

**Årsredovisning**  
för  
**Mjölby industripark AB**  
559263-1047  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mjölby industripark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 27 juni 2025

Simon Alm



# Årsredovisning

för

## Mjölby industripark AB

559263-1047

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Mjölby industripark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Mjölby 40:31.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	106	112	104	35
Resultat efter finansiella poster	-1	6	22	-9
Soliditet (%)	4	4	3	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 907	4 487	39 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 487	-4 487	0
Årets resultat			-1 334	-1 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 394</b>	<b>-1 334</b>	<b>38 060</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 394
årets förlust	-1 334
	<b>13 060</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 060
	<b>13 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		106 434	111 571
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>106 434</b>	<b>111 571</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 449	-47 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 844	-36 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 293</b>	<b>-84 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 141</b>	<b>27 107</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 482	-21 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 475</b>	<b>-21 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 334</b>	<b>5 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 334</b>	<b>5 718</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 231
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 334</b>	<b>4 487</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	892 003	928 847
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>892 003</b>	<b>928 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>892 003</b>	<b>928 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 250	15 747
Övriga fordringar		347	1 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 597</b>	<b>16 791</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 063	65 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 063</b>	<b>65 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 660</b>	<b>82 281</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 007 663</b>	<b>1 011 128</b>

ank=20250709;2025071051712

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 394	9 907
Årets resultat		-1 334	4 487
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 060</b>	<b>14 394</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 060</b>	<b>39 394</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		589 324	615 328
Skulder till koncernföretag		316 000	316 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>905 324</b>	<b>931 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 004	26 004
Leverantörsskulder		0	878
Skulder till koncernföretag		13 550	250
Skatteskulder		118	8 274
Övriga skulder		6 307	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 300	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 279</b>	<b>40 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 007 663</b>	<b>1 011 128</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	650 000	650 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 021 104	1 021 104
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 021 104</b>	<b>1 021 104</b>
Ingående avskrivningar	-92 257	-55 413
Årets avskrivningar	-36 844	-36 844
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 101</b>	<b>-92 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>892 003</b>	<b>928 847</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	485 308	511 312
	<b>485 308</b>	<b>511 312</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 615 328 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	589 324	615 328
	<b>589 324</b>	<b>615 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 004	26 004
	<b>26 004</b>	<b>26 004</b>

Mjölby den 27 juni 2025

Simon Alm

