

# Årsredovisning

för

## Sköld Forsberg Sandgatan Fastigheter AB

556842-9285

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Grip, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Sköld Forsberg Sandgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en kontorsfastighet i centrala Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 316	1 278	1 207	1 102	1 050
Resultat efter finansiella poster	428	196	135	51	92
Soliditet (%)	24,4	21,6	19,9	2,8	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 437 910	183 606	<b>2 671 516</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		183 606	-183 606	<b>0</b>
Årets resultat			277 504	<b>277 504</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 621 516</b>	<b>277 504</b>	<b>2 949 020</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 621 516
årets vinst	277 504
	<b>2 899 020</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 899 020
	<b>2 899 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 316 160	1 277 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 316 160</b>	<b>1 277 826</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 778	-191 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 996	-307 273
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-471 774</b>	<b>-498 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>844 386</b>	<b>779 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 512	-582 885
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-416 428</b>	<b>-582 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>427 958</b>	<b>196 314</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		37 700	74 400
Lämnade koncernbidrag		-400	-1 200
Förändring av periodiseringsfonder		-118 000	-77 000
Förändring av överavskrivningar		3 200	39 477
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 500</b>	<b>35 677</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>350 458</b>	<b>231 991</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 954	-48 385
<b>Årets resultat</b>		<b>277 504</b>	<b>183 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	10 507 579	10 775 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 734	10 934
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 515 313</b>	<b>10 786 309</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 515 313</b>	<b>10 786 309</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 585 749	2 204 021
Övriga fordringar		23	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 458	14 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 599 230</b>	<b>2 218 416</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		11 751	141 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 751</b>	<b>141 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 610 981</b>	<b>2 360 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 126 294</b>	<b>13 146 620</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 621 516	2 437 910
Årets resultat		277 504	183 606
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 899 020</b>	<b>2 621 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 949 020</b>	<b>2 671 516</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		310 000	192 000
Ackumulerade överavskrivningar		7 734	10 934
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>317 734</b>	<b>202 934</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 062 024	9 311 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 062 024</b>	<b>9 311 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	282 976	482 500
Leverantörsskulder		6 803	7 134
Skulder till koncernföretag		400	1 200
Skatteskulder		48 181	22 335
Övriga skulder		80 253	77 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 903	369 177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>797 516</b>	<b>960 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 126 294</b>	<b>13 146 620</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 597 393	13 597 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 597 393</b>	<b>13 597 393</b>
Ingående avskrivningar	-2 822 018	-2 554 222
Årets avskrivningar	-267 796	-267 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 089 814</b>	<b>-2 822 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 507 579</b>	<b>10 775 375</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 240 959	2 240 959
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 240 959</b>	<b>2 240 959</b>
Ingående avskrivningar	-2 230 025	-2 190 548
Årets avskrivningar	-3 200	-39 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 233 225</b>	<b>-2 230 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 734</b>	<b>10 934</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 930 120	7 381 875
	<b>7 930 120</b>	<b>7 381 875</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 397 000	10 397 000
	<b>10 397 000</b>	<b>10 397 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

*Niklas Grip*  
Niklas Grip  
Ordförande  
2026-04-20

*Bozo Lukanovic*  
Bozo Lukanovic  
  
2026-04-20