	**629**	**0**	**0**

Not 14 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Realisationsresultat	9 702	6 897	0	0
Utdelning	68	68	0	0
Nedskrivningar	-50	0	0	0
Värdejustering finansiella instrument	71 819	9 734	0	0
	81 539	**16 699**	**0**	**0**

Not 15 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 691	18 760	9 354
Övriga ränteintäkter	55 244	106 871	353	1 277
Valutakursvinster på fordringar och skulder av finansiell karaktär	20 486	61 444	152	1
Utdelningar på kortfristiga placeringar	6	5	0	0
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	28 670	0	0	0
Övriga finansiella intäkter	224	7 218	0	0
	104 630	**177 229**	**19 265**	**10 632**

Not 16 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	-1 356	-3 972
Övriga räntekostnader	-49 899	-40 768	0	-2
Valutakursförluster på fordringar och skulder av finansiell karaktär	-100 874	-30 363	-698	-40
Orealiserade värdeförändringar på skulder	-33	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	-1 075	-1 029	0	0
	-151 881	**-72 160**	**-2 054**	**-4 014**

20251110053O1

Not 17 Bokslutsdispositioner

	Koncernen	
	2024/25	2023/24
Lämnade koncernbidrag	-100	-2 020

Not 18 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Aktuell skatt	-48 151	-56 513	0	0
Uppskjuten skatt	8 615	-3 272	1 214	-209
	-39 536	**-59 785**	**1 214**	**-209**
Redovisat resultat före skatt	214 382	221 828	37 881	205 302
Skatt beräknad enligt gällande lokala skattesatser	-41 445	-43 341	-7 803	-42 292
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-31 156	-64 549	-129	-104
Skatteefftekt av avdragsgilla ej bokförda kostnader	9 710	-389	0	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	82 718	79 055	9 147	41 965
Skatteeffekt av övriga skattemässiga justeringar	-15 450	-21 344	0	0
Underskott som nyttjas i år	926	22 048	0	209
I år uppkomna underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisas	-49 922	-24 178	-1 215	0
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-295	-2 791	0	0
Omföring av negativa räntenetton	-773	-669	0	222
Förändring uppskjuten skatt	6 245	-3 516	1 214	-209
Övriga skattereduktioner	-94	-111	0	0
Summa	**-39 536**	**-59 785**	**1 214**	**-209**

Not 19 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ingående anskaffningsvärde	87 308	82 960	0	0
Årets anskaffning	6 984	4 617	0	0
Förvärv av dotterbolag	7 727	0	0	0
Försäljning av dotterbolag	-445	0	0	0
Omräkningsdifferens	-332	138	0	0
Omklassificering	125	2	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	-333	-409	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 034	87 308	0	0
Ingående avskrivningar	-58 159	-51 044	0	0
Förvärv av dotterbolag	-2 484	0	0	0
Omräkningsdifferens	125	-136	0	0
Omklassificering	35	0	0	0
Årets avskrivningar	-8 875	-6 979	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 358	-58 159	0	0
Utgående planenligt restvärde	**31 676**	**29 149**	**0**	**0**

20251110053302

Not 20 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Ingående anskaffningsvärde	19 427	5 021	0	0
Årets anskaffning	4 326	593	0	0
Förvärv av dotterbolag	1 055	13 437	0	0
Omräkningsdifferens	-1 383	376	0	0
Omklassificering	905	0	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	-330	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	19 427	0	0
Ingående avskrivningar	-5 190	-4 673	0	0
Förvärv av dotterbolag	0	-93	0	0
Omräkningsdifferens	329	-128	0	0
Omklassificering	-797	0	0	0
Årets avskrivningar	-2 114	-296	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 772	-5 190	0	0
Utgående planenligt restvärde	**16 228**	**14 237**	**0**	**0**

Not 21 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Ingående anskaffningsvärde	860 352	649 398	0	0
Förvärv av dotterbolag	87 332	217 673	0	0
Omräkningsdifferens	-7 743	3 231	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	-9 950	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 941	860 352	0	0
Ingående avskrivningar	-484 616	-433 252	0	0
Omräkningsdifferens	1 400	-186	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	5 533	0	0
Årets avskrivningar	-73 097	-56 711	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-556 313	-484 616	0	0
Ingående nedskrivningar	-29 985	-29 985	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 985	-29 985	0	0
Utgående planenligt restvärde	**353 643**	**345 751**	**0**	**0**

Not 22 Pågående projekt och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Ingående värde	619	0	0	0
Inköp	4 605	619	0	0
Omklassificering	-269	0	0	0
Utgående redovisat värde	**4 955**	**619**	**0**	**0**

20251110053O3

Not 23 Förvaltningsfastigheter och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ingående anskaffningsvärde	461 354	274 567	0	0
Årets anskaffning	23 908	1 561	0	0
Förvärv av dotterbolag	15 557	185 863	0	0
Omräkningsdifferens	0	-2	0	0
Omklassificering	230 395	-635	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	-4 186	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	727 028	461 354	0	0
Ingående avskrivningar	-33 805	-21 378	0	0
Förvärv av dotterbolag	-6 939	-8 215	0	0
Omräkningsdifferens	-1	-105	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	76	0	0	0
Årets avskrivningar	-7 061	-4 107	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 730	-33 805	0	0
Ingående nedskrivningar	-40 445	-35 445	0	0
Årets nedskrivningar	0	-5 000	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40 445	-40 445	0	0
Utgående planenligt restvärde	**638 853**	**387 104**	**0**	**0**
Bokfört värde förvaltningsfastigheter	384 991	195 842	0	0
Bokfört värde markanläggning	57 880	3 275	0	0
Bokfört värde mark	195 982	187 987	0	0
	638 853	**387 104**	**0**	**0**
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	**778 155**	**419 700**	**0**	**0**

Förvaltningsfastigheter

Koncernens fastigheter är kontors- samt industrifastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till andra företag. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastigheter i koncernen.

För upplysningsändamål görs en kombination av extern och intern värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Värdebedömningarna genomfördes antingen med ortprismetoden med stöd av marknadssimulering via en avkastningsbaserad kassaflödeskalkyl eller, om fastigheten förvärvats under året, till förvärvspris. I samband med värdebedömningen har ingen besiktning av fastigheterna i koncernen genomförts.

20251110053O4

Not 24 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ingående anskaffningsvärde	464 481	372 661	330	330
Årets anskaffning	8 123	23 215	0	0
Förvärv av dotterbolag	892 850	33 640	0	0
Försäljning av dotterbolag	-4 952	0	0	0
Omräkningsdifferens	-9 170	4 943	0	0
Omklassificering	2 010	30 076	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	-116	-54	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 353 226	464 481	330	330
Ingående avskrivningar	-148 880	-132 795	0	0
Förvärv av dotterbolag	-137 374	-1 624	0	0
Omräkningsdifferens	2 403	-1 914	0	0
Omklassificering	144	0	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	16	54	0	0
Årets avskrivningar	-14 879	-12 601	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 570	-148 880	0	0
Ingående uppskrivningar	0	0	0	0
Förvärv av dotterbolag	150 000	0	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	150 000	0	0	0
Ingående avskrivningar på uppskrivning	0	0	0	0
Förvärv av dotterbolag	0	0	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivning	0	0	0	0
Ingående nedskrivningar	-191	-191	0	0
Årets nedskrivningar	-14 149	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 340	-191	0	0
Utgående planenligt restvärde	**1 190 316**	**315 410**	**330**	**330**
Bokfört värde byggnader	304 246	220 994	330	330
Bokfört värde markanläggning	52 549	5 857	0	0
Bokfört värde mark	833 521	88 559	0	0
	1 190 316	**315 410**	**330**	**330**
I ovanstående redovisat värde ingår leasade tillgångar med	**41 450**	**44 687**	**0**	**0**

I byggnader och mark redovisas de rörelsefastigheter som koncernens dotterbolag använder i den egna verksamheten.

20251111005305

Not 25 *Skog*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Årets investeringar	8 010	0	0	0
Förvärv av dotterbolag	128 723	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 733	0	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Förvärv av dotterbolag	-10 811	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 811	0	0	0
Utgående planenligt restvärde	**125 922**	**0**	**0**	**0**

Not 26 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Ingående anskaffningsvärde	1 243 390	845 675	0	0
Årets investeringar	203 749	130 568	0	0
Förvärv av dotterbolag	622 666	221 859	0	0
Försäljning av dotterbolag	-26 487	-258	0	0
Omräkningsdifferens	-69 501	14 153	0	0
Omklassificering	776 491	44 710	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	-31 511	-29 120	0	0
Aktivering av finansiella leasingavtal	48 370	15 803	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 767 167	1 243 390	0	0
Ingående avskrivningar	-693 021	-590 717	0	0
Förvärv av dotterbolag	-335 080	-41 697	0	0
Försäljning av dotterbolag	22 263	95	0	0
Omräkningsdifferens	4 635	-6 956	0	0
Omklassificering	-26 478	0	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	15 714	19 684	0	0
Aktivering av finansiella leasingavtal	5 496	0	0	0
Årets avskrivningar	-103 036	-73 430	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 109 507	-693 021	0	0
Ingående uppskrivningar	126 010	126 010	0	0
Utgående ack uppskrivningar	126 010	126 010	0	0
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-63 005	-50 404	0	0
Årets avskrivningar	-12 601	-12 601	0	0
Utgående ack avskrivningar på uppskrivningar	-75 606	-63 005	0	0
Ingående nedskrivningar	-9 132	-9 111	0	0
Omräkningsdifferens	134	0	0	0
Årets nedskrivningar	-29 457	-21	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-38 455	-9 132	0	0
Utgående planenligt restvärde	**1 669 609**	**604 242**	**0**	**0**
I ovanstående redovisat värde ingår leasade tillgångar med	**202 959**	**138 861**	**0**	**0**

20251110053306

Not 27 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ingående anskaffningsvärde	319 730	251 826	1 854	1 472
Årets investeringar	15 347	15 983	2 555	382
Förvärv av dotterbolag	185 152	27 756	0	0
Försäljning av dotterbolag	-11 578	0	0	0
Omräkningsdifferens	-4 152	2 568	0	0
Omklassificering	89 404	6 905	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	-22 119	-19 449	0	0
Aktivering av finansiella leasingavtal	14 699	34 141	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 483	319 730	4 409	1 854
Ingående avskrivningar	-185 023	-152 072	-1 085	-952
Förvärv av dotterbolag	-94 565	-15 134	0	0
Försäljning av dotterbolag	7 098	0	0	0
Omräkningsdifferens	2 619	-1 397	0	0
Omklassificering	25	0	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	20 364	10 134	0	0
Aktivering av finansiella leasingavtal	-2 087	-256	0	0
Årets avskrivningar	-34 122	-26 298	-400	-133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 691	-185 023	-1 485	-1 085
Ingående uppskrivningar	2 800	2 800	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 800	2 800	0	0
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-2 800	-2 800	0	0
Utgående ack avskrivningar på uppskrivningar	-2 800	-2 800	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	-2 148	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 148	0	0	0
Utgående planenligt restvärde	**298 644**	**134 707**	**2 924**	**769**
I ovanstående redovisat värde ingår leasade tillgångar med	**39 483**	**40 741**	**0**	**0**

Not 28 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ingående anskaffningsvärde	16 943	10 957	277	218
Årets investeringar	8 921	2 142	635	59
Förvärv av dotterbolag	218	2 896	0	0
Omräkningsdifferens	-518	99	0	0
Omklassificering	0	1 021	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	-172	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 564	16 943	912	277
Ingående avskrivningar	-5 913	-3 902	-217	-206
Förvärv av dotterbolag	-35	-1 285	0	0
Omräkningsdifferens	55	-32	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	49	0	0
Årets avskrivningar	-1 176	-743	-83	-11
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 069	-5 913	-300	-217
Utgående planenligt restvärde	**18 495**	**11 030**	**612**	**60**

20251110053307

Not 29 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ingående värde	1 142 339	100 290	0	0
Inköp	431 894	961 915	0	0
Förvärv av dotterbolag	1 670	164 304	0	0
Omräkningsdifferens	-10 788	1 514	0	0
Omklassificering	-1 068 530	-85 684	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	-6 502	0	0	0
Utgående redovisat värde	**490 083**	**1 142 339**	**0**	**0**

Not 30 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2024/25	2023/24
Ingående bokfört värde	223 298	57 327
Årets anskaffning	375	150
Årets försäljning	-138	-225
Aktieägartillskott	108 000	166 046
Utgående bokfört värde	**331 535**	**223 298**

Översikt över koncernens dotterbolag

Koncernen (Tkr)	Org.nr.	Säte	Kapital-andel 2024/25	Kapital-andel 2023/24	Bokfört värde 2024/25	Bokfört värde 2023/24
Provator AB	559433-0762	Göteborg	100,00%	100,00%	191 046	191 046
PB Investment Team AB	559450-7815	Göteborg	88,00%	100,00%		
Framptons Group Holdings Limited	08776968	Shepton Mallet, UK	100,00%	100,00%		
Frampton Holdings Limited	02479836	Shepton Mallet, UK	100,00%	100,00%		
Framptons Egg Products Ltd	09111955	Shepton Mallet, UK	100,00%	100,00%		
Framptons Limited	00927723	Shepton Mallet, UK	100,00%	100,00%		
Plant Food Bases Limited	12597351	Shepton Mallet, UK	100,00%	100,00%		
Norje Smidesteknik AB	559414-9428	Göteborg	100,00%	100,00%		
Hannus & Co Teknik AB	556665-3860	Kungsbacka	82,00%	0,00%		
Profura Industri AB	556207-3360	Göteborg	100,00%	100,00%	10 000	10 000
Lefthill AB	556890-2208	Göteborg	100,00%	100,00%		
Nordic Food Group AB	556258-8524	Olofström	99,50%	99,50%		
Olle Svenssons Partiaffär AB	556188-8404	Olofström	90,10%	90,10%		
Lilla Rösjö Gård AB	556681-7887	Olofström	100,00%	100,00%		
Nord-Livs Produktion AB	556285-2698	Olofström	100,00%	100,00%		
Sisjö Intressenter AB	559134-3396	Göteborg	90,20%	90,20%		
Örneborgs Delikatesser AB	556126-6262	Kungsbacka	100,00%	100,00%		
Majonnäsfabriken Skåne-Finkost AB	556374-7764	Partille	100,00%	100,00%		
Delikatess Mejeriet i Fjärås AB	556576-3025	Kungsbacka	100,00%	100,00%		
Räkor & Lax i Göteborg AB	559109-9105	Göteborg	100,00%	100,00%		
Vinsta Texas Food Company AB	559316-4246	Göteborg	100,00%	100,00%		
Stensåkra Holding AB	559356-5095	Göteborg	100,00%	100,00%		
Stensåkra Charkuteri AB	556699-9404	Vetlanda	100,00%	100,00%		
Prokross Holding Sverige AB	556755-3184	Vara	100,00%	100,00%		

20251110053O8

Koncernen (Tkr)	Org.nr.	Säte	Kapital-andel 2024/25	Kapital-andel 2023/24	Bokfört värde 2024/25	Bokfört värde 2023/24
Svensk Husproduktion AB	559325-5895	Bromölla	91,00%	91,00%		
LB-Hus AB	556876-2636	Bromölla	100,00%	100,00%		
Trivselhus AB	556402-2977	Vetlanda	100,00%	100,00%		
Svensk Husproduktion Projekt AB	559001-3487	Bromölla	100,00%	100,00%		
Svensk Husproduktion Projekt Holding AB	559309-1217	Bromölla	100,00%	100,00%		
Svensk Husproduktion Projekt Holding 2 AB	559314-2689	Bromölla	100,00%	100,00%		
Livsnjutaren Projekt AB	559314-2705	Bromölla	100,00%	100,00%		
Svensk Husproduktion Projekt Holding 3 AB	556922-4545	Bromölla	100,00%	100,00%		
Hammarhöjden markförädling AB	559102-9284	Bromölla	100,00%	100,00%		
Svensk Husproduktion Mark AB	556876-2461	Bromölla	100,00%	100,00%		
Melbysund Fastighets AB	559246-5875	Bromölla	100,00%	100,00%		
Svensk Husproduktion Projekt Holding 4 AB	559381-0988	Bromölla	100,00%	100,00%		
Svensk Husproduktion Projekt Holding 5 AB	559381-0996	Bromölla	100,00%	100,00%		
Svensk Husproduktion Projenkt 2 AB	556964-3777	Bromölla	100,00%	100,00%		
Svensk Brödproduktion AB	559173-3505	Göteborg	100,00%	100,00%		
Svensk Brödproduktion Nynäshamn AB	559160-3724	Göteborg	100,00%	100,00%		
Omne Bröd AB	559160-3732	Kramfors	100,00%	100,00%		
Lyft & Byggmaskiner i Ängelholm Holding AB	559201-3071	Göteborg	96,67%	90,00%		
Lyft & Byggkranar i Sverige AB	559297-5741	Göteborg	100,00%	100,00%		
Lyft & Byggmaskiner i Ängelholm AB	556380-8673	Ängelholm	100,00%	100,00%		
Conveniunt AB	556945-6840	Trosa	100,00%	100,00%		
Primotech Group AB	559375-6819	Trosa	90,10%	90,10%		
Prokabel AB	559118-2232	Göteborg	100,00%	100,00%		
Lidalco AB	556225-6783	Helsingborg	100,00%	100,00%		
Garam Elektronik AB	556549-4829	Huddinge	100,00%	100,00%		
ThinkWay Real Estate AB	556775-5946	Järfälla	100,00%	100,00%		
Garam Eesti OÜ	EE101083036	Tartu, EE	100,00%	100,00%		
Ecolux AB	556187-4214	Åstorp	98,00%	98,00%		
Primogum AB	556423-1214	Trosa	100,00%	100,00%		
Hardface AB	556788-2005	Karlskoga	70,00%	70,00%		
Bandtec Halkjaers Holding AB	559188-8523	Trosa	62,50%	62,50%		
Bandtec i Kalmar AB	556484-1848	Kalmar	100,00%	100,00%		
Isax Fastigheter AB	556927-7550	Trosa	100,00%	100,00%		
Primogum Industrial Products AB	556964-6473	Trosa	70,00%	70,00%		
Zalla AB	559367-2388	Trosa	51,00%	51,00%		
Rala Sweden AB	556616-8612	Mjölby	85,00%	75,10%		
Assalub AB	556466-0214	Åtvidaberg	70,00%	70,00%		
Beros Verktyg Sverige AB	556314-7502	Kalmar	80,00%	80,00%		
Beros Verktyg AB	559280-7910	Kalmar	60,00%	60,00%		
Wolf Mountain AB	559143-2181	Skövde	0,00%	100,00%		
Cortec Maskin och Verktyg AB	556407-7922	Skövde	0,00%	100,00%		
Westerlins Maskinfabrik AB	556107-5606	Malmö	100,00%	0,00%		
June Elektronik AB	556317-8564	Jönköping	90,10%	0,00%		
HighTech Nordic AB	559097-1437	Norrtälje	60,00%	0,00%		
NRI Group AB	559306-2085	Mölndal	50,00%	51,00%		
LOGISTIK 27 AB	556890-1770	Mölndal	100,00%	100,00%		
Jabo Nordic AB	559011-3972	Mölndal	100,00%	100,00%		
Duri Svenska AB	556463-8855	Mölndal	100,00%	100,00%		
Profura BC Co-Investment AB	559399-7397	Stockholm	100,00%	0,00%		
Bare Collective AB	559242-7180	Stockholm	100,00%	0,00%		
LEANDER A/S	AAAI100416	Silkeborg, DK	100,00%	0,00%		
JaBaDaBaDo AB	556578-7784	Landskrona	100,00%	0,00%		
Tovip II HoldCo AB	559240-7455	Stockholm	100,00%	0,00%		
Esska of Sweden AB	556044-3128	Stockholm	100,00%	0,00%		

20251110053309

Koncernen (Tkr)	Org.nr.	Säte	Kapital-andel 2024/25	Kapital-andel 2023/24	Bokfört värde 2024/25	Bokfört värde 2023/24
Llentab Group AB	556302-5484	Sotenäs	100,00%	100,00%		
Llentab AS (Norge)	943 246 416	Oslo, NO	100,00%	100,00%		
Llentab A/S (Danmark)	25 388 356	Ikast, DK	100,00%	100,00%		
Llentabhallen Vertrieb GmbH (Tyskland)	HRB 49949	Berlin, DE	100,00%	100,00%		
Llentab Sp z.o.o. (Polen)	0000029318	Gdansk, PL	100,00%	100,00%		
Llentab spol sro (Tjeckien)	25079891	Prag, CZ	100,00%	100,00%		
Llentab Slovakia sro (Slovakien)	44421303	Bratislava, SK	100,00%	100,00%		
Llentab Ukraine LLC (Ukraina)	38 851 810	Kiev, UA	100,00%	100,00%		
Llentab TOV (Ukraina)	34 647 608	Kiev, UA	100,00%	100,00%		
Llentab Kft (Ungern)	01-09-0461127	Budapest, HU	100,00%	100,00%		
KB Vägga 2:303	969662-2712	Sotenäs	100,00%	100,00%		
Llentab AB	559236-2429	Sotenäs	100,00%	100,00%		
Llentab Panel AB	559236-2452	Sotenäs	100,00%	100,00%		
Llentab Steel AB	559236-2395	Sotenäs	100,00%	100,00%		
LGL Construction AB	556060-2129	Gislaved	0,00%	100,00%		
Pre-Teck AB	556229-8041	Gislaved	0,00%	100,00%		
Profura Fastigheter AB	556714-5684	Göteborg	100,00%	100,00%	20 516	20 516
Fasighets AB Edet 2:10	556691-8842	Göteborg	100,00%	100,00%		
Sisjön Högsbo 38:11 AB	559059-9303	Olofström	0,00%	100,00%		
Brobryggen Intressenter AB	556950-1785	Gävle	100,00%	100,00%		
Brofastigheten Exploateringsbolag 1 AB	559184-2405	Eskilstuna	100,00%	100,00%		
Brofastigheten Exploateringsbolag 2 AB	559184-2413	Eskilstuna	100,00%	100,00%		
Magasinet Smögen AB	559001-1598	Göteborg	100,00%	100,00%		
Olle Svensson Fastighets AB	556976-0738	Olofström	0,00%	99,40%		
Profura Stockholm AB	559173-3463	Göteborg	100,00%	100,00%		
PS Svärdsklova 2:2 Fastighets AB	559173-3513	Göteborg	100,00%	100,00%		
Svärdsklova Projekt Holding AB	559414-9402	Göteborg	100,00%	100,00%		
Svärdsklova Projekt 1 AB	559378-1197	Göteborg	100,00%	100,00%		
Svärdsklova Projekt 2 AB	559378-1155	Göteborg	100,00%	100,00%		
PS Oxel Fastighets AB	559173-3489	Göteborg	100,00%	100,00%		
Grandab Innovation AB	559064-3127	Göteborg	80,00%	80,00%		
Grandab Innovation GTÖ AB	556906-1186	Göteborg	100,00%	100,00%		
Wilhelmsberg Fastighets AB	559042-6499	Göteborg	90,20%	90,20%		
PF Typographia Holding AB	559373-5185	Göteborg	90,00%	90,00%		
Tye Tomtutveckling AB	559299-2514	Göteborg	55,00%	55,00%		
Granfura Holding AB	559430-8750	Göteborg	90,00%	90,00%		
Granfura Krokslätts Torg AB	559123-3647	Göteborg	100,00%	100,00%		
Granfura Fördelaren 2 AB	556752-4680	Göteborg	100,00%	100,00%		
Granfura Marieholm AB	559487-3324	Göteborg	100,00%	0,00%		
Granfura Gamlestaden 78:4 KB	969678-5097	Göteborg	100,00%	0,00%		
Granfura Gamlestaden 78:3 KB	969667-1693	Göteborg	100,00%	0,00%		
Granfura Gamlestaden 79:1 KB	969665-5464	Göteborg	100,00%	0,00%		
Bollestad Ängar Holding AB	559434-4466	Göteborg	80,00%	80,00%		
Bollestad Ängar AB	559439-0378	Göteborg	100,00%	100,00%		
Ängsparken Holding AB	559199-9304	Göteborg	100,00%	90,20%		
Ängsparken Fastigheter AB	559201-3154	Göteborg	100,00%	100,00%		
Profura AS	952 790 315	Oslo, NO	100,00%	100,00%		
Lyft & Bygg i Ängelholm Fastigheter Holding AB	559274-6258	Göteborg	90,00%	90,00%		
Betongen 2 Angelholm AB	559286-9274	Göteborg	100,00%	100,00%		

20251110053310

Koncernen (Tkr)	Org.nr.	Säte	Kapital-andel 2024/25	Kapital-andel 2023/24	Bokfört värde 2024/25	Bokfört värde 2023/24
Profura Fastigheter TH Mark Holding AB	559297-5774	Göteborg	100,00%	100,00%		
TH Ekängen Fastighets AB	559297-5816	Göteborg	100,00%	100,00%		
TH Norrlandet Fastighets AB	559297-5808	Göteborg	100,00%	100,00%		
TH Norrlandet Projekt 1 AB	559309-8139	Göteborg	100,00%	100,00%		
TH Norrlandet Projekt 2 AB	559309-8147	Göteborg	100,00%	100,00%		
TH Norrlandet Projekt 4 AB	559309-8170	Göteborg	100,00%	100,00%		
TH Bränninge Fastighets AB	559297-5790	Göteborg	100,00%	100,00%		
TH Bränninge Projekt 1 AB	559309-8162	Göteborg	100,00%	100,00%		
TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB	559297-5733	Göteborg	100,00%	100,00%		
TH Nordanå Staffanstorp Fastighets AB	559297-5782	Göteborg	100,00%	100,00%		
Hammarfura Holding AB	559248-6624	Göteborg	0,00%	100,00%		
PF Bälinge Holding AB	559297-5758	Göteborg	90,20%	90,20%		
PF Hällbybrunn Holding AB	559319-5927	Göteborg	90,20%	90,20%		
Vistinge exploatering AB	559414-9386	Göteborg	90,20%	90,20%		
Vistinge Fastighetsutveckling AB	559414-9394	Göteborg	100,00%	100,00%		
PF Östkusten AB	559434-9101	Göteborg	90,20%	90,20%		
PF Östkusten Utveckling AB	559309-8196	Göteborg	100,00%	100,00%		
PF Norje Holding AB	559314-6037	Göteborg	100,00%	100,00%		
Norje Ysane Fastighets AB	559424-8055	Göteborg	100,00%	100,00%		
PF Ljungvägen Holding AB	559439-0428	Göteborg	100,00%	0,00%		
PF Wapnö Holding AB	559450-7807	Göteborg	100,00%	0,00%		
Wapnö 2 AB	559414-9345	Göteborg	100,00%	0,00%		
Wapnö AB	556105-5228	Halmstad	100,00%	0,00%		
Wapnö O AB	559109-1326	Halmstad	100,00%	0,00%		
Härproducerat AB	556473-3508	Halmstad	100,00%	0,00%		
Profura Utveckling AB	556890-2042	Göteborg	100,00%	100,00%	1 623	1 623
Profura Kultur AB	556754-0058	Göteborg	90,50%	90,50%		
Le Cagnard Management SAS	535284038	Cagnes sur Mer, FR	100,00%	100,00%		
Château Le Cagnard AB	556938-0602	Göteborg	100,00%	100,00%		
Le Cagnard Real Estate SAS	533296554	Cagnes sur Mer, FR	100,00%	100,00%		
3mod Scandinavia AB	556780-8802	Göteborg	100,00%	100,00%		
Petcare Group Sweden AB	559327-5489	Göteborg	51,00%	51,00%		
Skutskärs Trä AB	556656-4547	Gävle	100,00%	100,00%		
Klintpellets AB	556847-7987	Robertsfors	100,00%	0,00%		
FS Petcare AB	556564-7905	Jönköping	100,00%	100,00%		
Petcare ApS	24227723	Tistrup, DK	100,00%	100,00%		
Premium Pet Products AS	979210167	Oslo, NO	100,00%	60,00%		
Petcare international Oy	3282241-2	Helsingfors, FI	75,00%	75,00%		
Svenska Müllers Holding AB (fd PS14 AB)	559299-1680	Göteborg	75,00%	75,00%		
Sjöbogården Cat & Dog AB	556699-9644	Malmö	100,00%	100,00%		
Danish Design Pet Products Limited	02134552	Leeds, UK	90,05%	90,05%		
Mor Gerd AB	559063-9596	Göteborg	100,00%	100,00%		
Fröken Birgersson AB	559173-3448	Göteborg	100,00%	100,00%		
Vara Skog AB	556793-6314	Göteborg	100,00%	100,00%		
Västkustens Skogs AB	556007-3800	Göteborg	90,80%	90,80%		
European Timber Trading GmbH	368529162	Brachttal, D	91,00%	0,00%		
Svenska Golv i Sverige AB	559184-2488	Göteborg	94,00%	94,00%		
Mats Roubert AB	556331-1140	Ljungby	100,00%	100,00%		
Lagans Trävaror AB	556352-7588	Ljungby	91,00%	91,00%		
Nordbäcks Trävaror Aktiebolag	559515-5366	Göteborg	100,00%	0,00%		
J. Ungerth AB	556146-0634	Göteborg	95,00%	95,00%		
Södra Garberg Fastighet AB	559442-5257	Mora	100,00%	0,00%		
Profura Kapital Sverige AB	559290-7785	Göteborg	70,00%	70,00%		
Avizion Finans AB	556897-7101	Göteborg	100,00%	100,00%		
CrediCore AB	559494-4620	Malmö	75,00%	0,00%		

20251110053111

Koncernen (Tkr)	Org.nr.	Säte	Kapital-andel 2024/25	Kapital-andel 2023/24	Bokfört värde 2024/25	Bokfört värde 2023/24
Stella Futura AB	559169-9557	Stockholm	51,00%	51,00%		
Stella Futura Rödeby AB	559471-6945	Stockholm	100,00%	0,00%		
ProRa Green Storage AB	559437-2012	Göteborg	55,00%	55,00%		
Väst-leasing i Lilla Edet AB	556203-0691	Göteborg	100,00%	100,00%		
Carlanderhälsan AB	559414-9352	Göteborg	100,00%	0,00%		
Fiber Opportunity Partners AB	559362-5741	Stockholm	68,95%	68,87%		
BG Communications GmbH (Österrike)	FN 559705	Wien, AU	83,46%	82,70%		
MT VISION Vermögens- und Beteiligungs-GmbH	FN 424116	St Peter im Hart, AU	100,00%	100,00%		
Kabel Braunau GmbH	FN 320710	Braunau, AU	100,00%	100,00%		
Glasfaser-Verbund Projekte GmbH	FN 580463	Munderfing, AU	100,00%	100,00%		
Glasfaser-Verbund Region Braunau Projekte GmbH	-	Jeging, AU	76,00%	76,00%		
RegioHELP Verwaltungs-GmbH	FN 581389	Munderfing, AU	100,00%	100,00%		
Glasfaser-Spezialbau GmbH	FN 557983	Munderfing, AU	100,00%	100,00%		
Green Wood Sverige AB	559248-6616	Sunne	100,00%	0,00%		
Balungstrands Sågverk AB	556637-7171	Falun	100,00%	0,00%		
Bäckebrons Sågverk AB	556099-7008	Sunne	100,00%	0,00%		
Nordanå Trä AB	556134-5751	Ovanåker	96,00%	0,00%		
Småland Timber AB	556136-0248	Värnamo	70,00%	0,00%		
RTAB Energiproduktion AB	556610-9244	Värnamo	100,00%	0,00%		
Profura Apo AB	559432-8733		100,00%	0,00%	108 224	0
Övriga innehav					126	113
					331 535	**223 298**

Not 31 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ingående anskaffningsvärde	0	0	471 120	162 797
Nya lån/Tillkommande fordringar	0	0	363 647	119 642
Amorteringar	0	0	-137 500	-5 000
Omklassificeringar	0	0	9 359	193 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	706 626	471 120
Utgående redovisat värde	**0**	**0**	**706 626**	**471 120**

Not 32 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ingående bokfört värde	269 884	252 977	134	129
Årets investering	98 417	65 795	50 000	5
Årets försäljning	-12 757	-94 377	0	0
Förvärv av dotterbolag	6	0	0	0
Orealiserat resultat	-55	0	0	0
Utdelning	-4 529	-6 740	0	0
Lämnade aktieägartillskott	5 362	14 610	0	0
Återbetalda aktieägartillskott	0	-95	0	0
Omräkningsdifferens	-2 297	554	0	0
Omklassificering	0	-300	0	0
Årets resultatandel	-24 787	37 460	0	0
Utgående bokfört värde	**329 244**	**269 884**	**50 134**	**134**

20251110053312

Koncernen	2024/25	2023/24	2024/25 Bokfört	2023/24 Bokfört
Företag / Organisationsnummer / Säte	**Andel**	**Andel**	**värde**	**värde**
FPI Group AB, 559484-6411, Stockholm	49,07%	0,00%	46 581	0
Cleanliness Control Europe AB, 556734-5912, Göteborg	50,00%	50,00%	0	0
Hamntullen Göteborg Fastighets AB, 556993-7021, Göteborg	46,80%	46,80%	12 603	14 914
Grandab Invest AB, 559066-2457, Göteborg	49,00%	49,00%	5 037	1 661
Grandab Hus 1 AB, 559190-7646, Göteborg	50,00%	50,00%	1 207	438
Grandab Hus 2 AB, 559190-7653 Göteborg	50,00%	50,00%	20	20
Prime Vulk & Industriservice, 559061-0266, Landskrona	27,03%	27,00%	71	102
JVLS Holding AB, 559224-5996, Trosa	27,03%	27,00%	6 765	5 462
Zibdo AB, 559481-6489, Trosa	18,02%	18,00%	5	5
CJ Dalstorp Holding AB, 556779-6528, Göteborg	36,05%	36,05%	58 919	56 624
Grandab Management AB, 556819-7221, Göteborg	25,05%	25,05%	24 529	23 425
Grandab Förvaltning AB, 559373-5102, Göteborg	25,05%	25,05%	819	594
Treklöverhemmet intressenter AB, 559434-4508, Göteborg	30,00%	30,00%	7 366	7 433
Bälinge Holding AB, 559333-7362, Göteborg	45,10%	50,00%	7 901	7 656
Typographia Holding AB, 559373-5128, Göteborg	45,00%	50,00%	70 572	45 614
Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB, 559380-5467, Stockholm	45,10%	50,00%	3 022	3 006
konseptPLUSS AS, 997439481, Oslo	24,92%	24,92%	14 453	16 096
Infra Futura Group AB, 559451-6907, Nacka	49,58%	49,21%	6	-582
Solceller & Elektriker i Sverige AB, 559332-0822, Trosa	18,02%	18,00%	789	886
Zilence AB, 559287-6535, Växjö	22,50%	23,00%	1 125	1 180
Göteborgs Scandi Bulk AB, 5556701-0300, Göteborg	49,00%	49,00%	41 718	41 039
Profura BC Co-Investment AB, 559399-7397, Stockholm	0,00%	28,60%	0	44 311
Piteå Rep & Svets Industrigummi AB, 556518-5021, Piteå	22,53%	0,00%	1 051	0
Scandinavian Ground Austria GmbH, FN 591097k, Munderfing, AU	15,59%	0,00%	19 409	0
Ljungvägen Holding AB, 559436-5578, Stockholm	50,00%	0,00%	4 764	0
Le Cagnard Hospitality AB, 559513-1896, Stockholm	49,00%	0,00%	512	0
Vivid Water Ltd, 07948225, Shepton Mallet, UK	26,40%	0,00%	0	0
			329 244	**269 884**

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2024/25 Bokfört	2023/24 Bokfört
Företag / Organisationsnummer / Säte	**Andel**	**Andel**	**värde**	**värde**
FPI Group AB, 559484-6411, Stockholm	49,07%	0,00%	50 000	0
Cleanliness Control Europe AB, 556734-5912, Göteborg	50,00%	50,00%	134	134
			50 134	**134**

20251110053 13

Not 33 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ingående anskaffningsvärde	36 287	0	0	0
Nya lån/Tillkommande fordringar	10 783	31 633	0	0
Omklassificering	-10 303	4 654	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 767	36 287	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	-5 370	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 370	0	0	0
Utgående redovisat värde	**31 397**	**36 287**	**0**	**0**

Not 34 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ingående anskaffningsvärde	94 663	89 050	0	0
Årets investeringar	108 031	47 956	0	0
Årets försäljning	-34 154	-52 792	0	0
Förvärv av dotterbolag	1 896	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Värdejustering noterade värdepappersinnehav	71 818	9 734	0	0
Utdelning	-68	0	0	0
Orealiserat resultat	-392	78	0	0
Omräkningsdifferens	0	506	0	0
Omklassificering	0	131	0	0
Årets resultatandel	-351	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 443	94 663	0	0
Utgående redovisat värde	**241 443**	**94 663**	**0**	**0**

Not 35 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ingående anskaffningsvärde	45 037	49 182	3 800	800
Nya lån/Tillkommande fordringar	1 555	3 396	0	3 000
Förvärv/försäljning av dotterbolag	1 159	5 743	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	-759	-152	0	0
Amorteringar	-3 123	-7 569	0	0
Omklassificering	-6 093	-5 563	-800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 776	45 037	3 000	3 800
Ingående nedskrivningar	-32	-6	0	0
Omklassificering	-4	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	-26	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-36	-32	0	0
Utgående redovisat värde	**37 740**	**45 005**	**3 000**	**3 800**

20251111005314

Not 36 Uppskjuten skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
Uppskjutna skattefordringar	**2024/25**	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Byggnader och mark	3 042	23	0	0
Förvaltningsfastigheter och mark	244	52	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	21 149	596	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	0	9	0	0
Obeskattade reserver	1 456	1 481	0	0
Varulager	3 132	648	0	0
Pågående projekt	5 139	17 513	0	0
Garantiavsättningar	3 822	1 152	0	0
Övriga temporära skillnader	15	6 396	0	0
Övriga avsättningar	1 683	1 866	0	0
Outnyttjade underskottsavdrag	40 809	9 827	4 296	3 082
Summa	**80 491**	**39 563**	**4 296**	**3 082**
Belopp som kvittas mot uppskjutna skatteskulder	0	-729	0	0
Uppskjutna skattefordringar som redovisas i balansräkningen	**80 491**	**38 834**	**4 296**	**3 082**

Uppskjutna skatteskulder	**2024/25**	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Byggnader och mark	93 555	2 618	0	0
Förvaltningsfastigheter och mark	10 146	9 398	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	152 165	12 984	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5 307	5 363	0	0
Obeskattade reserver	40 286	22 783	0	0
Pågående projekt	5 346	103 905	0	0
Övriga temporära skillnader	8 627	-470	0	0
Övriga avsättningar	6 746	32	0	0
Summa	**322 178**	**156 613**	**0**	**0**
Belopp som kvittas mot uppskjutna skattefordringar	0	-729	0	0
Uppskjutna skatteskulder som redovisas i balansräkningen	**322 178**	**155 884**	**0**	**0**

Not 37 Övriga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Förvärvade kundfordringar	387 963	246 902	0	0
Övriga fordringar	335 287	286 461	816	127
	723 250	**533 363**	**816**	**127**

Not 38 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Uppdragsutgifter	48 033	136 083	0	0
Delfakturerat	-155 956	-155 866	0	0
Upparbetning	175 866	154 951	0	0
	67 943	**135 168**	**0**	**0**

20251110053315

Not 39 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Förutbetalda hyreskostnader	24 352	26 562	870	810
Förutbetalda leasingavgifter	12 361	6 021	153	213
Förutbetalda försäkringspremier	11 612	8 280	305	342
Förutbetalda räntekostnader	131	35	0	0
Upplupna hyresintäkter	40	57	0	0
Upplupna ränteintäkter	4 485	14 225	31	54
Upplupna avtalsintäkter	3 015	561	0	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54 909	40 315	773	473
	110 905	**96 056**	**2 132**	**1 892**

Not 40 Utställda teckningsoptioner

Antal utestående teckningsoptioner	Kvotvärde	Teckningskurs	Teckningsperiod
14 622	0,1	1 900 kr	251001-251031

Not 41 Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Överkursfond		37 039 140
Balanserad vinst m.m.		899 473 764
Årets resultat		39 094 891
	Totalt	**975 607 795**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

i ny räkning överföres		975 607 795
	Totalt	**975 607 795**

Not 42 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Garantiavsättningar	36 088	62 711	0	0
Tilläggsköpeskillingar	171 459	7 840	0	0
Omstruktureringsreserv	431	8 317	0	0
Övriga avsättningar	109 860	29 745	0	0
	317 838	**108 613**	**0**	**0**

Not 43 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
Skulder till kreditinstitut	**2024/25**	**2023/24**	**2024/25**	**2023/24**
Amortering inom 2 till 5 år	469 663	322 801	0	0
Amortering efter 5 år	491 335	55 165	0	0
	960 998	**377 966**	**0**	**0**

20251110053316

Skulder till koncernföretag	Koncernen 2024/25	Koncernen 2023/24	Moderbolaget 2024/25	Moderbolaget 2023/24
Amortering inom 2 till 5 år	282 159	302 402	472 159	302 403
Amortering efter 5 år	0	0	0	0
	282 159	**302 402**	**472 159**	**302 403**

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	Koncernen 2024/25	Koncernen 2023/24	Moderbolaget 2024/25	Moderbolaget 2023/24
Amortering inom 2 till 5 år	0	1 616	0	0
Amortering efter 5 år	0	0	0	0
	0	**1 616**	**0**	**0**

Övriga långfristiga skulder	Koncernen 2024/25	Koncernen 2023/24	Moderbolaget 2024/25	Moderbolaget 2023/24
Amortering inom 2 till 5 år	30 890	242 641	0	0
Amortering efter 5 år	19 400	0	0	0
	50 290	**242 641**	**0**	**0**

Not 44 Checkräknings- och fakturakredit

	Koncernen 2024/25	Koncernen 2023/24	Moderbolaget 2024/25	Moderbolaget 2023/24
Beviljade checkräkningskrediter	713 328	522 200	0	0
Beviljade fakturakrediter	0	29 292	0	0
	713 328	**551 492**	**0**	**0**

Not 45 Övriga skulder

	Koncernen 2024/25	Koncernen 2023/24	Moderbolaget 2024/25	Moderbolaget 2023/24
Låneskulder avseende förvärvade kundfordringar	164 513	0	0	0
Övriga skulder	205 840	224 428	3 393	2 232
	370 353	**224 428**	**3 393**	**2 232**

Not 46 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen 2024/25	Koncernen 2023/24	Moderbolaget 2024/25	Moderbolaget 2023/24
Uppdragsutgifter	-398 150	-277 198	0	0
Delfakturerat	846 804	859 960	0	0
Upparbetning	-257 357	-333 444	0	0
	191 297	**249 318**	**0**	**0**

Not 47 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen 2024/25	Koncernen 2023/24	Moderbolaget 2024/25	Moderbolaget 2023/24
Upplupna löner och semesterlöner	142 216	111 021	2 574	2 199
Upplupna sociala- och andra avgifter	46 488	30 262	809	691
Upplupna räntekostnader	5 022	2 235	0	0
Förutbetalda intäkter	2 318	1 802	11	11
Upplupna avtalskostnader	26 232	22 799	0	0
Upplupna varukostnader	23 348	4 543	0	0
Upplupna fraktkostnader	1 191	44	0	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 230	70 568	261	144
	305 045	**243 274**	**3 655**	**3 045**

20251110053317

Not 48 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Fastighetsinteckningar	715 802	366 136	0	0
Företagsinteckningar	972 451	561 966	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	1 068 799	599 769	0	0
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	632 053	162 610	0	0
Pantsatta likvida medel	109	0	0	0
Pantsatta kapitalförsäkringar	75	132	0	0
	3 389 289	**1 690 613**	**0**	**0**

Skulder för vilka säkerheter ställts

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	478 414	147 519	0	0
Fastighetsinteckningar	266 900	0	0	0
Företagsinteckningar	958 277	305 500	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	1 016 423	208 052	0	0
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	285	349	0	0
Pantsatta likvida medel	109	0	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	1 352 814	471 833	0	0
Fastighetsinteckningar	449 402	366 136	0	0
Företagsinteckningar	8 000	250 440	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	52 376	391 717	0	0
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	631 768	162 261	0	0
Övriga skulder	420 643	13 724	0	0
Företagsinteckningar	5 674	6 026	0	0
Pensionsförpliktelser	7 349	144	0	0
Pantsatta kapitalförsäkringar	75	132	0	0

Not 49 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	1 072 861	121 758	0	0
Övriga borgensförbindelser	0	26 520	0	0
Fullgörandegarantier	49 511	31 192	0	0
Övriga eventualförpliktelser	72 041	336 956	0	0
	1 194 413	**516 426**	**0**	**0**

Not 50 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Av- och nedskrivningar	261 596	198 787	483	144
Avsättningar / reserveringar	2 857	-9 922	0	0
Kursvinster / -förluster	0	1 270	0	0
Upplösning negativ goodwill	-229 868	0	0	0
Realisationsresultat	53 484	-173 754	-33	0
	88 069	**16 381**	**450**	**144**

20251110053318

Not 51 Kassaflöde från förvärvade/sålda bolag

	Koncernen 2024/25	2023/24
Kassaflöde från förvärvade bolag		
Erlagd köpeskilling för förvärvade bolag	-1 005 551	-326 082
Likvida medel i det förvärvade bolaget	156 384	99 935
Ej utbetald del av köpeskillingen	186 731	0
Påverkan på koncernens likvida medel	**-662 436**	**-226 147**
Kassaflöde från sålda bolag		
Erhållen köpeskilling för sålda bolag	45 271	-6 419
Likvida medel i det sålda bolaget	0	-1 143
Påverkan på koncernens likvida medel	**45 271**	**-7 562**

Årets effekter på koncernens balansräkning efter genomförda rörelseförvärv

De förvärvade företagens nettotillgångar vid förvärvstidpunkten:	
Immateriella tillgångar	0
Materiella anläggningstillgångar	852 357
Övriga anläggningstillgångar	1 215
Varulager	234 879
Kundfordringar och övriga fordringar	244 862
Likvida medel	156 384
Långfristiga skulder	-377 003
Leverantörsskulder och övriga skulder	-264 764
Uppskjuten skatteskuld	-19 400
Netto identifierbara tillgångar och skulder	**828 530**
Negativ goodwill	-229 868
Koncerngoodwill	65 370
Övervärde materiella anläggningstillgångar	429 386
Uppskjuten skatteskuld övervärden	-87 867
Total köpeskilling	**1 005 551**
Likvida medel i de förvärvade bolagen	-156 384
Ej utbetald del av köpeskillingen	-186 731
Påverkan på koncernens likvida medel	**662 436**

20251110053319

Not 52 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Profura Industri AB har genom dotterbolaget Primotech Group AB förvärvat T-Lab Group AB.

Profura Utveckling AB har under maj månad träffat avtal om försäljning av dotterbolaget Stella Futura AB.

Beslut har fattats på extra bolagsstämma i dotterbolaget Svensk Husproduktion AB att genomföra en nyemission, där bolaget tillförs 50 mkr i nytt kapital. Emissionen är garanterad av Profura Industri AB. Syftet med emissionen är att stärka Svensk Husproduktions finansiella ställning och långsiktiga utveckling där tillskottet skapar förutsättningar för fortsatt tillväxt samt investeringar i verksamheten.

Göteborg den 7 oktober 2025

Lars Erik Sjöberg
Ordförande

Berndt Ivarsson
Ledamot

Leif Johansson
Ledamot

Louise Thörnman
Ledamot

Lennart Koskinen
Ledamot

Mikael Thörnkvist
VD, ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/10 - 2025
ÖhrlingsPricewaterhousecoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

20251110053321

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Profura AB, org.nr 556491-1583

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Profura AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 september 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20251110053322

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Profura AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 7 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor