

**Årsredovisning**  
för  
**Äggeby Fastighets AB**  
556613-0141

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Wenna, Styrelseledamot  
2023-12-09

Styrelsen för Äggeby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Soliditet (%)	78	91	90	50	80
Nettoomsättning	0	0	0	0	196
Resultat efter finansiella poster	42	-43	-49	-68	2 624

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	255 883	99 231	475 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning			99 231	-99 231	0
Årets resultat				33 336	33 336
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 114</b>	<b>33 336</b>	<b>158 450</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 114
årets vinst	33 336
	<b>38 450</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 450
	<b>38 450</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		50 369	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 369</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 174	-25 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-17 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 174</b>	<b>-42 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 195</b>	<b>-42 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 947	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 947</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 142</b>	<b>-42 614</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	157 000
Förändring av överavskrivningar		0	13 235
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>170 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 142</b>	<b>127 621</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 806	-28 390
<b>Årets resultat</b>		<b>33 336</b>	<b>99 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 415	13 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 415</b>	<b>13 632</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 336	509 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 336</b>	<b>509 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 751</b>	<b>522 903</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>202 751</b>	<b>522 903</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 114	255 884
Årets resultat		33 336	99 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 450</b>	<b>355 115</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>158 450</b>	<b>475 115</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 139
Skatteskulder		37 196	35 544
Övriga skulder		105	105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 301</b>	<b>47 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>202 751</b>	<b>522 903</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Försäljningar/utrangeringar	-190 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>190 000</b>
Ingående avskrivningar	-190 000	-172 609
Försäljningar/utrangeringar	190 000	0
Årets avskrivningar	0	-17 391
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Rosendahl, Modern Ekonomi Sverige AB

Västerås 2023-12-04

*Mikael Wenna*  
Mikael Wenna