

Årsredovisning

för

Sansjö Fastighets AB

559173-3901

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sandy, Styrelseledamot

2025-05-07

Styrelsen för Sansjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	327	308	241	255
Resultat efter finansiella poster	-107	-114	-17	53
Soliditet (%)	1,6	1,6	3,9	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 761	-113 576	50 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-113 576	113 576	0
Erhållna aktieägartillskott		107 000		107 000
Årets resultat			-106 964	-106 964
Belopp vid årets utgång	50 000	107 185	-106 964	50 221

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 107 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 185
årets förlust	-106 964
	221
disponeras så att i ny räkning överföres	221
	221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		327 231	307 661
Övriga rörelseintäkter		0	6 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		327 231	313 967
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 775	-291 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 824	-43 824
Summa rörelsekostnader		-335 599	-335 073
Rörelseresultat		-8 368	-21 106
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 610	-92 577
Summa finansiella poster		-98 596	-92 470
Resultat efter finansiella poster		-106 964	-113 576
Resultat före skatt		-106 964	-113 576
Årets resultat		-106 964	-113 576

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 072 812	3 116 636
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	3	68 283	68 283
Summa materiella anläggningstillgångar		3 141 095	3 184 919
Summa anläggningstillgångar		3 141 095	3 184 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 977	2 101
Summa kortfristiga fordringar		9 977	2 101
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 293	20 771
Summa kassa och bank		50 293	20 771
Summa omsättningstillgångar		60 270	22 872
SUMMA TILLGÅNGAR		3 201 365	3 207 791

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 185	113 761
Årets resultat		-106 964	-113 576
Summa fritt eget kapital		221	185
Summa eget kapital		50 221	50 185
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000	1 900 000
Övriga skulder		1 187 000	1 189 000
Summa långfristiga skulder		3 087 000	3 089 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 000	18 000
Skatteskulder		19 719	19 608
Övriga skulder		9 634	14 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 791	16 538
Summa kortfristiga skulder		64 144	68 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 201 365	3 207 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 343 200	3 343 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 343 200	3 343 200
Ingående avskrivningar	-226 564	-182 740
Årets avskrivningar	-43 824	-43 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 388	-226 564
Utgående redovisat värde	3 072 812	3 116 636
Bokfört värde byggnader	1 920 812	1 964 636
Bokfört värde mark	1 152 000	1 152 000
	3 072 812	3 116 636

Not 3 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 283	68 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 283	68 283
Utgående redovisat värde	68 283	68 283

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Falun 2025-04-15

Mikael Sandy
Mikael Sandy