

Årsredovisning för
Magnus Lidén Malva AB

556889-4827

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

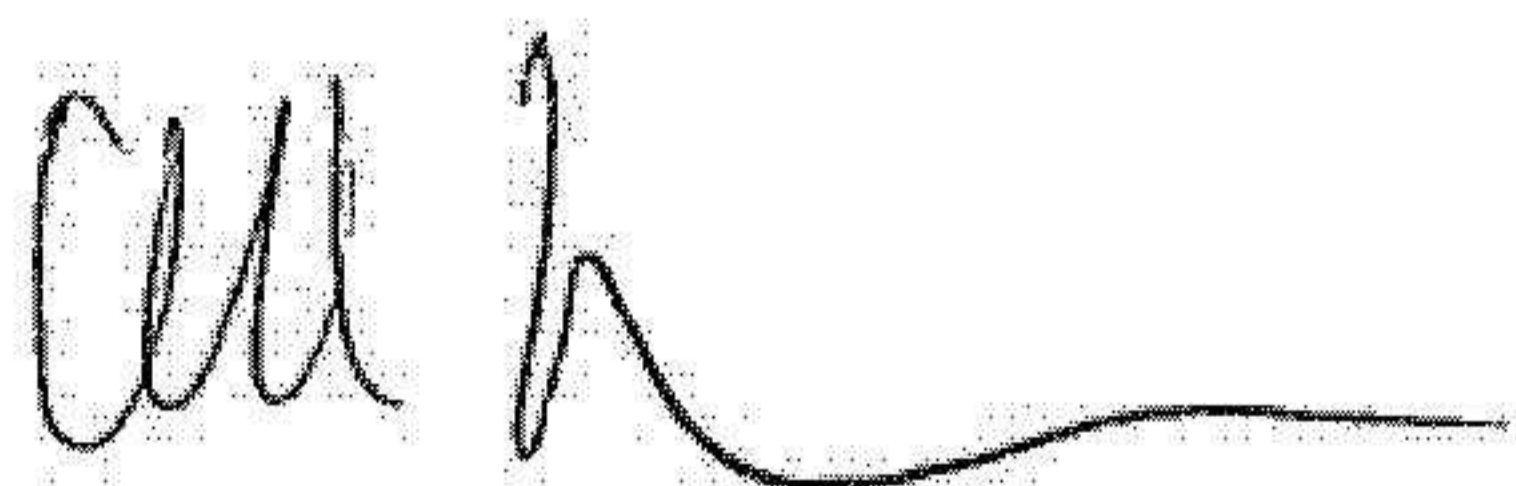
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Magnus Lidén
Styrelseledamot
2024-07-11



Årsredovisning för

Magnus Lidén Malva AB

556889-4827

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Malva AB, 556889-4827, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheten Almanackan 2 i Bromma i Stockholm. Fastigheten innehas med tomträtt. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Hilda AB, org. nr. 559320-4851

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 384 147	1 361 826	1 277 826	1 214 295
Resultat efter finansiella poster	-1 504 976	-307 897	67 383	35 216
Soliditet %	6,3	9,8	10,6	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	135 499	-307 897
Balanseras i ny räkning		-307 897	307 897
Årets resultat			-1 054 976
Belopp vid årets utgång	3 000 000	-172 398	-1 054 976

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-172 398
Årets resultat	-1 054 976
Summa	-1 227 374

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 227 374
Summa	-1 227 374

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 384 147	1 361 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 384 147	1 361 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-950 647	-549 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-654 152	-654 152
Summa rörelsekostnader		-1 604 799	-1 203 563
Rörelseresultat		-220 652	158 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 284 517	-466 160
Summa finansiella poster		-1 284 324	-466 160
Resultat efter finansiella poster		-1 504 976	-307 897
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
Summa bokslutsdispositioner		450 000	0
Resultat före skatt		-1 054 976	-307 897
Årets resultat		-1 054 976	-307 897

2024071606808

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

27 935 529

28 589 681

Summa materiella anläggningstillgångar

27 935 529

28 589 681

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

133 334

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

133 334

Summa anläggningstillgångar

27 935 529

28 723 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 531

8 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 878

22 383

Summa kortfristiga fordringar

40 409

30 983

Kassa och bank

Kassa och bank

119 965

56 224

Summa kassa och bank

119 965

56 224

Summa omsättningstillgångar

160 374

87 207

SUMMA TILLGÅNGAR

28 095 903

28 810 222

2024071606809

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Summa bundet eget kapital

3 000 000

3 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-172 398

135 499

Årets resultat

-1 054 976

-307 897

Summa fritt eget kapital

-1 227 374

-172 398

Summa eget kapital

1 772 626

2 827 602

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

25 348 500

Skulder till koncernföretag

492 418

0

Summa långfristiga skulder

492 418

25 348 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

25 348 500

258 000

Förskott från kunder

15 320

15 220

Leverantörsskulder

230 311

149 103

Övriga skulder

38 429

51 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 299

160 334

Summa kortfristiga skulder

25 830 859

634 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 095 903

28 810 222

2024071606810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2	50

Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 707 675	32 451 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	256 375
Utgående anskaffningsvärden	32 707 675	32 707 675
Ingående avskrivningar	-4 117 994	-3 463 842
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-654 152	-654 152
Utgående avskrivningar	-4 772 146	-4 117 994
Redovisat värde	27 935 529	28 589 681

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	24 316 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 800 000	25 800 000
Summa ställda säkerheter	25 800 000	25 800 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Magnus Lidén Hilda AB	559320-4851	Linköping

Not 6 - Not till Rapport om årsredovisningen

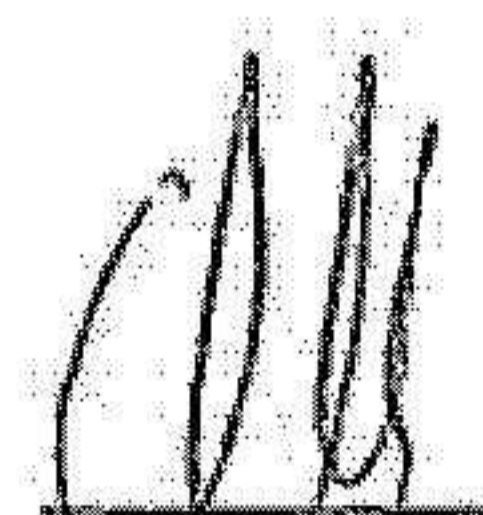
Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

30/6-24



Magnus Lidén
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Lidén Malva AB, org.nr 556889-4827

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Lidén Malva AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Lidén Malva ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Lidén Malva AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Malva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Lidén Malva AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Malva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor