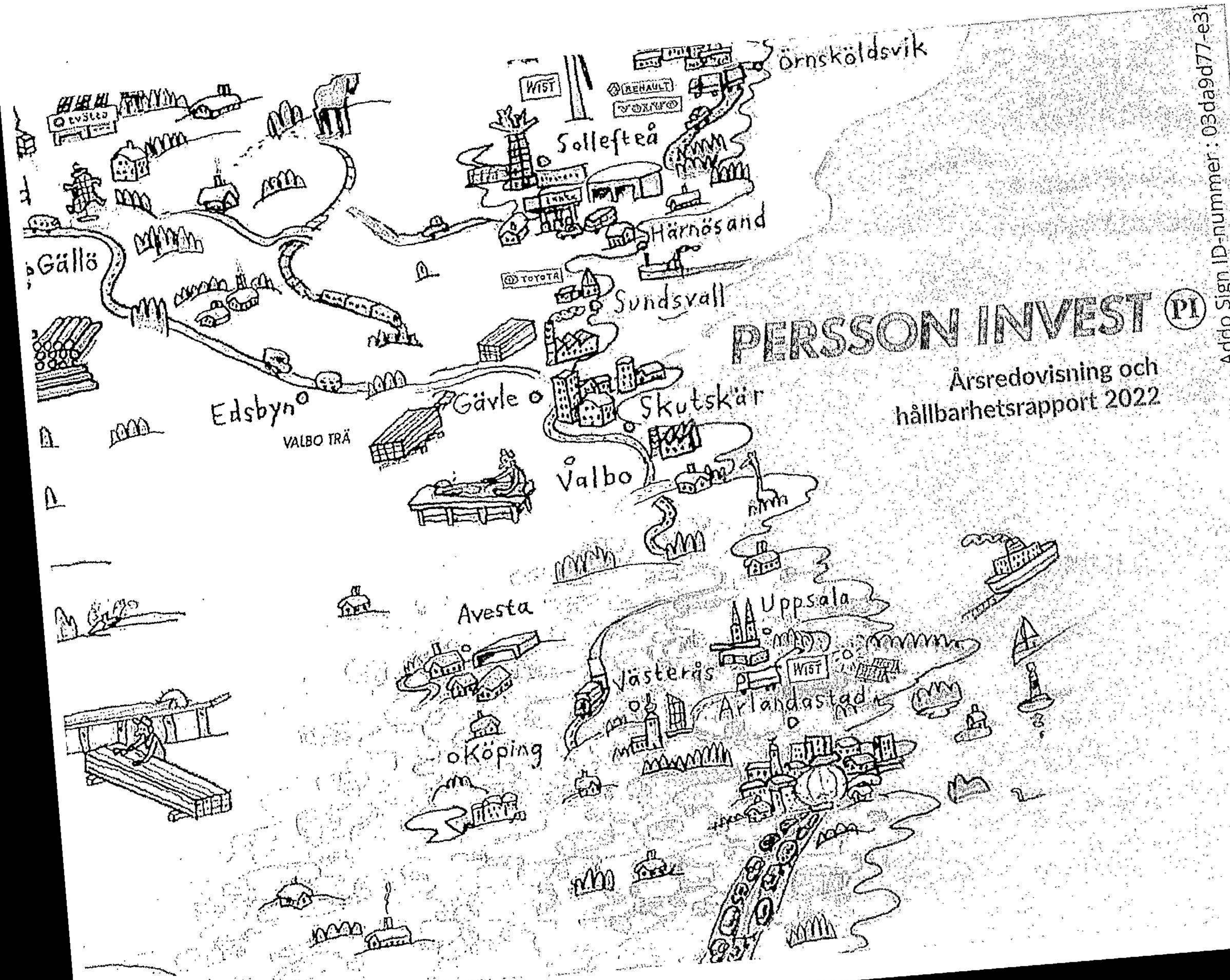


20230607235200

Undertecknad styrelseledamot i AB Persson Invest intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat- och koncernbalansräkning fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-06-05

Björn Rentzhog



Addo Sign ID-nummer: 03da9d77-e3

2A830D723267

Kiruna
Junosvando
Pajala
Kalix
Gällivare
Boden
Luleå
Arvidsjaur
Piteå
Skellefteå
Lycksele
Bilbolaget
Umeå
Örnsköldsvik
Sollefteå
Härnösand
Sundsvall
Gällö
Edsbyn
VALBO TRÄ
Gävle
Skutskär
Valbo
Avesta
Uppsala
Västerås
Arlandastad
Köping

PERSSON INVEST (PI)

Årsredovisning och
hållbarhetsrapport 2022

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607232268

Innehåll

VD har ordet 5
Så var 2022 6
Nyheter och Året i siffror 7
Personbilar och transportbilar 10
Lastbilar och bussar 12
Skog 14
Fastigheter 16
Träförädling 18
Ekonomipartner 20
Förnybar energi 21
Förvaltningsberättelse, koncernen och moderbolaget 22
Förslag till vinstdisposition 23
Koncernen, fem år i sammandrag 24
Rörelsegrenar, fem år i sammandrag 25
Koncernen, nyckeltal 25
Nyckeltalsdefinitioner 25
Hållbarhetsrapport 26

För koncernen och moderbolaget

- Resultaträkningar 35
- Balansräkningar 36
- Rapport över förändring i eget kapital 38
- Kassaflödesanalyser 39
- Noter 40

Revisionsberättelse 52
Styrelse 54
Milstolpar under 10 år 55

Addo Sign ID-nummer : 03da9d7-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Omslagsbild: Anders Suneson, Tecknade bilder

20230607232369

Persson Invest är ett familjeägt aktiebolag med verksamhet i Sverige och Norge.

Företaget grundades 1932 när bröderna Sven och Gustaf blev återförsäljare för Volvo i Östersund.

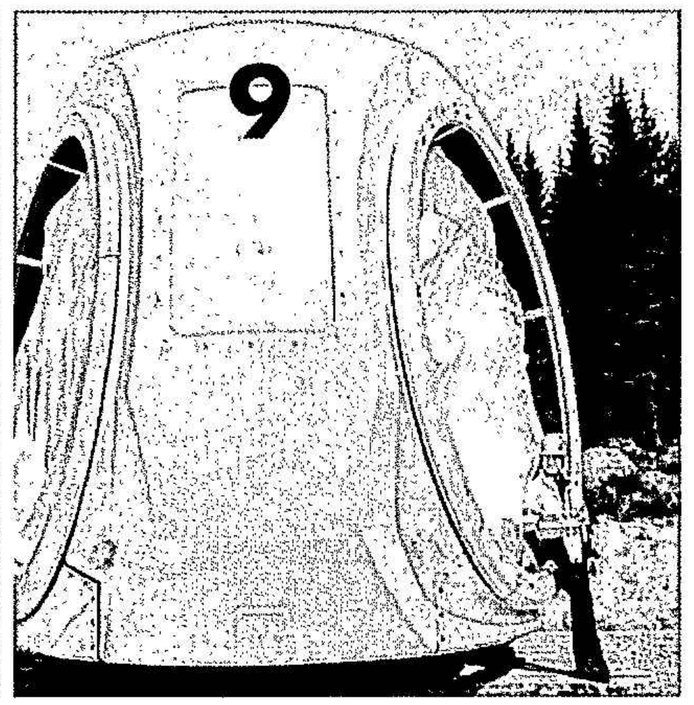
Verksamheterna med personbilar, lastbilar och bussar, skog, träförädling, fastighetsförvaltning och förnybar energi omsätter drygt 7 miljarder kronor och har cirka 1 400 medarbetare.





VALBO TRÄ PI





Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Björn Rentzhog
VD och koncernchef

Bob Persson
Styrelseordförande

202306072327l

VD HAR ORDET

Vi står stadigt när det blåser

Pandemin hade knappt hunnit släppa sitt grepp om världen förrän nya orosmoln tornade upp sig vid horisonten. Sedan februari 2022 orsakar den fullskaliga invasionen av Ukraina stort mänskligt lidande på mycket nära håll. Under hösten blev det också tydligt hur kriget påverkar omvärlden och delar av världsekonomin med minskad energitillgång och skyhöga elpriser. Ett stort bekymmer är den extremt expansiva penningpolitik som centralbankerna har bedrivit de senaste åren, något som vi nu får ta konsekvenserna av i form av skenande inflation och stigande räntor.

Precis som under pandemin leder yttre faktorer till störningar i de globala leveranskedjorna, något som för vår del innebär fortsatt långa leveranstider för fordon. Precis som tidigare under turbulenta tider konstaterar vi vilken styrka det innebär för oss att ha flera affärsområden att luta oss mot.

Under pandemiåren gjorde både hyvlerierna och vårt delägda sågverk rekordresultat. Just nu är det i stället dessa verksamheter som har det allra tuffast. Priserna på träprodukter sjönk kraftigt under året vilket innebar stora lagernedskrivningar för Valbo Trä.

Betydligt bättre gick det på lastbilssidan där många fordonsleveranser och hög beläggning i verkstäderna ledde till en mycket stark avslutning på året. Wist Last & Buss redovisar rekordresultat både i Norge och Sverige.

Även för personbilsverksamheten noterades ett bra avslut med många leveranser och mycket hög uthyrningsgrad på våra Hertz biluthyrningsstationer.

Under året har vi blivit delägare (49%) i Toyotaåterförsäljaren Bilinorr. Förvärvet gjordes tillsammans med Bilbolaget Invest i Sundsvall (51%). Då Bilinorr i sin tur är en sammanslagning av flera olika bilåterförsäljare, fokuserar vi nu på att skapa en gemensam företagskultur och optimera arbetssättet i bolaget. Samarbetet, både med Bilbolaget Invests ledning och Toyota, känns mycket konstruktivt och positivt.

Vår delägda vindkraftspark vid Hocksjön byggdes klart under året och är nu i full drift. Det är med glädje vi konstaterar att arbetet har löpt enligt plan, trots rådande omvärldsläge. Den nya vindkraftsparken kommer att ge Sverige ett välkommet tillskott av hela 440 GWh förnybar el per år, en energimängd som motsvarar el för cirka 88 000 genomsnittliga villor.

Våra fastigheter hade en fortsatt hög uthyrningsgrad och uppvisar bra resultat. Flera av våra personbilsanläggningar blev föremål för renoveringar och utbyggnation. Efter årsskiftet har vi även påbörjat byggnation av en ny skade- och lackverkstad för Intakt i Skellefteå.

Skogen står som alltid trygg och stabil i orostider. Under året gjorde vi ett större skogsförvärv och avsatte en hel del mark till naturreservat. Vi drar nytta av vår mångåriga erfarenhet av skog och satsar från och med 2022 mer aktivt på att erbjuda skogsförvaltningstjänster för externa skogsägare.

Persson Invest gör ett mycket bra resultat för 2022. Resultatet medför även i år en stor avsättning till vinstandelsstiftelsen Årsringen och kommer därigenom också våra trogna medarbetare till del.

Björn Rentzhog
VD och koncernchef

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

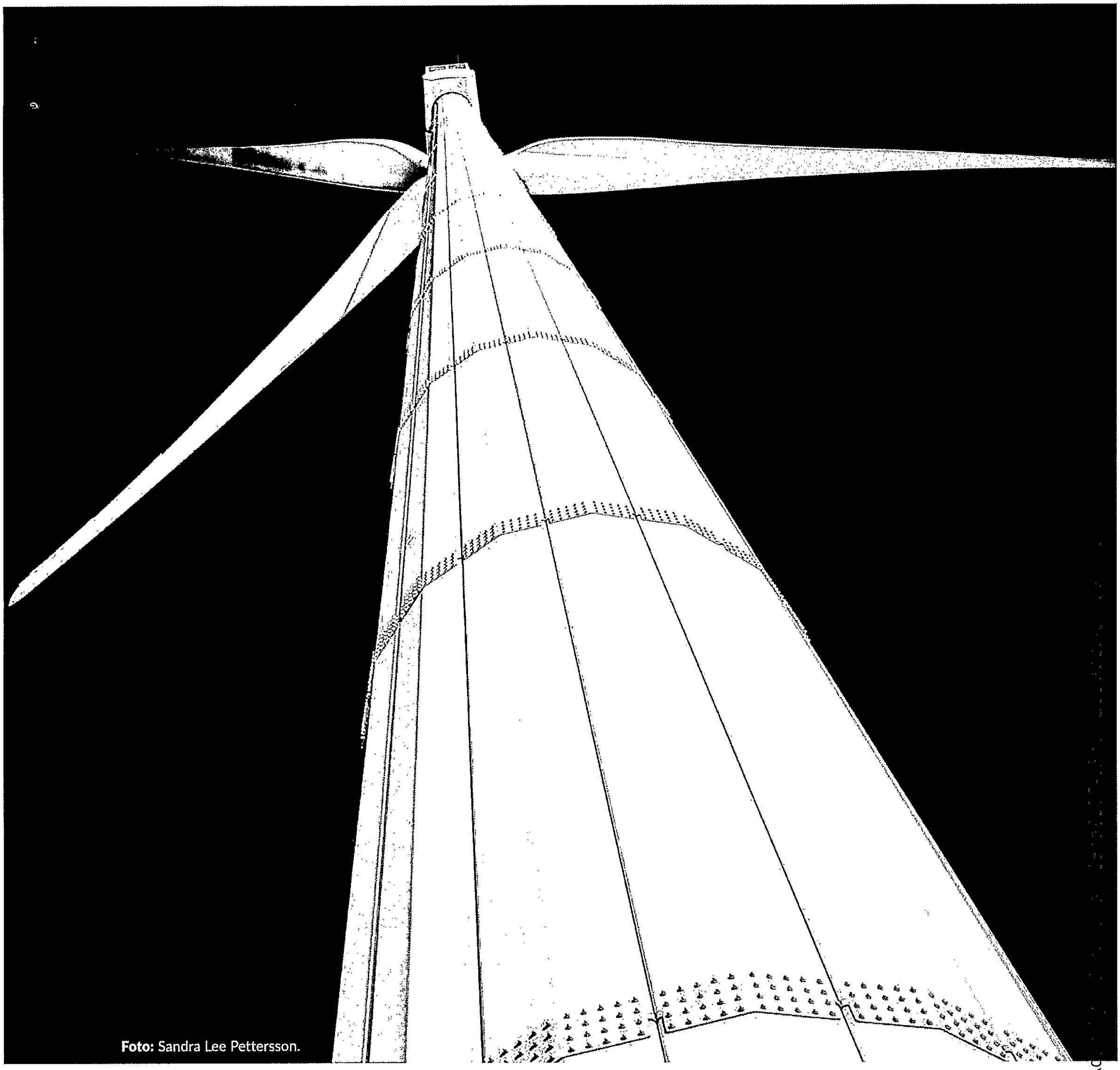


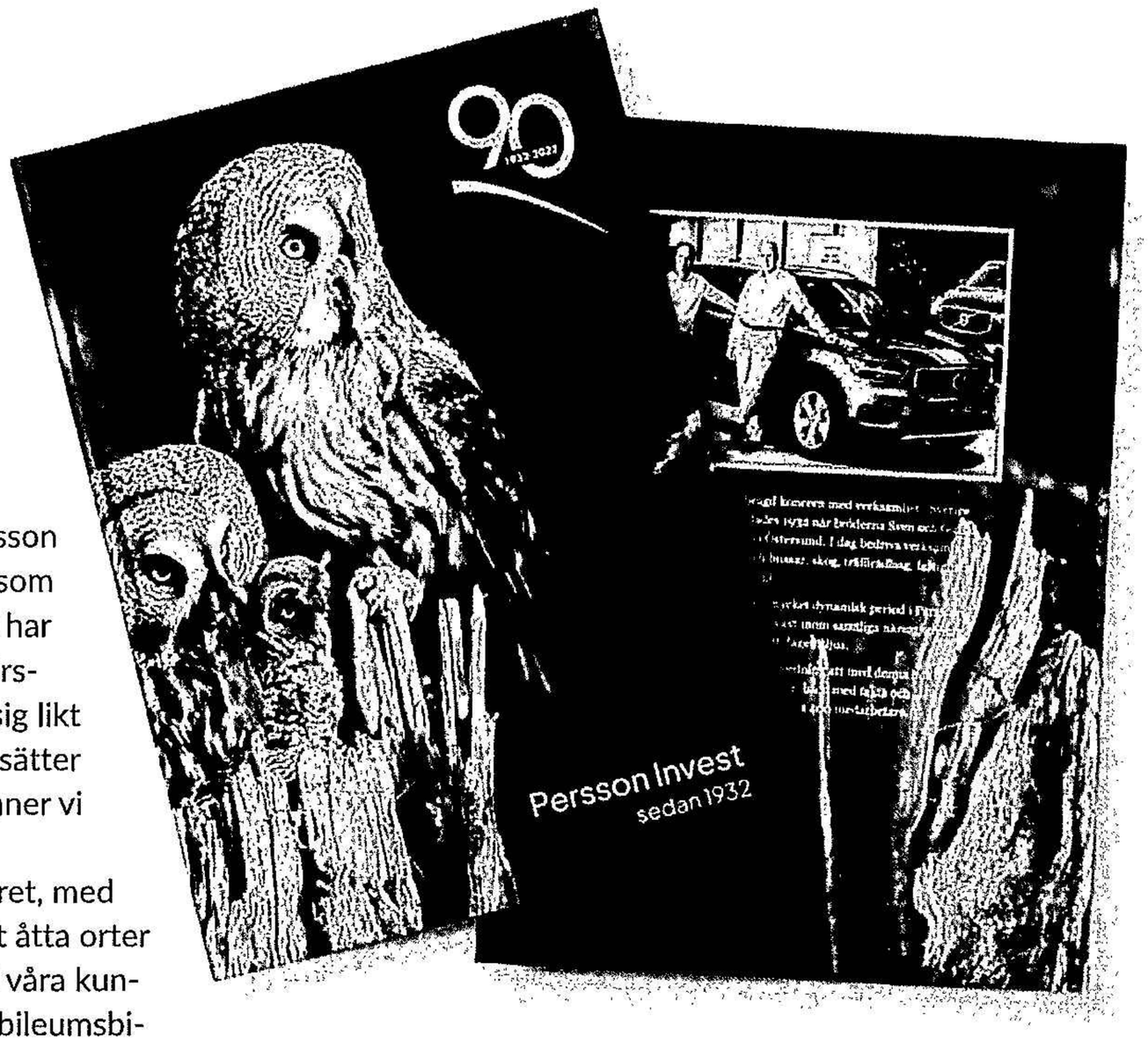
Foto: Sandra Lee Pettersson.

Så var 2022

Vår nya vindpark driftsattes och bidrar nu till Sveriges energiförsörjning. Osäkra tider med stigande räntor och inflation har medfört minskad efterfrågan av trävaror och kriget i Ukraina har inneburit fortsatt långa leveranstider för fordon. Trots allt gör vi ett gott resultat.

20230607232273

Stolt 90-åring



1932 startade bröderna Sven O. och Gustaf Persson Bilbolaget i Östersund och lade grunden till det som i dag är Persson Invest. Under de 90 år som gått har företaget utvecklats till en koncern med sex affärsområden och 1 400 anställda. Det enda som är sig likt är Sven O. Perssons värderingar som i alla lägen sätter kunden i centrum. När vi tittar i backspegeln känner vi oss stolta. Vi har lyckats väl.

Vårt 90-årsjubileum firades grundligt under året, med festligheter för våra medarbetare på sammanlagt åtta orter i Sverige och Norge samt specialerbjudanden till våra kunder. Under våren beställde vi bland annat 400 jubileumsbilar. Vi har även gett ut en jubileumsbok för att spegla den utveckling som skett under decenniernas gång.

Investering i bolån

Borgo är ett nytt, svenskt hypoteksbolag som distribuerar bolån via ICA Banken, Ikano Bank, Söderberg & Partners, Ålandsbanken och Sparbanken Syd som alla är partners och delägare i banken. Tillsammans har de en väldigt stor kundbas.

Grunden i det nybildade hypoteksbolaget är en bolåneportfölj om 23 miljarder kronor som förvärvats från Ålandsbanken och Sparbanken Syd.

Som medfinansiär är vi nu delägare i Borgo tillsammans med distributörerna och några andra finansiella delägare. Vi ser en mycket stor tillväxtpotential för denna nya bank som enbart fokuserar på bostadslån.

ÅRET I SIFFROR (MSEK)

Nettoomsättning		7 805,9	Avkastning på eget kapital %	8,9
Resultat efter finansiella poster		491,5	Avkastning på sysselsatt kapital %	7,2
Varav	Personbilar	73,2	Soliditet %	51,1
	Lastbilar och bussar	184,3	Andel riskbärande kapital %	52,5
	Träförädling	0,8	Nettoinvesteringar	1 103,2
	Skog	48,4	Medelantal anställda	1 364
	Fastigheter	55,4	Varav i Sverige	1 088
	Övrigt	129,4	Norge	276
Balansomslutning		8 754,2		

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c



Denna elektriska lastbil levererades till kunden Børstad Transport i Norge. **Foto:** Wist Last & Buss Norge.

Elektriskt på väg

Intresset för eldrivna lastbilar växer. 2022 levererade Wist Last & Buss sin första elektriska lastbil till den svenska marknaden. Den första tyngre eldrivna lastbilen över 16 ton levereras i början av 2023 och ytterligare två är beställda.

Wist Norge levererade under året hela nio elektriska lastbilar över 16 ton och har order på ytterligare 18.



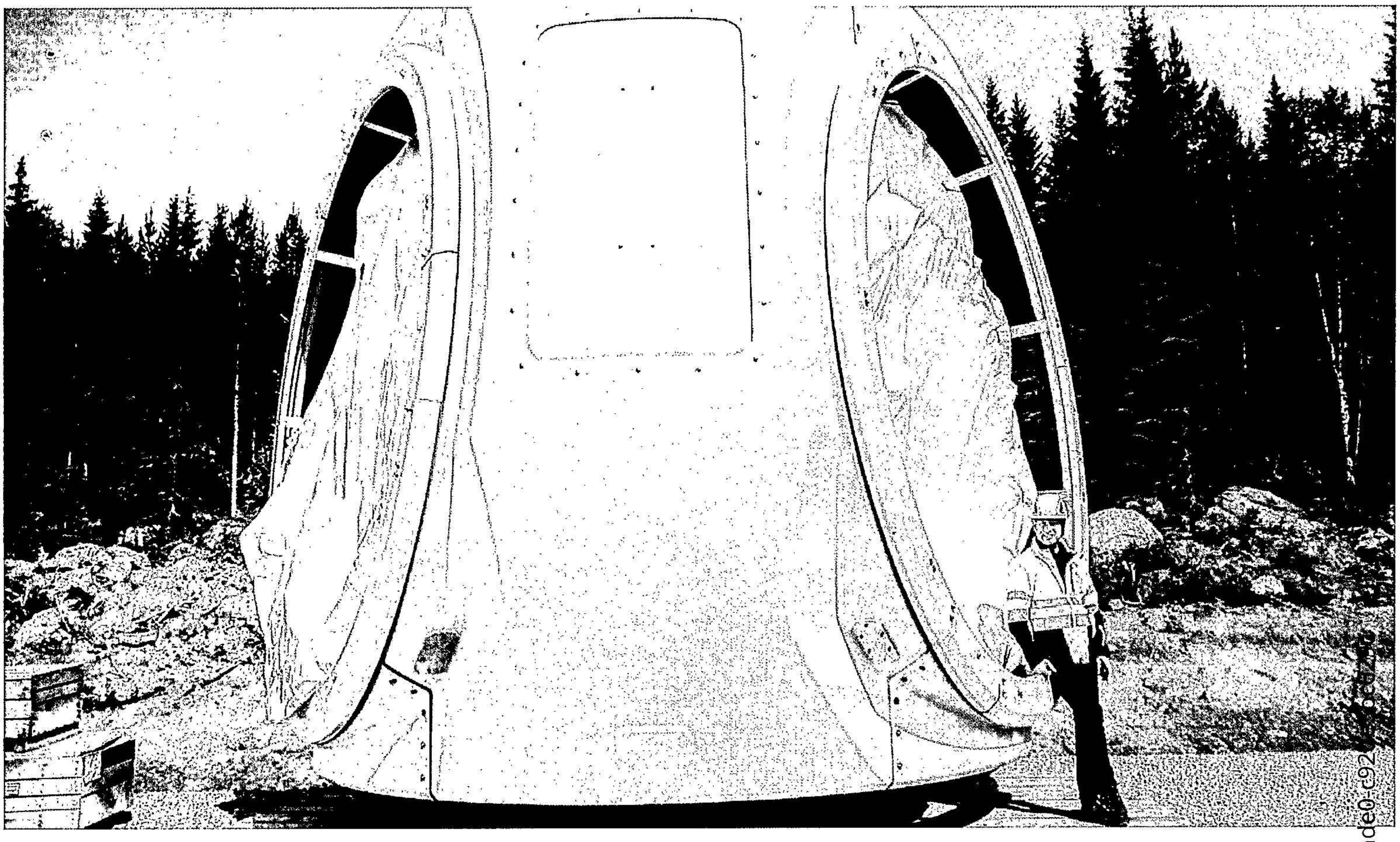
Anders Skönby, vd Bilinorr.

Breddat sortiment

Under året förvärvade Persson Invest (49%) tillsammans med Bilbolaget Invest i Sundsvall (51%) Toyotaåterförsäljaren Bilinorr och dess verksamheter i Gävle, Sundsvall, Skellefteå, Umeå, Luleå och Piteå. Företaget har 150 anställda.

För oss innebär det ett bra komplement till de övriga märken som Bilbolaget säljer.

Adob Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c



Gabriel Duveskog, vd för Hocksjön Vind, vid bygget av den nya vindkraftparken. **Foto:** Mi Edvinsson.

Mer förnybar el till Sverige

Under 2022 driftsattes hela vår delägda vindpark vid Hocksjön. Med årets heta energidiskussioner i åtanke känns det mycket bra att vi nu kan bidra med ytterligare 440 GWh förnybar el per år till Sveriges elnät. Produktionen täcker årsförbrukningen av el för 88 000 genomsnittliga hushåll eller cirka 200 000 elbilar.

Vindkraftsprojektet vid Hocksjön i Sollefteå kommun köptes 2020 av Persson Invest (25%) och Jämtkraft (75%) som ett redan tillståndsprövat projekt. Det gemensamma bolaget Hocksjön Vind har ansvarat för bygget av den 23 turbiner starka vindparken.

Den stora investeringen i anslutningsledningar från Hocksjön till Svenska Kraftnäts huvudledning har Hocksjön Vind delat med tre angränsande vindparker, något som har inneburit fördelar för samtliga aktörer.



Hjälp till Ukraina

Den 24 februari 2022 mottog vi med bestörtning nyheten om Rysslands fullskaliga invasion av Ukraina. Kriget i Ukraina har påverkat Sverige på många sätt och inte lämnat någon oberörd. Hur kunde vi hjälpa till?

Under våren skänkte vi 10 miljoner kronor vardera till UNHCR och Läkare utan gränser till stöd för Ukraina. När Region Jämtland Härjedalen sedan ville skänka tre av sina ambulanser till Ukraina, såg vi ytterligare en möjlighet att bidra.

Bilbolaget renoverade och servade ambulanserna för att återställa dem i bästa skick. Bilarna transporterades sedan till Polen och den ukrainska gränsen där de överlämnades av regionpolitiker. En av ambulanserna stationerades vid ett barnsjukhus, de andra skickades till fronten.

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92



Gaym Samuel på Bilbolaget i Luleå.

Foto: Susanne Lindholm.

Personbilar och transportbilar

Försäljning av personbilar är tillsammans med lastbilar och bussar vårt äldsta affärsområde. Koncernens grundare insåg tidigt affärsmöjligheterna och började handla med bilar redan 1932. I takt med ökad medvetenhet om biltrafikens påverkan på klimatet, har utvecklingen gått mot bränslesnålare fordon och alternativa drivmedel. Elektrifieringen har de senaste åren tagit ordentlig fart.

Pandemi och kriget i Ukraina har resulterat i komponentbrist och långa leveranstider på bilar. Inflation och stigande räntor är ytterligare faktorer som påverkat branschen och kundernas köpkraft negativt under 2022. I december noterades dock de högsta månadsregistreringarna någonsin för laddbara personbilar och transportbilar, detta som en följd av minskad klimatbonus.

Bilbolaget noterar, omvärlden till trots, ett sammantaget bra år. Under året ökade vår försäljning av nya bilar med 5 %. Leveranstiderna var dock fortfarande långa men påverkades positivt av vår tidiga beställning av 400 bilar inför årets 90-årsjubileum. Under det första halvåret låg vår försäljning 130 % över Volvos uppsatta mål.

Trots en betydligt svagare försäljning under andra halvåret, inte minst av elbilar efter minskad bonus, ökade vi nybilsförsäljningen med 10 % jämfört med 2021.

Försäljningen av begagnade bilar följde samma mönster med en tydlig nedgång under årets sista månader.

2022 registrerades 288 087 personbilar i Sverige vilket är en minskning med 4 % jämfört med året innan.

Koncernens försäljning av nya person- och transportbilar uppgick till 3 577 (3 291) bilar. Vi sålde även 4 387 (4 924) begagnade bilar.

Under 2022 var 56 (45) % av alla nyregistrerade personbilar i Sverige laddbara. Av dessa var 33 (19) % elbilar.

Inom koncernen har vi under året sålt 606 (132) elbilar och 1050 (461) laddhybrider. Av våra sålda nybilar var 46 (18) % laddbara.

Från och med januari 2022 arbetar fem av våra tio skadeverkstäder tillsammans i ett eget bolag, Intakt AB. Omorganisationen förväntas leda till en effektivare hantering av skadeärenden och därmed bättre service till våra kunder.

I november tog Bilbolaget över Hertz i Kiruna och Gällivare, ett geografiskt område där hyrbilsverksamheten nu växer i spåren av de stora industrisatsningarna.

En helrenovering av anläggningen i Härnösand har pågått under året och en ny Fordhall har byggts. Totalrenoveringen i Boden har färdigställts. Även transportbilsverkstaden i Östersund och verkstäderna i Umeå och Luleå har renoverats och anpassats till Volvos nya riktlinjer.

Bilbolaget Nord bedriver verksamhet i Östersund, Strömsund, Lycksele, Umeå, Örnsköldsvik, Härnösand, Sollefteå, Skellefteå, Luleå, Piteå, Kalix, Boden, Gällivare, Kiruna och Arvidsjaur.

Vid samtliga anläggningar bedrevs försäljning och/eller service av Volvo och Renault personbilar och lätta trans-

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5b

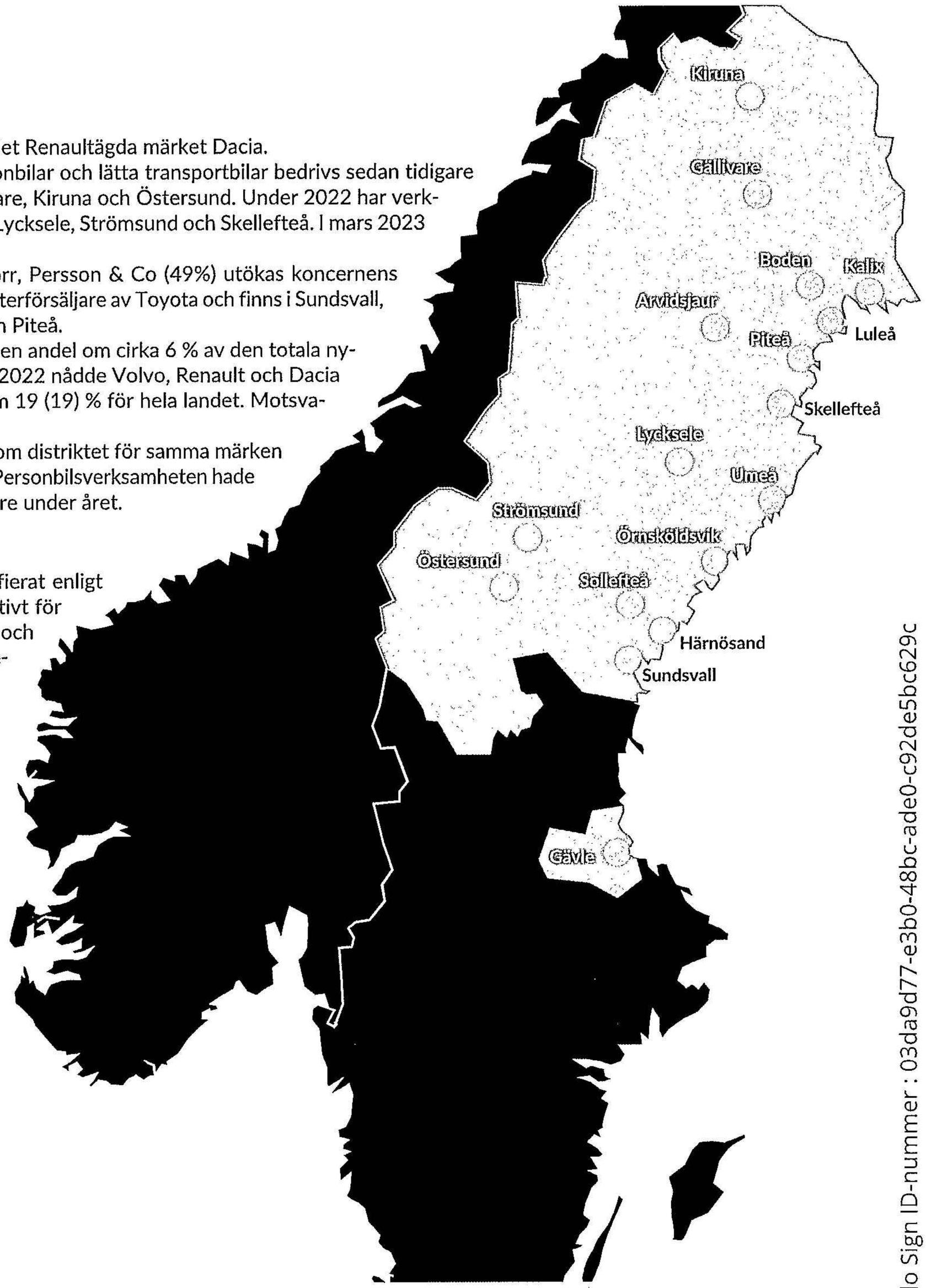
portbilar. Koncernen säljer även det Renaultägda märket Dacia.

Verksamheten med Ford personbilar och lätta transportbilar bedrivs sedan tidigare i Luleå, Piteå, Kalix, Boden, Gällivare, Kiruna och Östersund. Under 2022 har verksamheten utökats med Sollefteå, Lycksele, Strömsund och Skellefteå. I mars 2023 läggs även Härnösand till listan.

Genom årets förvärv av Bilinorr, Persson & Co (49%) utökas koncernens personbilsverksamhet. Bilinorr är återförsäljare av Toyota och finns i Sundsvall, Gävle, Skellefteå, Umeå, Luleå och Piteå.

Koncernens distrikt motsvarar en andel om cirka 6 % av den totala nybilsförsäljningen i Sverige. Under 2022 nådde Volvo, Renault och Dacia sammanlagt en marknadsandel om 19 (19) % för hela landet. Motsvarande siffra för Ford var 4 (3) %.

Koncernens marknadsandel inom distriktet för samma märken var 17 (19) % och för Ford 5 (3) %. Personbilsverksamheten hade i genomsnitt 516(506) medarbetare under året.



Miljö

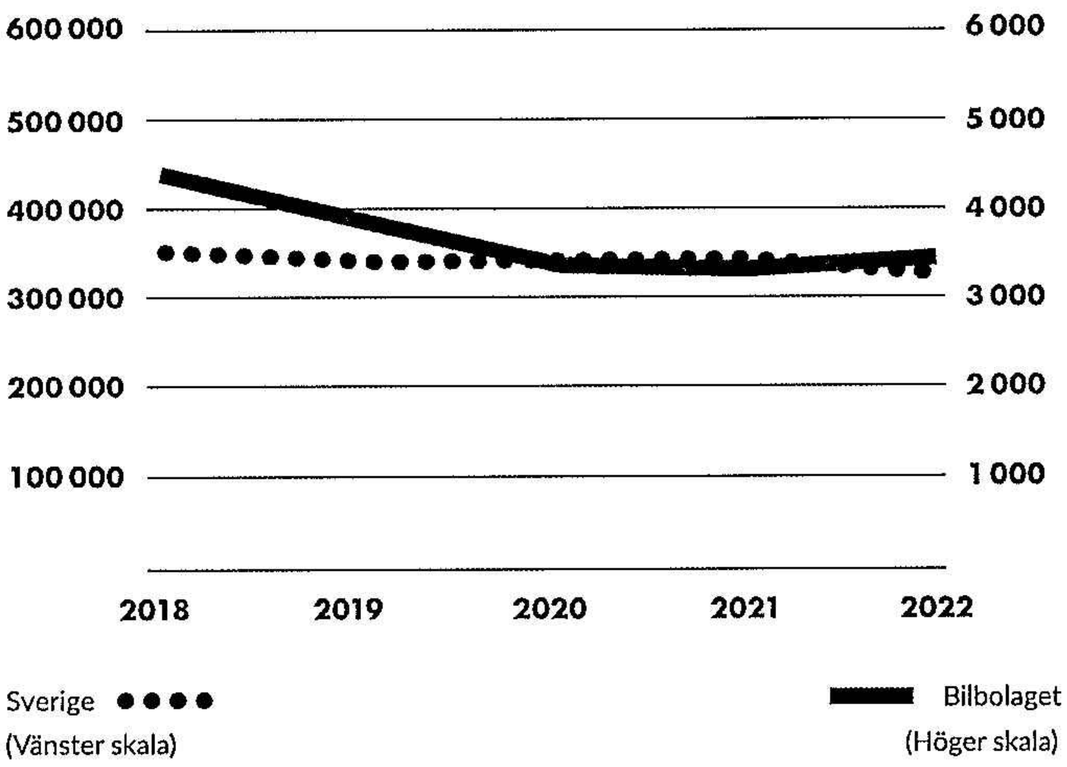
Vårt miljöledningssystem är certifierat enligt ISO 14001. Företagen arbetar aktivt för att minska sin energianvändning och minimera sin miljöpåverkan från kemikalier och oljor i verkstäderna.

Vi har marknadens mest miljövänliga tvättanläggningar varav tre stycken delvis drivs med solceller.

Vi arbetar för att kunna tillhandahålla HVO 100 vid alla våra TANKA-stationer och erbjuda laddplatser för både kunder och personal vid alla Bilbolagets anläggningar.

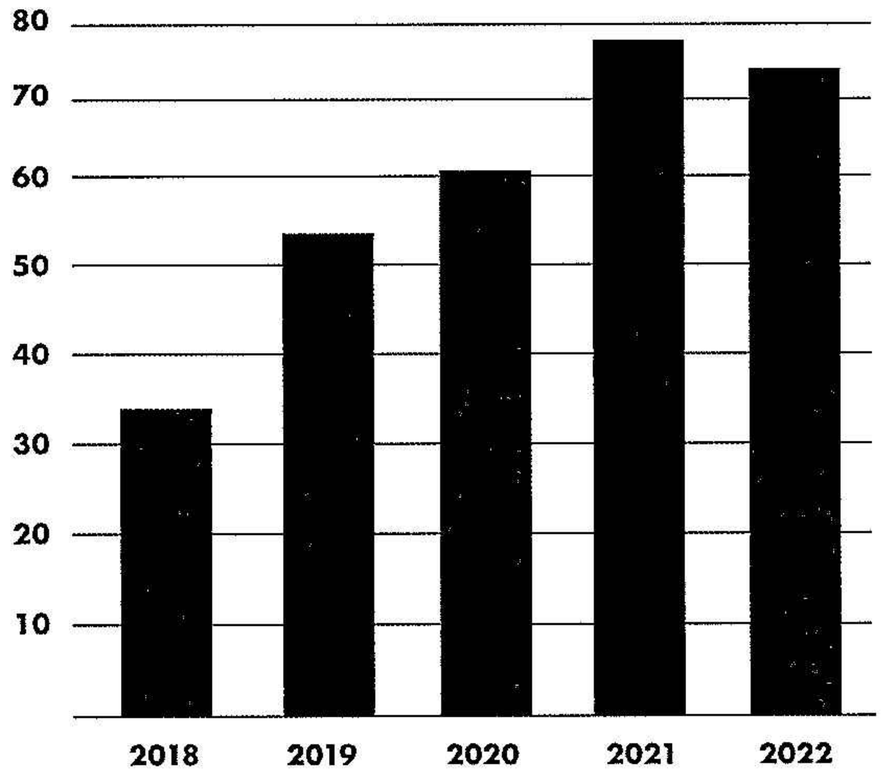
www.bilbolaget.com

Nya personbilar



Nya personbilar och transportbilar, antal

Resultat personbilar



Resultat efter finans, MSEK, personbilar

20230607232777
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c



Madelen Stanzé på Wist Last & Buss i Luleå.

Foto: Susanne Lindholm.

Lastbilar och bussar

Wist Last & Buss är Nordens största fristående Volvoåterförsäljare av lastbilar och bussar. Vi följer med stort intresse tillverkarens utveckling av mer energieffektiva och klimatvänliga fordon. Redan 2019 började gasdrivna LNG-bilar och helt elektriska modeller Volvo FL och Volvo FE säljas i Sverige. Från och med 2021 är det möjligt att beställa elektriska lastbilar med tågvikter upp till 44 ton.

I Wists verkstäder utförs service och reparationer av lastbilar och bussar. De fordon vi säljer utgör grunden för verksamheten. Vår kompetens är hög, vilket leder till att vi även får teckna serviceavtal för andra fordon. Ett exempel är verkstaden i Trondheim som ansvarar för ett stort antal av kollektivtrafikens bussar.

Efterfrågan av nya fordon har under 2022 varit stor. I både Norge och Sverige hade Wist sin största orderstock någonsin. I Sverige har vi även sett en efterlängtad ljusning på bussmarknaden som i princip har stått stilla sedan pandemins utbrott. Den stora utmaningen är leveranstiderna som fortsatt är mycket långa.

I väntan på nya fordon tvingas de äldre rulla lite längre och kräver då mer omsorg på verkstad. Servicemarknaden accelererade under året och resultatmässigt gör vi ett mycket bra år.

Intresset för eldrivna tunga fordon ökar. 2022 levererade Wist Norge en elbuss och 9 elektriska lastbilar över 16 ton. Order finns på ytterligare 18. Det norska målet för 2023 är att sälja 58 elektriska lastbilar.

I Sverige har Wist erbjudit kunder att testa demobilar i skarpt läge på sin vanliga rutt, något som har resulterat i försäljning. Under 2022 levererade Wist Sverige sin första eldrivna lastbil som nu rullar som sopbil i Östersund. Även 12 elbussar levererades under året. Den första tyngre eldrivna lastbilen kommer att levereras i början av 2023 och ytterligare två är beställda. Det svenska målet är att sälja 34 elektriska lastbilar under 2023.

Wist Norge förvärvade under året Syd Lakksenter, en lackeringsverkstad som tidigare hyrt lokaler i Wists anläggning i Trondheim.

På Wist i Luleå har den gamla spolhallen byggts om till en automattvätt för tunga fordon.

Rörelsen med tunga fordon bedrivs i både Sverige och Norge; i Sverige av Wist Last & Buss AB* och i Norge av Wist Last & Buss AS**.

Wist Last & Buss hade i genomsnitt totalt 627 (630) medarbetare i Norge och Sverige.

I Sverige omfattar Wist Last & Buss dristrikstandel 12 (13) % av Volvos levererade lastbilar med totalvikt över 10 ton. Motsvarande siffra för Norge är 16 (17) %.

Inom distriktet hade Wist Last & Buss en marknadsandel om 41 (40) %. Volvos andel av försäljningen i hela Sverige uppgick till 45 (42) %. I Norge hade Wist Last & Buss 45 (39) % av försäljningen inom distriktet. Volvos andel av försäljningen i hela Norge uppgick till 41 (35) %.

Marknadsandelen för bussar med totalvikt över 7 ton uppgick för Wist i Sverige till 37 (32) %. Volvos andel av försäljningen av bussar i hela landet var 38 (33) %. För Wist i Norge var motsvarande marknadsandel 23 (62) % medan Volvos andel var 29 (36) %.

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5

Registreringarna av nya lastbilar över 7 ton ökade i Sverige med 3 % från 5 619 under år 2021 till 5 768 under år 2022. I Norge minskade registreringarna av lastbilar över 10 ton med 4 % från 4 219 under 2021 till 4 039 under 2022.

I koncernen ingår även Östersunds Lastbilsservice (ÖLAB) med 21 (23) anställda. Bolaget ägs via dess moderbolag, ÖLAB Fastighets AB, till 76 % av Persson Invest.

Miljö

Företagen är miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. ISO-certifikatet omfattar alla anläggningar inom Wist Last & Buss.

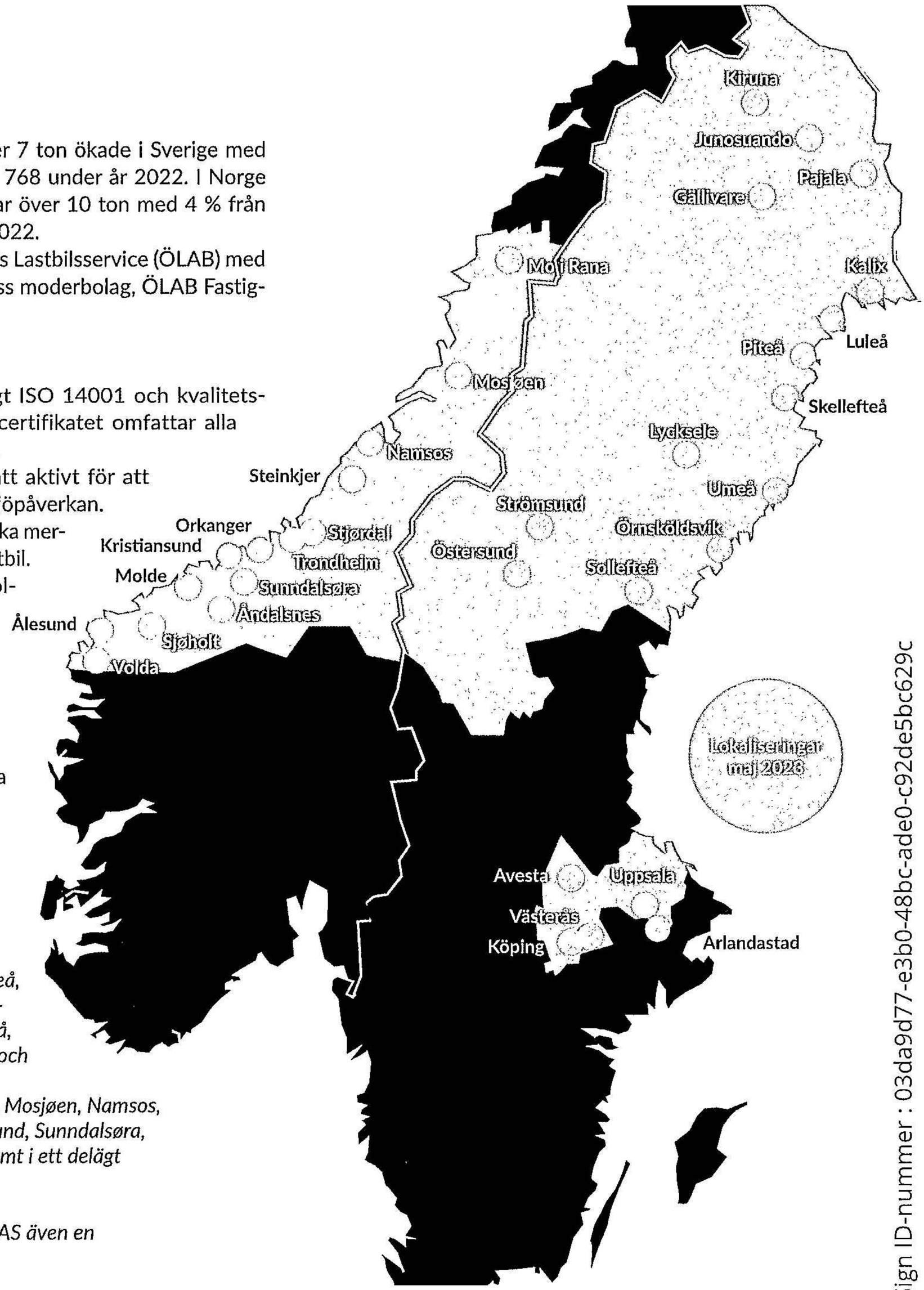
Inom företagen arbetar vi fortsatt aktivt för att minimera verksamhetens direkta miljöpåverkan. Vi fokuserar på att visa våra kunder vilka mervärden som följer med en eldriven lastbil.

Wist driver tillsammans med Volvo kurser för förare i ecodriving. Vi tillhandahåller även Yrkeskompetensbevis, YKB-utbildning, som fokuserar på trygg, effektiv och ekonomisk körning, samt Volvo Connect - ett transportoptimeringssystem som hjälper förarna att köra mer effektivt och bränslesnålt.

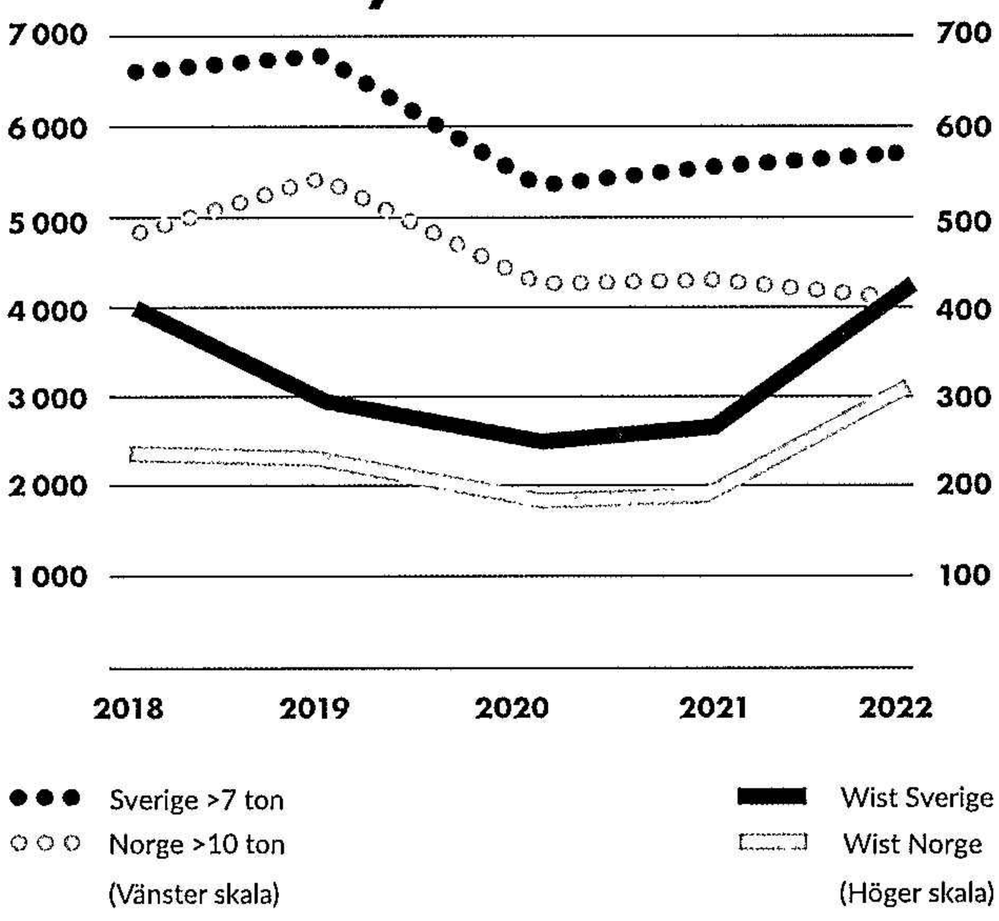
www.wistlastbuss.com
www.olab.se

**Wist Last & Buss AB finns i Kiruna, Junosuando, Pajala, Gällivare, Kalix, Luleå, Piteå, Skellefteå, Lycksele, Umeå, Strömsund, Örnsköldsvik, Östersund, Sollefteå, Avesta, Uppsala, Arlandastad, Västerås och Köping.*
***Wist Last & Buss AS finns i Mo i Rana, Mosjøen, Namsos, Steinkjer, Stjørdal, Trondheim, Kristiansund, Sunndalsøra, Molde, Åndalsnes, Ålesund och Volda samt i ett delägt verkstadsföretag beläget i Sjøholt.*

Från 1 maj 2023 har Wist Last & Buss AS även en anläggning i Orkanger.

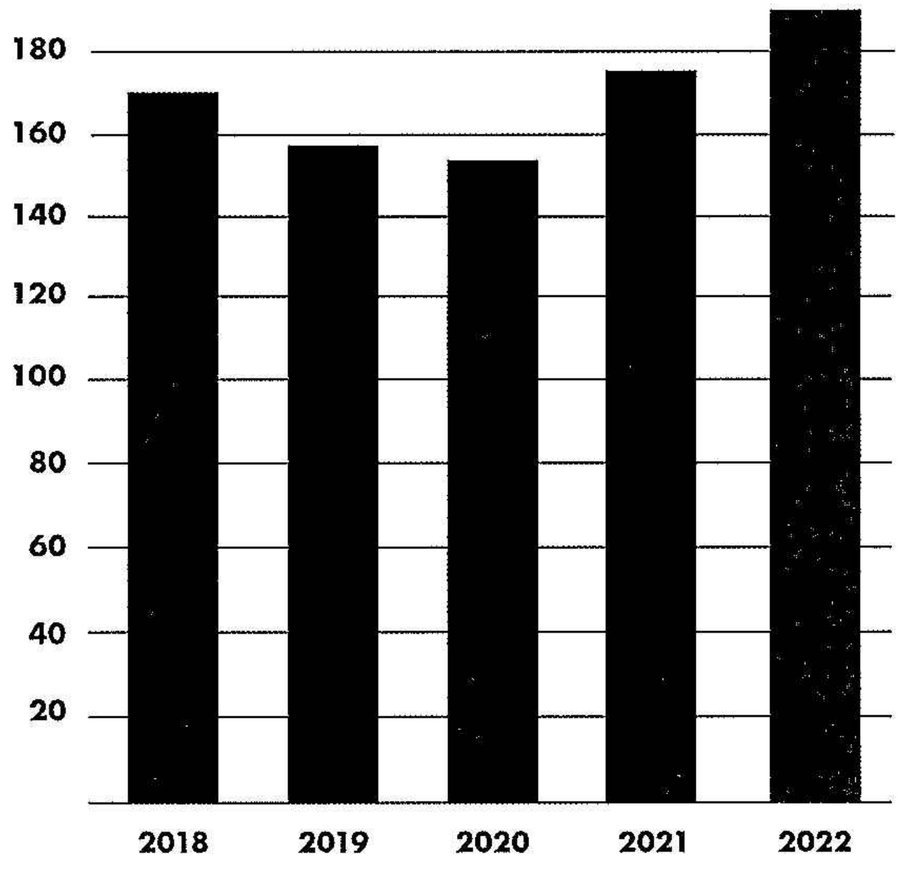


Nya lastbilar



Nya lastbilar, antal

Resultat lastbilar och bussar



Resultat efter finans, MSEK, lastbilar och bussar

20230607232279
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c



Skog

Foto: Mi Edvinsson.

Skogsförvaltning är vårt mest långsiktiga affärsområde. Tiden från planta till moget träd är lång, och i våra avverkningsberäkningar ser vi hela 90 år fram i tiden. Vi sköter våra skogar utifrån en dokumenterad skötselstrategi. Målet är att bevara den biologiska mångfalden, öka värdet i den växande skogen och på ett hållbart sätt nå god ekonomisk avkastning varje år. Den årliga avverkningen omfattar endast 1 % av den produktiva arealen och nettotillväxten i våra skogar är hög. Detta ger oss en jämn avkastning från skogsbruket på cirka 10 % per år.

Skogsägandet ger oss möjligheter att utveckla sidoverksamheter som till exempel jaktarrangemang. Markupplåtelser för grustäkter och vindkraft är en annan inkomstkälla. På vår skogsmark har hittills plats för 5 vindkraftverk i Ramsjö, Hälsingland, upplåtits. Vi erbjuder även skogsförvaltningstjänster åt andra skogsägare, en växande verksamhet som vi nu marknadsför mer aktivt.

Avverkningarna i våra egna skogar innebär ett betydande tillskott av råvara till det delägda sågverket i Gällö och koncernens hyvlerier.

Koncernens skogsfastigheter ägs av Persson Invest Skog AB. Under året tecknades avtal om förvärv av skogsfastigheter om totalt 1662 (309) hektar och avtal om försäljning av 557 (423) hektar produktiv skogsmark. Den sammanlagda skogsarealen omfattar därefter 138 500 hektar, varav 110 800 hektar produktiv areal.

Under 2022 avsatte vi 180 hektar produktiv skogsmark till naturreservat. Skogsägares frivilliga avsättningar har stor betydelse för bevarandet av skyddsvärd skog och biologisk mångfald.

Den totala virkesvolymen uppgår till 11 448 537 (11 135 557) m³sk. Under 2022 avverkades i egen regi 217 000 (211 000) m³fub, varav cirka 63 900 (34 000) m³fub utgör gallringsavverkningar. Vi sålde dessutom 15 800 m³fub rotposter.

Under året har 1 192 (1 219) hektar markberetts och 1 943 (2 296) hektar röjts. Planteringarna omfattade 3,3 (3,6) miljoner plantor.

De större skogsbilvägarna förbättras löpande för att trygga åtkomligheten under perioder med dålig bärighet. Under 2022 har cirka 25 (25) km färdigställts och renoverats.

Skogsförvaltningen hade i genomsnitt 5 (5) medarbetare under året.

Vi värnar ett ansvarsfullt skogsbruk

I Sveriges skogsvårdslag väger målen för uthållig virkesproduktion och målen för bevarande av natur- och kulturvärden lika tungt. Att skogen sköts enligt lagen är skogsägarnas ansvar, dock med viss frihet att bestämma hur. Vi anser att detta fungerar väl.

Sveriges mål är att 20% av landets skogsmark ska skyddas. Andelen formellt skyddad skog - naturreservat etc. – är

Addo Sign ID-nummer : 03da

i dag 9 %, men med skogsägarnas frivilliga avsättningar och landets improduktiva skogsmark inräknat, är i realiteten hela 30 % av landets skogsareal undantaget från skogsbruk.
Skogsdebatten har med åren blivit alltmer polariserad och politisk. Vad framtida beslut inom Sverige och EU kommer att innebära för svenskt skogsbruk vet vi inte, men vi vet att skogsbruk är hållbart och behövs.

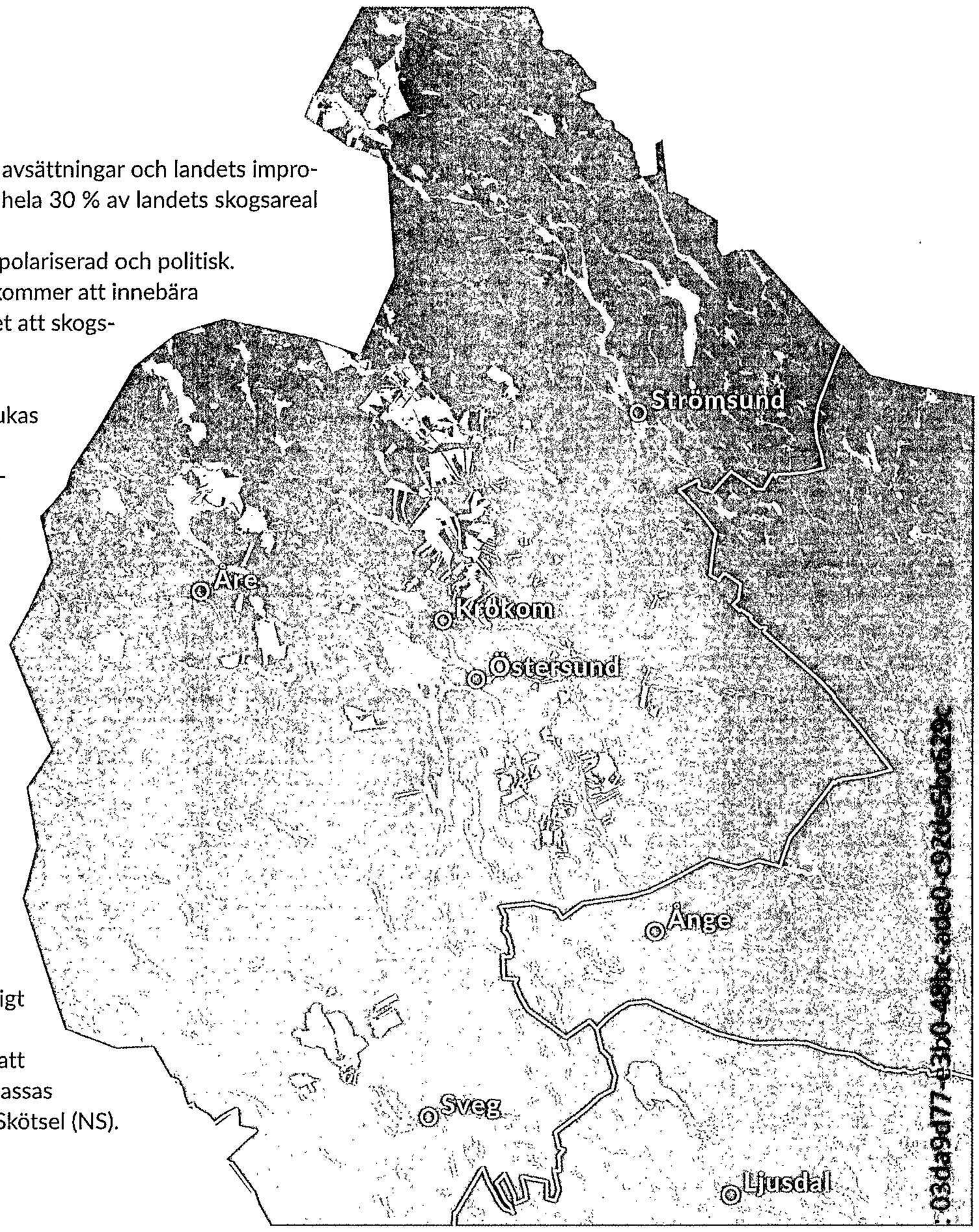
Trots viss oenighet i forskarleden pekar vetenskapliga studier mot att skog som brukas aktivt är en effektivare kolsänka än skogar som brukas lågintensivt eller inte alls. Skötsel och föryngring bidrar till att merparten av träden ständigt befinner sig i kraftig tillväxt och därmed då tar upp betydligt mer koldioxid än bestånd som inte föryngras. Den positiva klimateffekten i Sveriges skogar går sedan många år stadigt uppåt.

Vi vill verka för ett långsiktigt, hållbart och lönsamt skogsbruk som tar hänsyn till skogens alla värden. Skogen spelar en stor roll både för klimatomställningen och sysselsättningen i Sverige. Skogen är förnybar och har sin givna roll i den cirkulära ekonomi vi måste eftersträva för att hushålla med jordens resurser.

Så arbetar vi

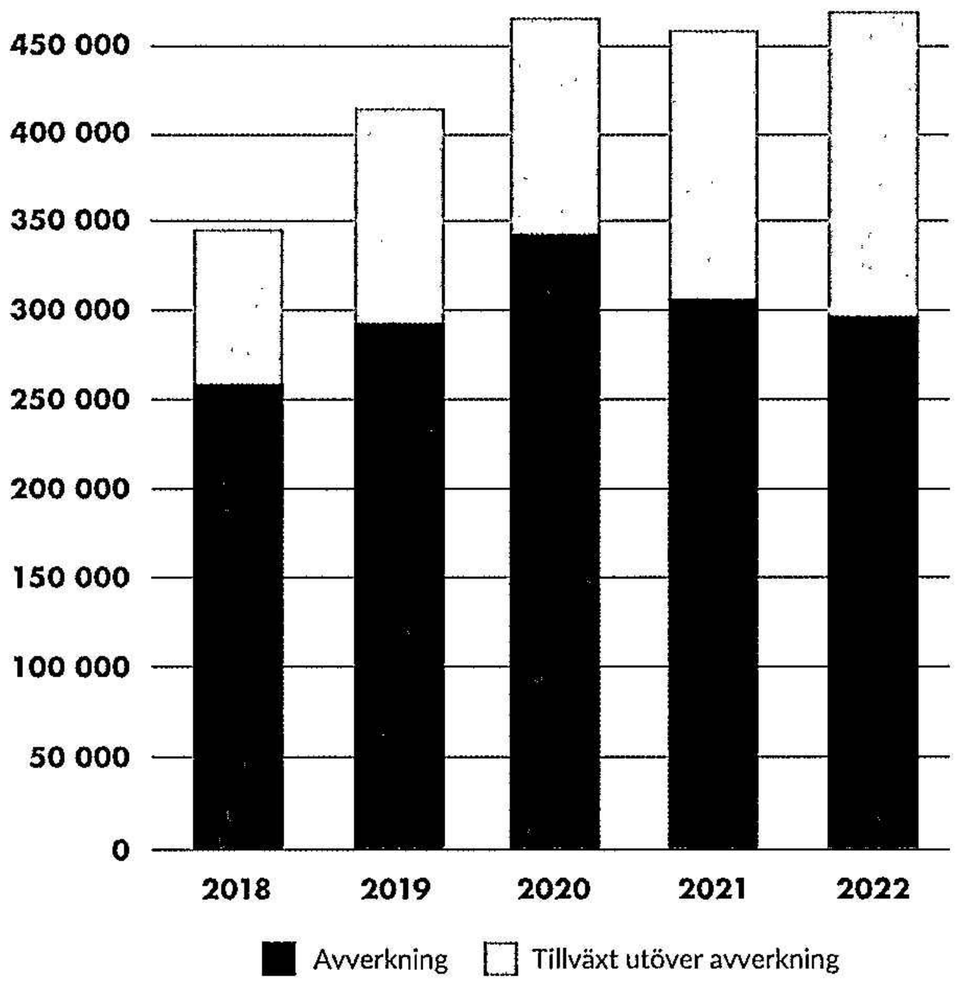
Koncernens skogsinnehav är certifierat enligt PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification). Certifieringen kräver att 5% av skogsägarens produktiva skog ska klassas som Naturvård Orört (NO) och Naturvård Skötsel (NS). Vi har för närvarande avsatt cirka 10 %.

www.piskog.com



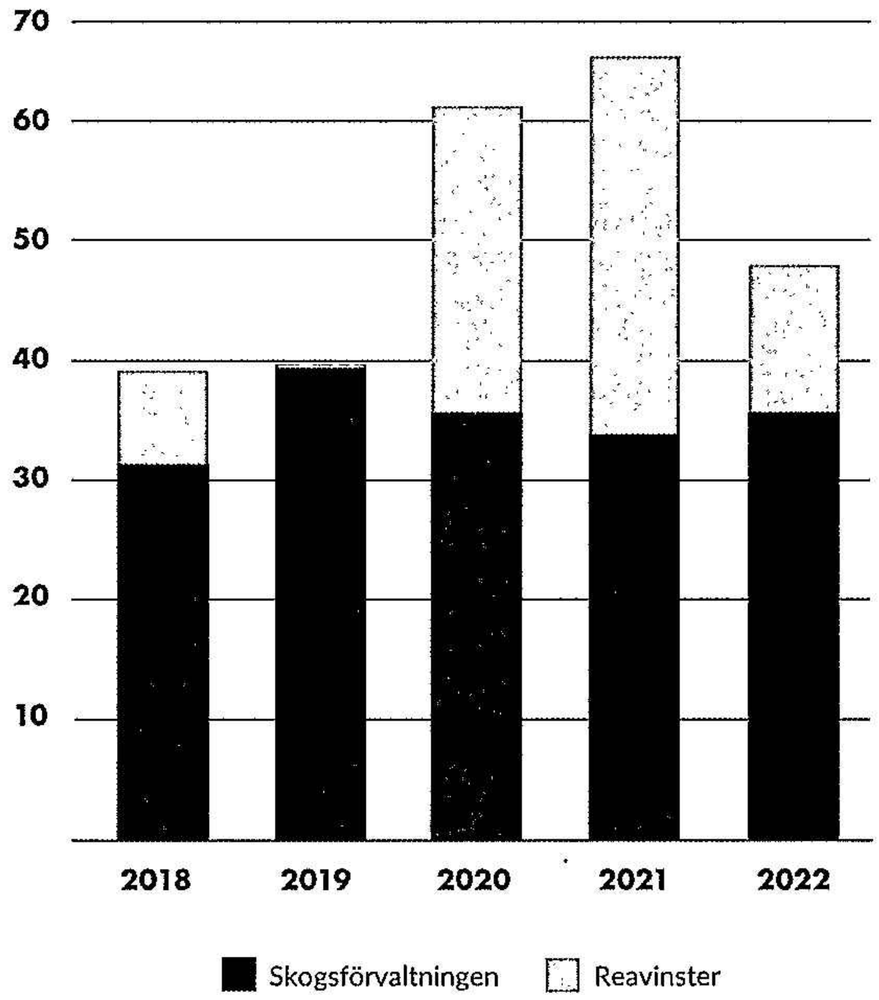
Gröna områden är de skogar som står under Persson Invest Skogs förvaltning.

Tillväxt och avverkning



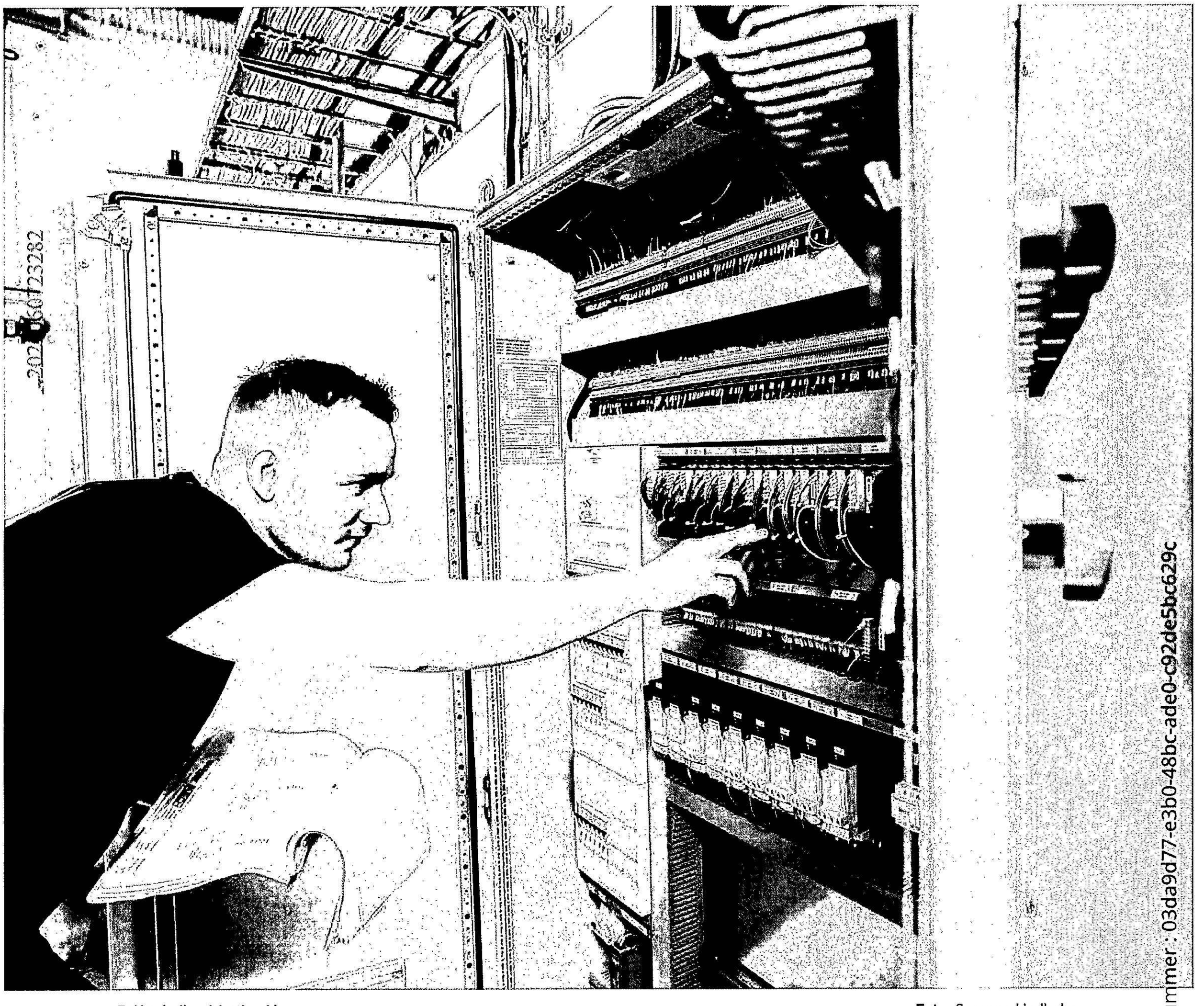
Tillväxt och avverkning, m^3sk

Resultat skog



Resultat efter finans, MSEK, skog

20230607232281
Addo Sign ID-nummer: 03da9477-f3b0-48ac-a1e0-02dec5bcc39c



Drifttekniker Mattias Aho.

Foto: Susanne Lindholm.

Fastigheter

Fastighetsförvaltning är ett affärsområde som har stor betydelse för Persson Invests övriga verksamheter. Att själva äga de fastigheter där koncernens olika verksamheter bedrivs är en medveten strategi som möjliggör en flexibel, effektiv och ekonomiskt hållbar förvaltning.

Genom ett långsiktigt ägande skapar vi goda förutsättningar för att förvalta våra fastigheter på bästa sätt.

Koncernens 38 fastigheter omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 220 000 m² varav 42 % hyrs ut till externa hyresgäster, främst i Östersund. Vid årsskiftet var cirka 95 (94) % av beståndet uthyrt.

Persson Invest driver också nya, intressanta fastighetsprojekt.

I samarbete med Relog AS, som vi även är delägare i, utvecklar vi just nu två nya handelsplatser utanför Stenungsund. Handelsplatsen vid E6 i Munkeröd är snart färdigställd. Den andra planeras i området Jörlanda-Berg. 2020 tecknades ett marköverlåtelseavtal av NHP Jörlanda AB för förvärv av fastigheter tänkta för ett nytt handelsområde i Jörlanda-Berg. Efter överklagan och domslut i Mark- och miljödomstolen 2021 upphävdes dock kommunens detaljplan. I Stenungsunds kommun pågår nu en ny detaljplaneprocess. Bolaget ser positivt på att den nya planen kommer att antas.

Addo Sign ID-nummer: 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607232283

Fakta

Koncernens fastighetsförvaltning drivs med gemensam ledning i följande bolag: Östersund PI Fastigheter AB, Svenska PI Fastigheter AB, Umeå PI Fastigheter AB, Skellefteå PI Fastigheter AB, Uppsala PI Fastigheter AB, Västerås PI Fastigheter AB, Östersund Odenskogsvägen PI Fastigheter AB, Östersund Långtradaren 5 AB, Kiruna PI Fastigheter AB, Gällivare PI Fastigheter AB, ÖLAB Fastigheter AB, Luleå LV PI Fastigheter AB, Östersund Traktorn 2 AB, Luleå PV PI Fastigheter AB, Boden PI Fastigheter AB, Kalix PI Fastigheter AB, Piteå PI Fastigheter AB, Östersund Släpvagnen 10 AB, NHP Sverige AB med dotterbolag samt därutöver av Persson Norge AS med dotterbolag.



Resultat fastigheter

Investeringar

Den stora ombyggnationen av Bilbolagets anläggning i Härnösand har påbörjats och fortskrider enligt plan. Arbetet beräknas vara klart under våren 2023.

Andra investeringar som gjorts under året är bland annat ombyggnationen av Bilbolagets verkstäder i Umeå och Luleå och anpassning av Bilbolagets transportbilsverkstad i Östersund. Helrenoveringen av Bilbolagets anläggning i Boden har färdigställts.

Vid handelsplatsen i Munkeröd, Stenungsund, har vi under 2022 låtit uppföra en lastbilstvätt. Den kontrakterade hyresgästen, Skum Biltvätt, har flyttat in.

Miljö

Vi arbetar kontinuerligt för energieffektivisering och minskad energiförbrukning i våra fastigheter. Alla våra fastigheter är uppkopplade mot digitala styrsystem som gör det möjligt att snabbt åtgärda eventuella fel, minimera skador och förhindra överförbrukning av energi.

En viktig miljö- och klimatfråga är självklart också vilken sorts energi vi förbrukar. Vid ny- eller ombyggnation av fastigheter installerar vi om möjligt bergvärmepumps- och solcellsanläggningar. Material och komponenter väljs med omsorg för att minimera vår miljöpåverkan.

All vår köpta el är grön och förnybar, en produktion som vi själva bidrar till. Persson Invests andel av producerad el i de delägda vindparkerna överstiger flerfaldigt hela koncernens energiförbrukning.

Delägda bolag

Utöver vårt eget fastighetsbolag är vi största delägare (15%) i Diös Fastigheter som förvaltar cirka 360 fastigheter i norra Sverige med en uthyrningsbar yta om cirka 1 600 000 m².

Vi är även delägare (9%) i Relog AS där Reitanbolagen är största ägare.

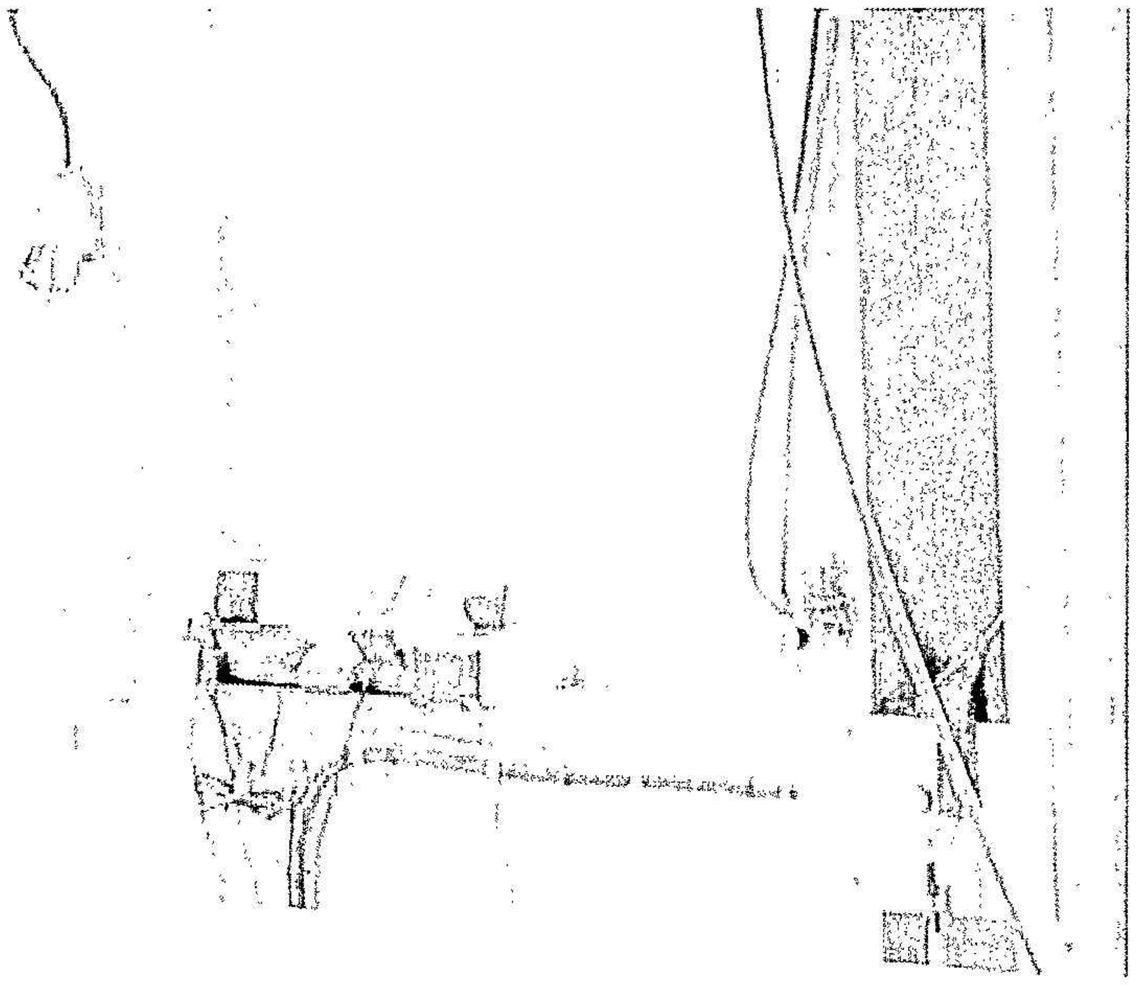
www.perssoninvestfastigheter.se



Resultat efter finans, MSEK, fastigheter

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c





VALBO TRÄ PI KD

VALBO TRÄ

Oliver Järnberg på hyvleriet i Valbo. **Foto:** Cecilia Kreuzberger.

Träförädling

Trä är framtidens byggmaterial. I våra anläggningar förädlas den förnybara råvaran från skogen till en mängd olika trävaror som säljs till byggvaruhus, husleverantörer och privatkunder. Vi har även viss export. Genom varumärket Veckebo Såg erbjuder vi ett specialsortiment i form av lister och socklar i önskad design. Vår strategi är att utifrån kundernas efterfrågan öka trävarornas förädlingsgrad.

Året började starkt för Valbo Trä men som en följd av de extremt höga "pandemipriserna" svängde den privata hemmamarknaden nedåt under våren. Samtidigt bröt kriget ut i Ukraina, något som har påverkat det ekonomiska läget i Sverige och världen. Med intensivt marknadsfokus och tidiga insatser lyckades Valbo Trä ändå hålla bra leveransnivåer hela året ut. Under det sista kvartalet sjönk priserna kraftigt, vilket har påverkat Valbo Träs resultat negativt.

För att möta ett växande behov har beslut fattats om att bygga en helt ny produktionshall med utrustning för takstolar och stommar i Edsbyn. Kostnaden beräknas till 41 miljoner kronor och arbetet kommer att påbörjas under 2023.

I Valbo har vi köpt ett stycke angränsande industrimark som öppnar upp för effektivare och bättre internlogistik samt större utlastningsvolym i framtiden.

I början av 2023 påbörjades markarbetet inför den tidigare beslutade impregneringsanläggningen i Skutskär, en investering på totalt 70 miljoner kronor.

Vår träförädlingsverksamhet bedrivs av bolaget Valbo Trä AB. Valbo Trä hade under 2022 verksamhet i Valbo, Edsbyn och Skutskär. På samtliga orter äger vi fastigheterna.

Valbo Trä producerade totalt 223 000 (289 000) m³ hyvlade trävaror under året och hade i genomsnitt 148 (151) medarbetare.

Miljö

Anläggningarna i Valbo och Skutskär, som båda producerar över 70 000 m³ trävaror per år, är enligt miljöbalken tillståndspliktiga. I Skutskär finns tillstånd för produktion av 300 000 m³ hyvlade och 150 000 m³ impregnerade trävaror om året. Motsvarande siffror för Valbo är 280 000 m³

Addo Sign ID-nummer : 03[illegible]-4[illegible]c-ade0-c92de5bc629c

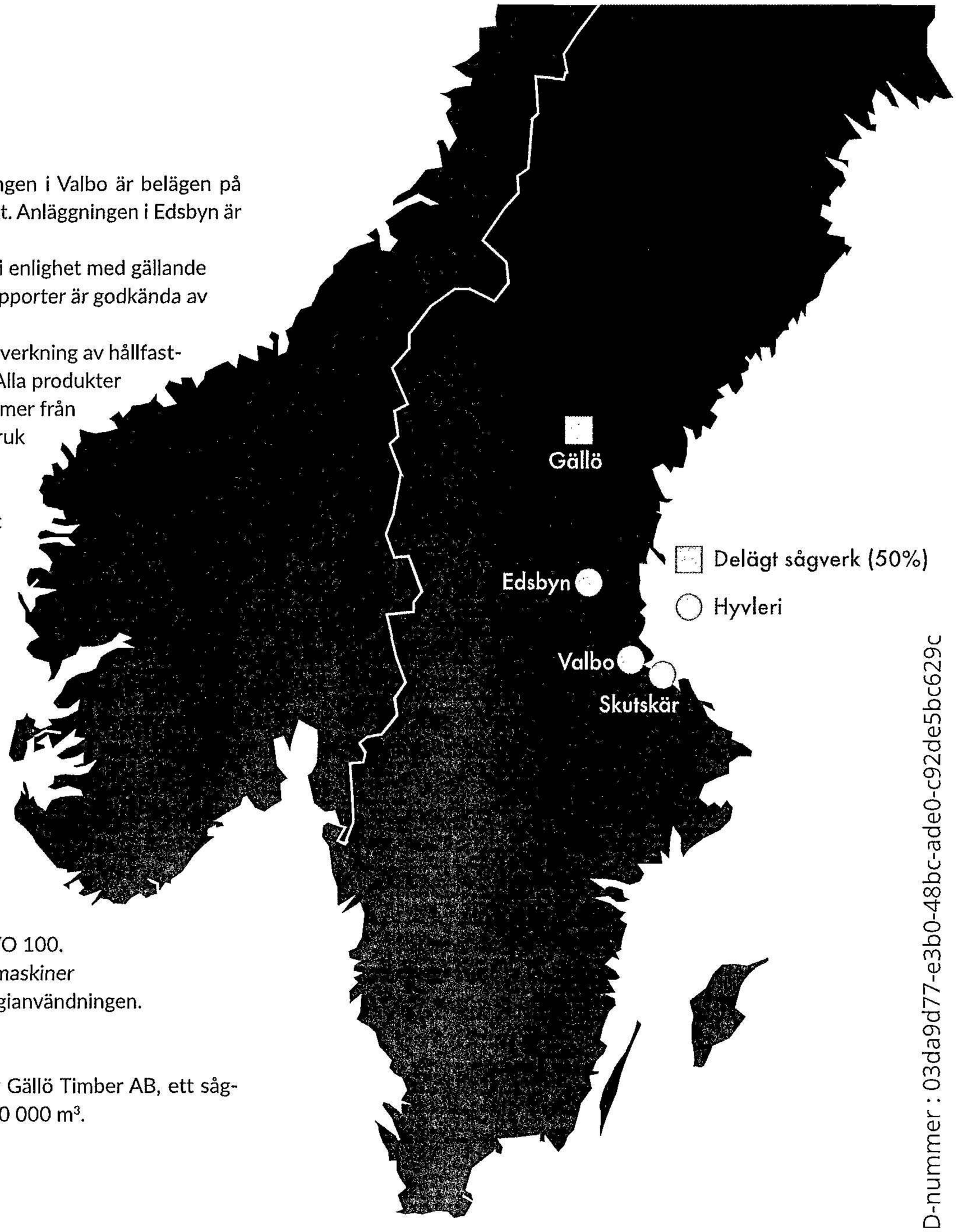
respektive 20 000 m³. Anläggningen i Valbo är belägen på yttre skyddsområde för vattentäkt. Anläggningen i Edsbyn är endast anmälningspliktig.

Verksamheterna har bedrivits i enlighet med gällande tillstånd. Anläggningarnas miljörapporter är godkända av respektive kommun.

Valbo Trä är certifierade för tillverkning av hållfasthetssorterat konstruktionsvirke. Alla produkter är miljödeklarerade. Råvaran kommer från sågverk i närområdet och skogsbruk certifierade enligt FSC (Forest Stewardship Council) eller PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification). Våra träförädlingsanläggningar är certifierade enligt FSC.

För impregnering av våra trävaror använder vi bekämpningsmedel, klass 2 och i övrigt endast en liten mängd insatsprodukter. Emballagetillverkningen uppfyller ställda miljökrav.

Transporterna till och från våra anläggningar uppfyller kraven för EURO-klassning. Alla våra anläggningar värms upp av egenproducerat biobränsle. Våra lastmaskiner tankas med HVO 100. Investering i effektivare och nya maskiner i Valbo har avsevärt minskat energianvändningen.

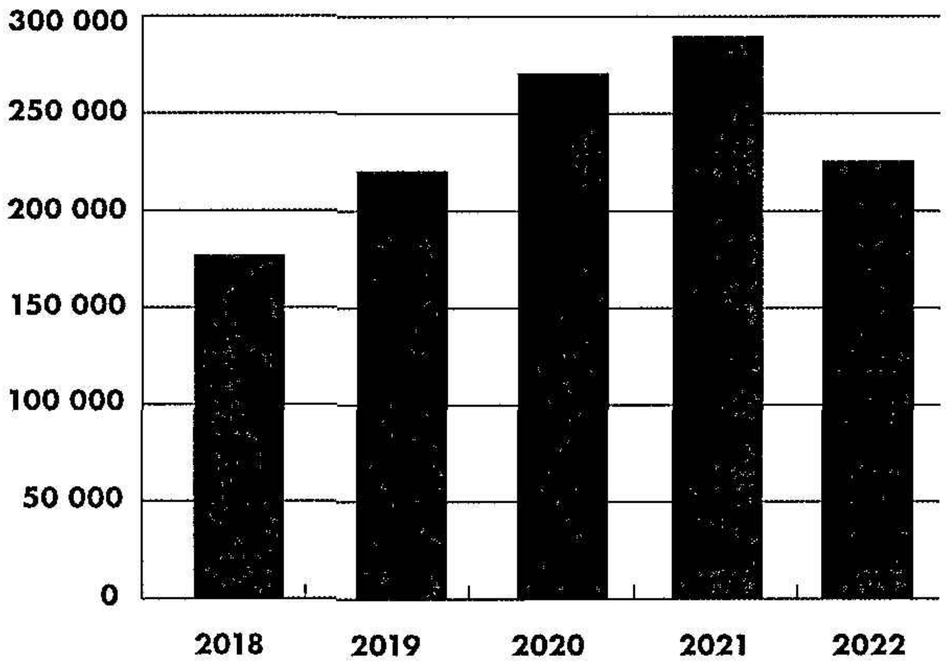


Delägda bolag

Utöver Valbo Trä äger vi 50 % av Gällö Timber AB, ett sågverk med en årsproduktion på 340 000 m³.

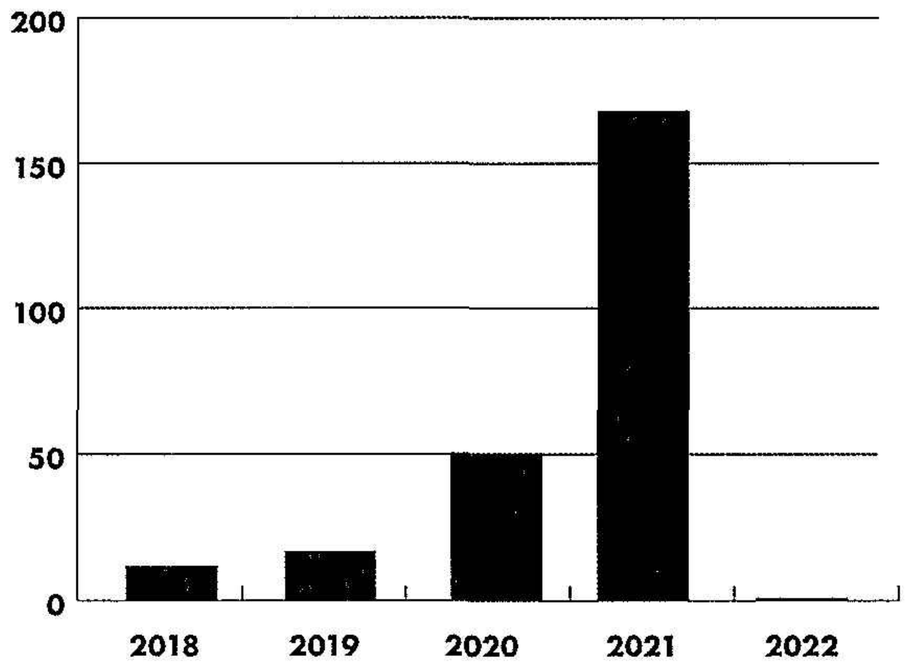
www.valbotra.se
www.veckebosag.se

Produktion hyvlerier



Hyvlade trävaror, m³

Resultat hyvlerier



Resultat efter finans, MSEK

20230607232852
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Ekonomipartner



Mattias Lagerkvist och Sara Lööf på Ekonomipartner.

Foto: Sandra Lee Pettersson.

Persson Invest Ekonomipartner AB bildades 1999 i syfte att arbeta med en effektiv och enhetlig hantering av administrativa ekonomitjänster.

Ekonomipartner är numera navet i mycket som rör övriga bolag i koncernen. En av våra stora uppgifter är att sköta de svenska fordonsbolagens redovisning och kreditadministration. Utöver detta ansvarar vi för IT inklusive inköp, växel samt löneadministration och HR-frågor för samtliga svenska bolag i koncernen.

Från och med 2022 administrerar vi redovisning, lön, IT och växel för vårt delägda bolag Intakt AB. Vi utför även tjänster inom löneadministration och växel åt externa kunder.

Vi strävar efter att minimera administrationen utan att kontroll och kvalitet försämras och med förbättringsarbeten i åtanke. Ökad digitalisering, robotisering och automatisering gör att vi får mer tid till att stötta och utbilda fordonsverksamheterna i olika frågor.

Under året har vi bytt ekonomisystem och uppgraderat leverantörsfakturasystemet, ett mycket omfattade arbete.

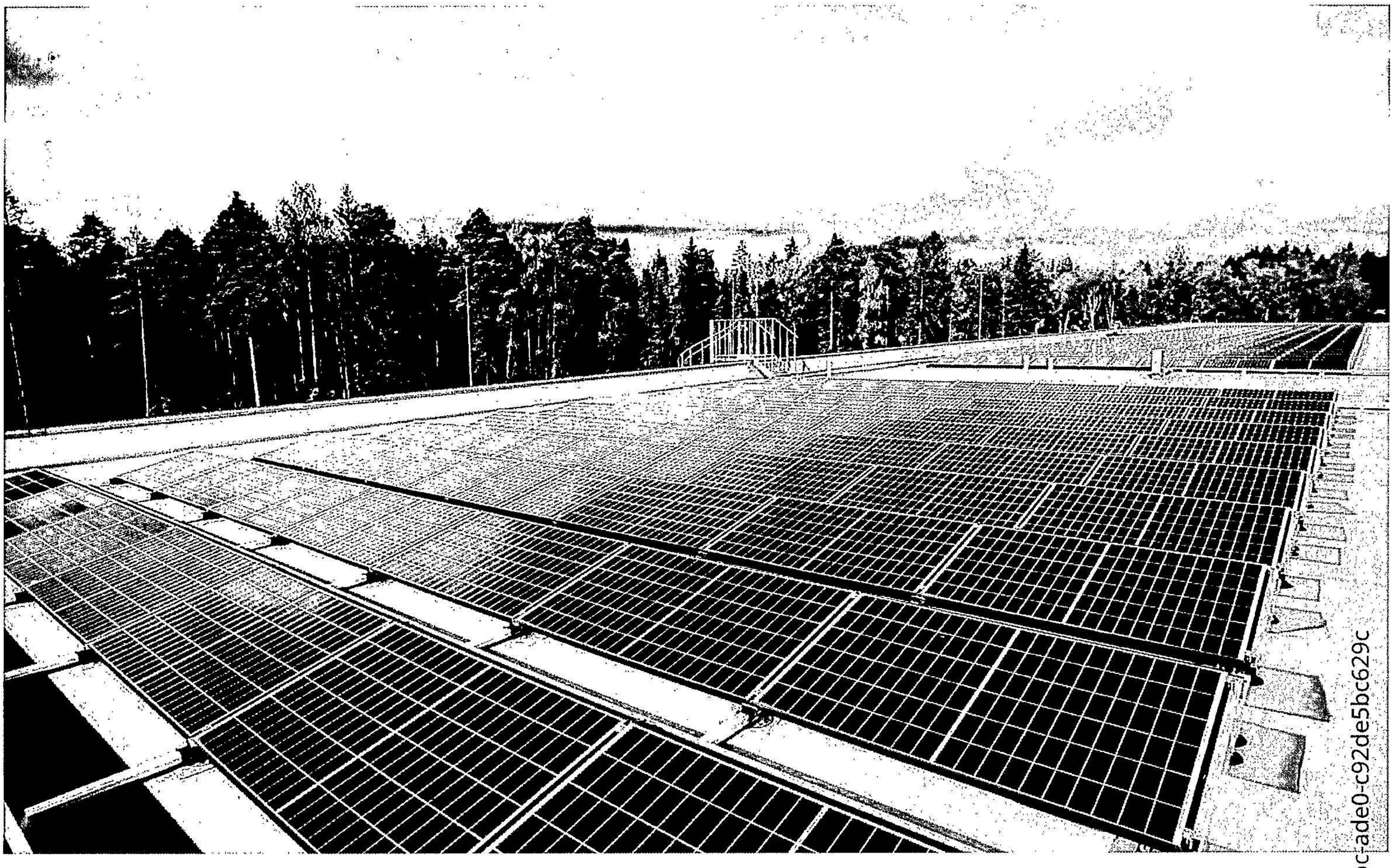
Ekonomipartner hade under året i genomsnitt 31 (30) medarbetare.

Miljö

Våra miljömål har främst handlat om att minska pappersflödet. Vi har successivt digitaliserat vårt arbetssätt och arbetar nu papperslöst inom samtliga våra funktioner.

Vi säkerställer att utrangerade datorer och mobiltelefoner tas om hand på ett miljövänligt och säkert sätt.

www.perssoninvest.se/ekonomipartner



Sollcellsanläggningen vid Wist Last & Buss i Arlandastad.

Foto: Erik Thor.

Förnybar energi

Inom Persson Invest vill vi ta vårt miljö- och samhällsansvar och göra vad vi kan för att motverka den pågående klimatförändringen.

Vi har länge varit intresserade av vindkraft som en möjlighet att minska vårt beroende av fossil energi. Ett första litet steg tog vi 2005, när vindkraftverket i Offerdal byggdes och vi gick in som delägare (16 %).

2008 bildade vi bolaget JP Vind som till lika delar ägs av Persson Invest och Jämtkraft. Ambitionen är att utveckla ny vindkraft.

2018 förvärvade vi 50 % av Mullbergs vindpark nära Rätan i Jämtland. Resterande 50 % ägs av Jämtkraft. Med denna investering blev förnybar energi ett nytt affärsområde för oss.

2019 påbörjade vi ett nytt vindkraftsprojekt vid Hocksjön i Sollefteå kommun. Under sommaren 2022 monterades det första av de 23 planerade vindkraftverken. Innan årets slut var hela vindparken driftsatt. Hocksjön Vind ägs av Persson Invest (25%) och Jämtkraft (75%).

Förnybar energi innefattar också solenergi. Den mindre solcellsanläggning vi installerade i vårt nybyggda handelsområde i Östersund markerade starten på en ny strategi från Persson Invests sida. Numera utreder vi alltid möjligheten att installera solceller i samband med nybyggnation och större ombyggnation.

Vi är övertygade om att våra satsningar kommer att löna sig både för oss och klimatet. Vår egen vindkraftsproduktion överstiger sedan länge koncernens totala energianvändning. Det är vi stolta över.

Vindkraft

Mullbergs vindpark producerar cirka 240 GWh per år vilket motsvarar elförbrukning för 50 000 hushåll eller 90 000 elbilar. 2022 års produktion uppgick till 237 (237) GWh.

Vindparken vid Hocksjön beräknas producera cirka 440 GWh per år, det vill säga nästan dubbelt så mycket el som Mullbergs vindpark. 2023 har inletts enligt förväntan. Ett varv från ett vindkraftverk i Hocksjön ger 9 kWh vilket räcker för att köra cirka 5 mil i en Volvo XC40 elbil.

Solenergi

Sedan vår första investering i solceller har vi byggt nya, delvis solcellsdrivna biltvättar på tre av Bilbolagets anläggningar.

En stor solcellsanläggning på en ny byggnad vid Wist Last & Buss i Arlandastad togs i bruk 2020. Produktionen täcker cirka en femtedel av fastighetens totala elförbrukning. Under 2022 levererade den även 43 500 kWh till det allmänna nätet.

www.jpvind.se

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607232288

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Persson Invest org nr 556527-4767, får härmed avge berättelse över bolagets verksamhet under räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022. Styrelsen har sitt säte i Östersund.

Koncernen Persson Invest

Koncernen bedriver handel med personbilar, lastbilar och bussar samt verksamhet inom träförädling, skog, fastighetsförvaltning och förnybar energi.

Omsättningen uppgick under året till MSEK 7 806 (7 097) och resultatet före skatt till MSEK 491 (1 176). Avsättning till Vinstandelsstiftelsen Årsringen har påverkat redovisat resultat med MSEK 20 (28). I resultatet ingår reavinster med sammanlagt MSEK 6 (342). Reavinsterna har uppkommit vid försäljning av aktier med MSEK 4 (340) och försäljning av fastigheter med MSEK 2 (20). Samtliga verksamheter har under året redovisat mycket goda resultat. Dock har resultatet för Valbo Trä påverkats av vikande efterfrågan och sjunkande priser vilket lett till en resultatförsämring jämfört med föregående år.

De räntebärande skulderna ökade till MSEK 2 891 (2 158). Av skulderna utgjorde MSEK 128 (77) skulder i utländsk valuta, motsvarande dotterbolaget Persson Norge AS skuld omräknad i svenska kronor och valutakonton ingående i checkkredit. Belåningsgraden, det vill säga andelen räntebärande skulder i förhållande till balansomslutningen, var 33 (29) %. Enligt angivna redovisningsprinciper är 81 (70) % av koncernens räntebärande skulder kortfristiga. Motsvarande siffra för moderbolaget är 74 (67) %. Koncernen har valt korta kredittider som strategi för att minimera finansieringskostnaderna. Genomförda refinansieringar historiskt visar att den finansiella styrkan i koncernen medför att amorteringar eller regleringar inom tolv månader väsentligt understiger den för det gångna året angivna kortfristiga skulden.

Koncernens andel av resultatet i Gällö Timber ingår i resultat från andelar i intressebolag med MSEK 94 (208), andel i resultatet i Mullbergs Vindpark med MSEK 0,5 (-5), andel i resultat avseende Hocksjön Vind med -12 (-5) och resultat i Motorgruppen Holding i Norr med MSEK 7.

Skatt

För räkenskapsåret 2022 kommer koncernen att betala MSEK 39 (125) i inkomstskatt i Sverige och MSEK 25 (21) i Norge. Totalt MSEK 64 (146).

Investeringar

Nettoinvesteringarna uppgick till MSEK 1 103 (863). Utöver de investeringar som redogörs för under moderbolaget kan nämnas förvärv av aktier i Relog AS genom deltagande i nyemission, förvärv av skogsfastigheter inom PI Skog, ombyggnation av våra fastigheter i form av hyresgästanpassningar och inom Valbo Trä investering i nya personalutrymmen i Edsbyn samt i fastighet i anslutning till bolagets industriområde i Valbo.

Miljö

Koncernens bilföretag bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken avseende bränsleförsäljning vid företagens försäljningsställen samt biltvättar.

Våra hyvlerier i Valbo och Skutskär är båda tillståndspliktiga enligt miljöbalken. Hyvleriet i Edsbyn är anmälningspliktigt.

Verksamheten med bergtäkter inom PI Skog är tillståndspliktig enligt miljöbalken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikt som sedan sedan slutet av februari pågår i Ukraina, och den geopolitiska oro som råder, har inte haft någon betydande påverkan på koncernens resultat 2022. Till stöd för Ukraina har Persson Invest skänkt totalt 20 miljoner kronor till UNHCR och Läkare utan gränser.

Utsikter för 2023 inklusive väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hög inflation, räntehöjningar, nedgång i bostadsbyggandet, kriget i Ukraina och den för närvarande mycket svaga svenska kronan gör verksamhetsåret 2023 svårbedömt. Samtliga av våra affärsområden har dock startat bättre än budget.

Lastbilar och bussar går fortfarande starkt. Ett orosmoment är stängningen av Volvos bussfabrik i Polen som orsakat oss en del omställningsproblem.

Personbilsförsäljningen faller som en omedelbar konsekvens av slopad klimatbonus för elbilar. Störst är tappet bland privatkunderna. Trots elbilens fördelaktiga totalekonomi, utgör det högre inköpspriset en tydlig tröskel för hushållen i deras redan ansträngda situation. Räntehöjningar har medfört att även kostnaden för privatleasing har stigit.

Vi har sett några tillverkare sänka priserna på nya personbilar. Det är svårt att bedöma hur detta kommer att påverka oss.

Vår orderstock för person- och lastbilar är fortfarande mycket stor. Leveranserna, särskilt av tunga fordon, ser därmed ut att ligga på en god nivå under 2023. Leverans av nya bilar ökar dessutom vårt underlag för servicemarknad och kringtjänster.

Addo Sign ID-nummer: 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Priset på sågade och hyvlade trävaror har störtdykt från mycket höga nivåer medan sågtimmerpriserna stiger. Detta påverkar träförädlingssektorn mycket negativt samtidigt som skogsrörelsen gynnas. Även priserna på massaved stiger, något som ytterligare kommer att förstärka skogens resultat.

De höga elpriserna har ökat lönsamheten i våra delägda vindparker.

Fastighetsrörelsen har fortsatt god uthyrningsnivå och uppvisar goda resultat.

Vi räknar med en successivt försämrad konjunktur i Sverige under 2023, med fortsatt hög inflation, fler räntehöjningar och sjunkande reallöner.

Sverige står inför kraftigt ökande samhällskostnader, inte minst för upprustning av försvaret. Positivt är att såväl sysselsättningen som efterfrågan på arbetskraft fortfarande är hög och att antalet varsel och uppsägningar ännu inte har nått oroande nivåer.

Sammantaget har vi ett gott utgångsläge inför fortsättningen av året och räknar med att 2023, trots all osäkerhet, kan bli ett gott år för koncernen.

Moderbolaget

AB Persson Invest har sitt säte i Östersund och bedriver de verksamheter som följer av bolagets ställning som moderbolag i koncernen. Moderbolaget har även ett ägande i vindkraftverk i Mullbergs Vindpark samt sedan slutet av 2022 i Hocksjön Vindkraftspark vilket genererat intäkter och som svarar för intäktsökningen mellan åren. Moderbolaget omsatte under året MSEK 67 (13).

Antal helårsanställda har uppgått till 15 (15) varav 5 (6) kvinnor. Av bolaget utbetalda löner och ersättningar framgår av not 7 sid 43. Av de anställda i moderbolaget arbetar 10 (10) inom fastighetsförvaltningen.

Investeringar

Persson Invest har under året förvärvat andelar motsvarande en ägarandel på 49% i Motorgruppen Holding i Norr AB som utgör moderbolag i koncernen som bedriver verksamheten Bilinorr. Bolaget är återförsäljare för Toyota och bedriver verksamhet på sex orter i Norrland.

Investering har under året skett i andelar i Borgo AB, en bank inriktad på finansiering av bostäder. Vidare har en mindre utökning skett av innehavet i aktier i Diös Fastigheter AB.

Vi har även förvärvat aktier i Intakt AS, ett bolag som bedriver skadeverkstäder på flera orter i Norge. I samband med detta förvärv har avyttring skett av andelar i Intakt AB. Persson Invests ägande i Intakt AB motsvarar därefter 51 %.

Sedan slutet av 2022 utgör Persson Invests ägande av driftsatta vindkraftverk inom Hocksjön Vindkraftspark materiella anläggningstillgångar. Andelar i intressebolaget Hocksjön Vind AB kvarstår då detta bolag fortsatt svarar för driften av vindkraftverken.

Ägare

AB Persson Invest är ett familjeföretag som ägs av Brita Sandven, Gunilla Johansson, Nils Warg, Emma Warg, Bob Persson, Anna Persson och Marja Persson. Dagens ägare är ättlingar till grundaren Sven O Persson i andra, tredje respektive fjärde generationerna. Ägarna har beslutat att merparten av genererade vinstmedel skall återinvesteras inom Persson Invests verksamhet.

Förslag till vinstdisposition

Enligt koncernbalansräkningen uppgår fritt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare till 4 462 163 165 kronor varav 384 986 094 kronor utgör årets vinst.

Enligt AB Persson Invests balansräkning per 2022-12-31 uppgår fritt eget kapital till SEK:

Balanserade vinstmedel 2021	1 966 842 089
Årets vinst	235 808 616
Summa	2 202 650 705

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	89 600 000
I ny räkning balanseras	2 113 050 705
Summa	2 202 650 705

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 89 600 000 kronor, vilket motsvarar 800 kronor per aktie.
Utbetalning av utdelningen skall ske i anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

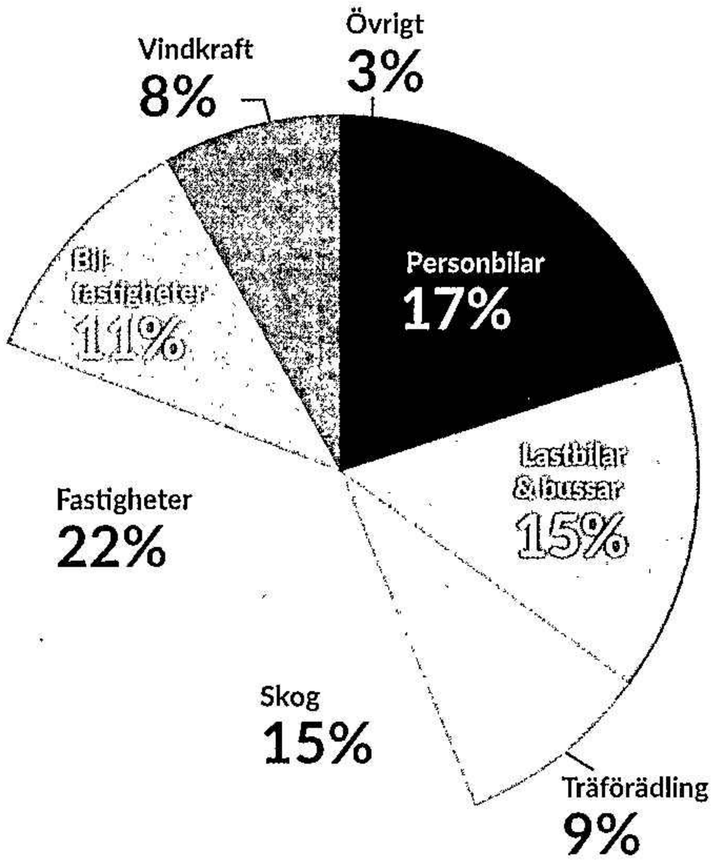
20230607232289
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Koncernen, fem år i sammandrag

MSEK RESULTATRÄKNINGAR	2018	2019	2020	2021	2022
Nettoomsättning	6 461,2	6 407,0	6 155,8	7 096,8	7 805,9
Rörelseresultat	277,3	267,6	355,9	529,3	316,3
Finansiella intäkter	170,8	394,5	64,2	677,8	226,0
Finansiella kostnader	-35,7	-35,4	-37,4	-31,3	-50,8
Resultat efter finansiella poster	412,4	626,7	382,7	1 175,8	491,5
Uppskjuten skatt	-31,8	-14,1	-3,4	-9,5	-42,6
Aktuell skatt	-58,9	-63,0	-69,6	-146,0	-64,7
Årets vinst	321,7	549,6	309,7	1 020,3	384,2
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare	324,1	548,7	309,4	1 019,7	385,0
Minoritetsintresse	-2,4	0,9	0,3	0,6	-0,8

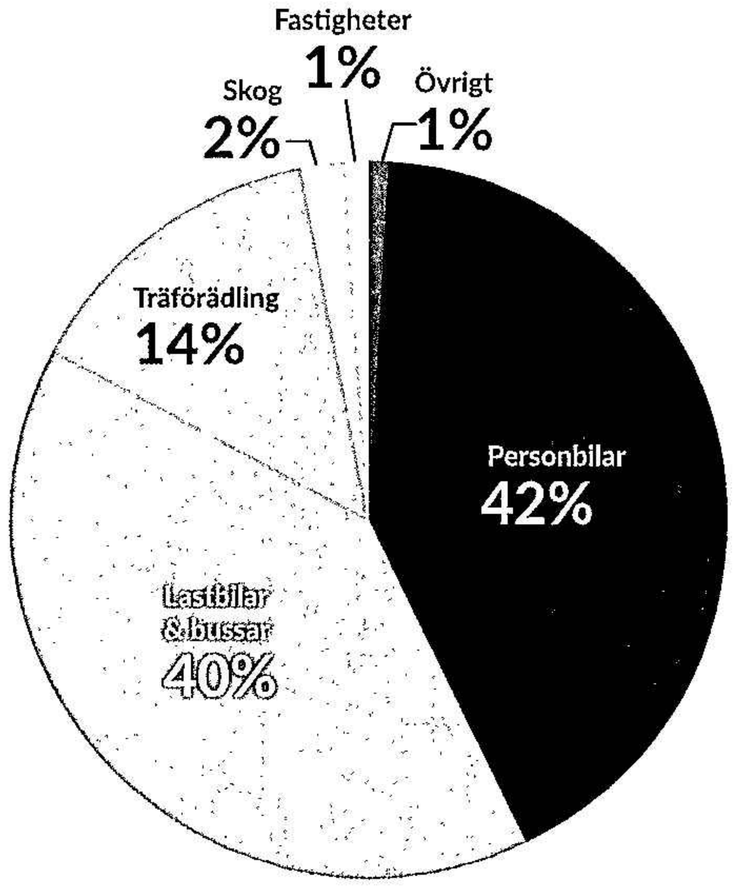
MSEK BALANSRÄKNINGAR	2018	2019	2020	2021	2022
Anläggningstillgångar	3 487,8	3 827,4	3 808,3	4 237,8	4 477,5
Aktier och andelar	1 254,4	1 015,4	992,6	1 275,4	1 772,2
Varulager	987,0	1 126,7	1 014,8	1 278,5	1 635,9
Kundfordringar	340,1	409,7	395,3	427,6	556,1
Kontraktsfordringar	210,5	61,7	67,3	81,7	74,4
Övriga omsättningstillgångar	228,5	246,0	193,1	223,5	238,1
Summa tillgångar	6 508,3	6 686,9	6 471,4	7 524,5	8 754,2
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	3 050,1	3 045,6	3 220,6	4 201,0	4 474,2
Innehav utan bestämmande inflytande	1,3	1,8	1,5	1,4	1,2
Summa eget kapital	3 051,4	3 047,4	3 222,1	4 202,4	4 475,4
Avsättningar	400,7	470,2	505,1	538,9	624,2
Långfristiga skulder	440,4	396,5	441,6	439,3	397,7
Kortfristiga skulder	2 615,8	2 772,8	2 302,6	2 343,9	3 256,9
Summa eget kapital och skulder	6 508,3	6 686,9	6 471,4	7 524,5	8 754,2

Tillgångarnas värde



Tillgångarnas värde enligt balansräkning 2022-12-31

Koncernens omsättning



Koncernerns omsättning 2022

20230607232290
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Rörelsegrenar, fem år i sammandrag

MSEK Nettoomsättning	2018	2019	2020	2021	2022
Personbilar	2 743,2	2 690,0	2 606,7	2 875,8	3 278,0
Lastbilar och bussar	2 995,0	2 839,0	2 491,3	2 790,3	3 147,6
Hyvleri	560,3	702,8	879,7	1 240,6	1 134,6
Skog	92,3	106,0	110,5	108,2	125,4
Fastigheter	216,5	229,1	219,2	244,3	256,4
Förnybar energi	0,0	0,0	0,0	0,0	55,0
Övrigt	50,5	50,3	39,5	41,2	48,1
Avgår intern försäljning	-196,6	-210,2	-191,1	-203,6	-239,2
Summa	6 461,2	6 407,0	6 155,8	7 096,8	7 805,9

Resultat efter finansiella poster	2018	2019	2020	2021	2022
Personbilar	33,9	53,0	60,9	77,7	73,2
Lastbilar och bussar	167,2	157,6	155,0	174,4	184,3
Hyvleri	11,9	16,7	50,5	176,3	0,8
Skog	38,4	39,7	61,3	66,6	48,4
Fastigheter	46,0	63,6	63,3	410,3	55,4
Övrigt *)	115,0	296,2	-8,3	270,5	129,4
Summa	412,4	626,8	382,7	1 175,8	491,5

Avkastning på sysselsatt kapital (%)	2018	2019	2020	2021	2022
Personbilar	6,6	8,8	10,6	14,7	9,4
Lastbilar och bussar	23,4	21,9	21,5	26,0	26,3
Hyvleri	5,0	5,5	12,6	35,8	1,3
Skog	5,8	4,9	6,8	7,8	5,7
Fastigheter	4,4	5,7	5,2	23,4	3,7

**) I posten övrigt ingår resultat i moderbolag och resultatandel i intressebolag.*

Koncernen, nyckeltal

	2018	2019	2020	2021	2022
Avkastning på:					
Totalt kapital (%)	7,0	10,0	6,4	17,3	6,7
Eget kapital efter skatt (%)	10,9	18,0	9,9	27,5	8,9
Sysselsatt kapital (%)	7,7	10,7	6,8	18,5	7,2
Soliditet (%)	46,9	45,6	49,8	55,8	51,1
Andel riskbärande kapital (%)	47,7	46,4	50,8	57,0	52,5
Nettoinvesteringar (MSEK)	253,1	289,6	182,2	862,8	1 103,2
Antal anställda	1 372	1 368	1 351	1 362	1 364

Nyckeltalsdefinitioner

Eget kapital
Redovisat eget kapital inklusive kapitalandelen av obeskattade reserver enligt koncernbalansräkningen.

Sysselsatt kapital
Totalt kapital minus icke räntebärande kortfristiga skulder och uppskjuten skatt.

Rörelseresultat brutto
Resultat efter avskrivningar ökat med finansiella intäkter. I förekommande fall ingår även reavinster.

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat brutto i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital
Rörelseresultat brutto i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital.

Soliditet
Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Andel riskbärande eget kapital
Redovisat eget kapital plus uppskjuten skatt på obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

20230607232291
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607232292

Hållbarhetsrapport

Sedan 1932 har Persson Invest utvecklats från småskalig bilhandel i Östersund till en skandinavisk koncern med sex affärsområden. Även världen har förändrats. Hållbarhet har aldrig varit viktigare. Den lagstadgade hållbarhetsrapporteringen hjälper oss att överblicka och utveckla vårt hållbarhetsarbete.

Så arbetar vi för en hållbar framtid

I den här rapporten berättar vi hur vi tänker kring hållbarhet samt vilka fokusområden vi har identifierat i dialog med medarbetare, leverantörer och våra många kunder inom privat och offentlig sektor över hela Sverige. Kunden utgör grundförutsättningen för vårt företagande och utveckling och är alltid viktigast för oss. Med kunden i fokus medverkar vi genom våra affärsområden till ett tryggare, rörligare och enklare samhälle.

Våra affärsområden kompletterar varandra. Genom ett aktivt och hållbart skogsbruk bidrar vi till att binda koldioxid i mark och i trädens fibrer. Av råvaran från skogen producerar våra hyvlerier byggmaterial och träprodukter som binder kol under lång tid. Produkterna kan i många fall ersätta fossil plast och betong som har en mer negativ miljöpåverkan.

Inom personbilar och lastbilar fokuserar vi på att öka andelen elbilar och arbetar nära våra leverantörer i omställningen till en fossilfri fordonsflotta. Vi bidrar till ett samhälle som gör det möjligt att arbeta, bo och leva i glesbygd utan att öka belastningen på miljö och klimat.

Investeringen i Mullbergs Vind 2017 blev startskottet för förnybar energi som ett viktigt affärsområde inom koncernen. Under 2020 påbörjade vi investeringen i en ny vindpark i Hocksjön tillsammans med Jämtkraft. I slutet av detta år stod den färdig. Vid varje ny- och ombyggnation inom våra verksamheter installerar vi även solceller där det är möjligt. Vi är inte perfekta men arbetar aktivt för att minska vår egen påverkan på klimatet och bidra till en hållbar utveckling.

Persson Invest är en del av människors vardag. Vi hjälper till att göra långa avstånd kortare och vardagen lite enklare, ett starkare och rörligare samhälle för alla. Näringarna skog, träindustri, personbil, lastbil och förnybar energi skapar förutsättningar för ett gott vardagsliv i nästa generation.

Hållbar utveckling innebär att kunna tillfredsställa dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att göra detsamma. För oss är detta en självklarhet. Persson Invest är en familjeägd koncern med flera generationer delaktiga i styrelsen och bolagets utveckling. Vi måste hela tiden driva utvecklingen på ett sätt som skapar förutsättningar för nästa generation som ska ta vid. Att förvalta och utveckla i stället för att förbruka är en princip vi har stått fast vid i mer än nio decennier. Det tänker vi fortsätta med. För oss utgör den principen vägen till en hållbar framtid.

Övergripande strategier och styrning

Vi vill vara en aktiv part i de regioner vi verkar. Därför träffar vi kontinuerligt företrädare för det regionala näringslivet och andra samhällsaktörer och medverkar i diskussioner vid möten och konferenser. Persson Invest är bland annat en av initiativtagarna till Samling Näringsliv i Jämtland Härjedalen som verkar för utveckling av näringslivet i regionen. Vi har bidragit till öppnandet av Nationalmuseum Jamtli, sponsrat VM i skidskytte och alpin skidåkning när de ägt rum i vår region och avser även i framtiden stödja lokala evenemang och idrottsföreningar.

Koncernen har en bredd av verksamheter som på olika sätt kompletterar varandra. I moderbolaget Persson Invest och dotterbolaget Ekonomipartner centrerar vi viktiga funktioner som ekonomi, administration, IT och telefoni, koncernledning och gemensam kommunikation.

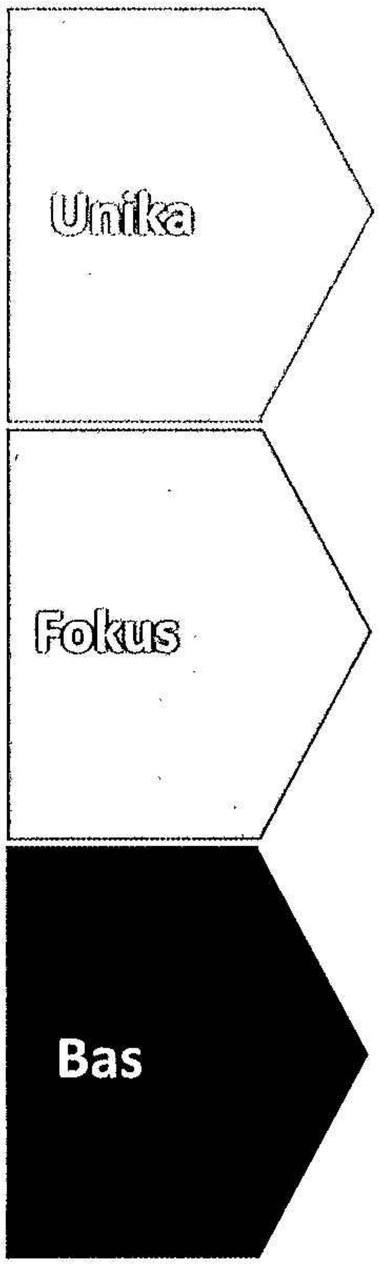
Precis som det finns en mångfald av verksamheter finns det också en mångfald av styrmekanismer. Det främsta styrdokumentet för hela koncernen är vår gemensamma värdegrund Vägvisaren. Här finns övergripande riktlinjer för bland annat kundomsorg, etik, kommunikation och personalpolitik. Miljöpolicy samt jämställdhets- och mångfaldspolicy är andra dokument som ligger till grund för vårt arbete.

Utöver Vägvisaren finns inom de olika verksamhetsgrenarna ytterligare riktlinjer och ramverk som till exempel ledningssystem inom ISO och PEFC.

Ägarnas vilja har också stor betydelse för den riktning vi tar. I ägardirektivet är målsättningen att öka fokus på hållbarhetsfrågor i hela koncernen i enlighet med de globala hållbarhetsmålen Agenda 2030.

Addo Sign ID-nummer : 03da9d7-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Arbetet med Agenda 2030



Väsentliga aspekter för koncernen

Hållbara relationer och affärsutveckling.

Minimera resursförbrukning och koldioxidutsläpp i värdekedjan.

Ett rörligare samhälle, energisnåla fastigheter och förnybara energikällor.

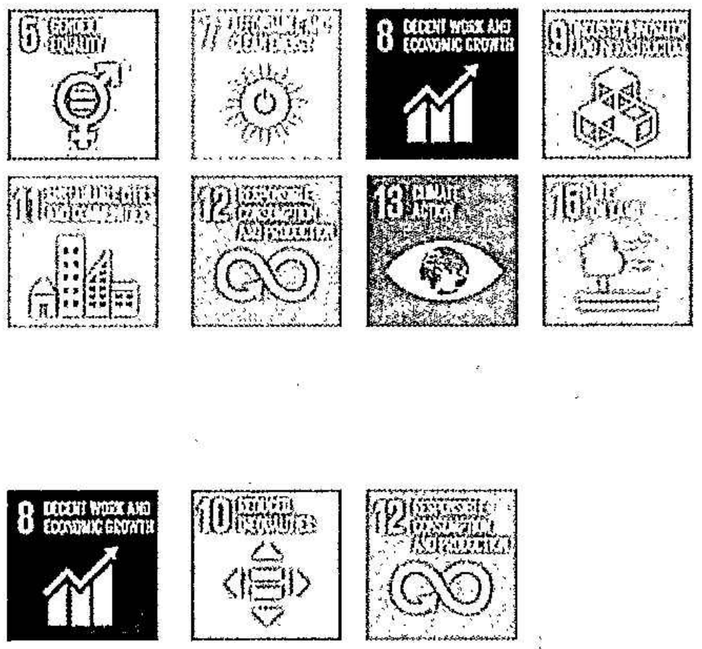
Kompetensutveckling och jämnare könssammansättning.

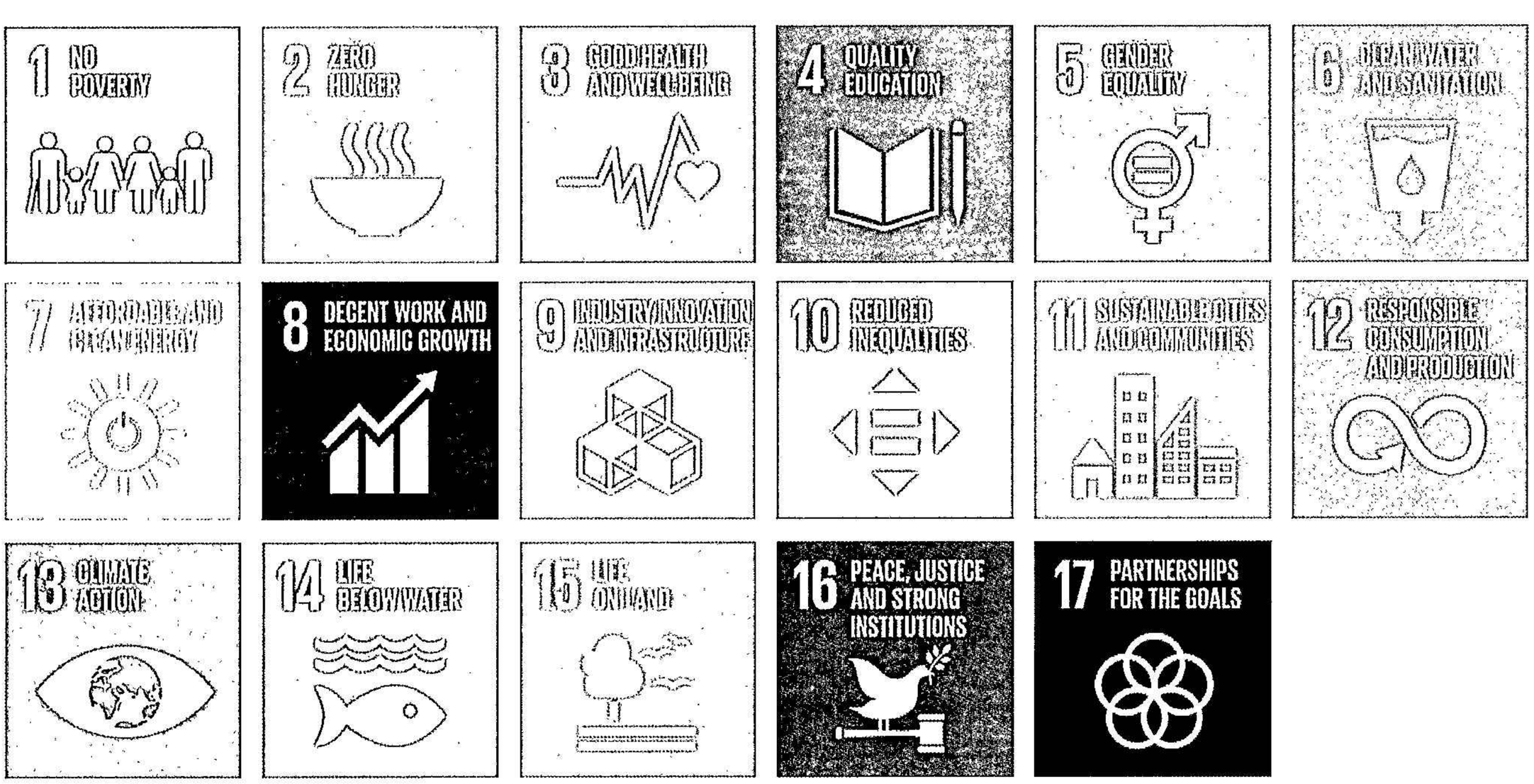
Ökad skogstillväxt och förnybara produkter.

Omsorgsfulla kund- och leverantörsrelationer.

Stolta medarbetare och en inkluderande arbetsplats fri från diskriminering.

Långsiktig ekonomisk tillväxt och en trygg samarbetspartner.





Ovan illustreras de 17 mål för hållbar utveckling som FN (Förenta Nationerna) och världens ledare antog 2015. Målen ska bidra till socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling och vara uppnådda till år 2030 i världens alla länder. Våra utvalda mål utifrån koncerners prioriteringsområden ovan är: 5, 7, 8, 9 10, 11, 12, 13, 15 och 16.
Källa: FN, 2022, https://fn.se/globala-malen-for-hallbar-utveckling/

PERSSON INVEST (PI) | SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

AB Persson Invest supports the Sustainable Development Goals

20230607232293
Addo Sign ID-nummer : 03da9d7-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Våra viktigaste hållbarhetsfrågor

Samtidens lokala och globala utmaningar ställer höga krav på ett ansvarsfullt företagande. Genom att vara transparenta, lyhörda och ständigt sträva efter förbättring kommer våra företag att fortsätta utvecklas i en hållbar riktning.

Våra prioriterade områden

Kunder, medarbetare, ägare, intressebolag och gemensamt styrda företag, leverantörer och samhället är intressentgrupper med vilka vi kontinuerligt samtalar kring frågor som rör hållbart företagande. I dialog med våra intressenter har vi samlat information om vilka områden vi bör fokusera på i vårt hållbarhetsarbete. Dessa kan sammanfattas i tre kategorier:

- Affärsutveckling och etik
- Kund- och medarbetarfokus
- Miljöbalans

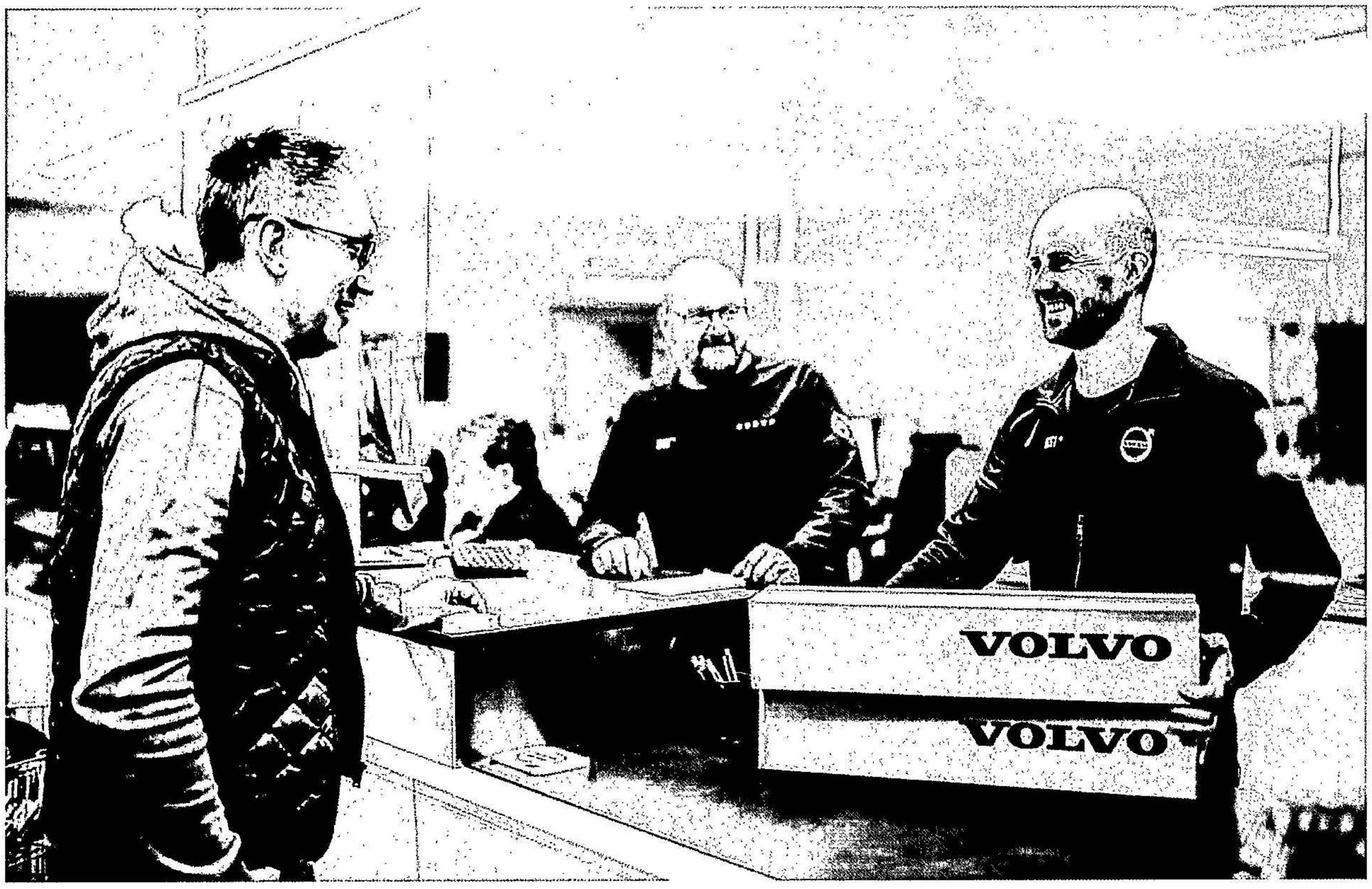
Tabellen nedan ger exempel på hur vi arbetar för ökad hållbarhet inom våra prioriterade områden och de väsentliga aspekter som presenterats i figuren på sidan 27.

	KONCERNENS PRIORITERADE OMRÅDEN	LÄNKADE GLOBALA MÅL	LÄNKADE GLOBALA DELMÅL	EXEMPEL PÅ KONCERNENS BIDRAG
UNIKA	Hållbar affärsutveckling	16 8	16.5	• Sex affärsområden; personbilar, lastbilar och bussar, skog, fastigheter, träförädling och förnybar energi. • Sponsring av stora lokala idrottsevenemang. • En av initiativtagarna till Samling Näringsliv Jämtland/Härjedalen.
FOKUS	Minimera resursförbrukning och koldioxidutsläpp i värdekedjan.	8 12 13	8.4 12.2 12.4 13.3	• Utsläppsberäkningar, prioriteringar och nyckeltal för 2022 samt verksamhets specifika miljöpolicyer och t. ex. ISO- och FSC-certifieringar. • Arbetar för effektiv och säker avfallshantering i samtliga verksamheter.
FOKUS	Ett rörligare samhälle och energisnåla fastigheter och förnyelsebara energikällor.	7 9 11	7.2 9.1 11.A	• 258 GWh producerad el i koncernerns egna vindkraftverk. • Färdigställande under 2022 av en ny vindkraftspark i Hocksjön där Persson Invest äger 25%. • Koncernens försäljning av elbilar har mer än tredubblats sedan 2021. • Solcellsprojektering på nya och befintliga fastigheter, fler bergvärmelösningar och uppkopplad energistyrning av fastigheter.
FOKUS	Kompetensutveckling och jämnare könssammansättning	5	5.5	• Förbättrad rekryteringsprocess med särskilt fokus på jämnare könssammansättning i branscher som domineras av ett kön. • Nätverk för koncernens kvinnliga medarbetare. • Utbildnings- och ledarprogram för koncernens medarbetare.
FOKUS	Ökad tillväxt i skogen och förnybara produkter	9 15	15.5 9.4	• Tillväxten i skogen var 473 000 m³sk vilket motsvarar 223 000 ton bunden koldioxid. • Hyvlerierna levererade 281 000 m³ fasta förnybara träprodukter som ersätter betong och plast.
BAS	Omsorgsfulla kund- och leverantörsrelationer	12 8	12.6	• Kundpolicy och målet att kunden ska vara i centrum. • Tillgänglighetspolicy och tydlig värdegrund. Långsiktigt samarbete nära kunden. • Verka för en decentraliserad organisation med korta beslutsvägar.
BAS	Stolta medarbetare och en inkluderande arbetsplats	8 10	8.5 10.3	• Vinstandelsstiftelsen Årsringen. • 1 400 medarbetare 2022. • Mångfalds- och jämställdhetspolicy samt årliga medarbetarundersökningar.
BAS	Långsiktig ekonomisk tillväxt och trygg samarbetspartner	8	8.1	• God tillväxt som ger koncernen handlingsfrihet och utveckling. • Merparten av vinsten 2022 återinvesteras. • Stark soliditet och olika affärsområden som sprider risk och bygger stabilitet.

20230607232294

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607232295



Kunden Jimmy Sjölander tillsammans med Wists medarbetare Kjell Molin (t.v.) och Fredrik Lexelius i Östersund. **Foto:** Sandra Lee Pettersson.

Affärsutveckling och etik

Att vara en trygg och stabil affärspartner är en viktig fråga för oss. Det finns en tydlig koppling mellan värdeskapande och ett hållbart företagande. Genom att i samtliga led alltid verka för god affärsetik, gott affärsmannaskap och antikorruption bygger vi värde både idag och för framtiden.

I alla verksamheter förekommer risker som kan påverka upprätthållandet av långsiktig ekonomisk hållbarhet i bolaget. För vår del handlar det om bland annat marknadsrisker, likviditetsrisker och operativa risker.

Riktlinjerna i skriften Vägvisaren utgör en plattform för goda relationer med omvärlden och lägger grunden för vår affärsetiska hållning och långsiktiga ekonomiska hållbarhet. Inom koncernen sammanfattar vi detta med tre nyckelbegrepp: Omtanke, Tillgänglighet och Kompetens.

Samtliga nyanställda introduceras i Vägvisarens innehåll som därefter ska vara en naturlig del av den dagliga verksamheten.

Övergripande ansvarar verkställande direktör för att den löpande verksamheten följer befintliga riktlinjer. Under året följs det ekonomiska resultatet upp via nyckeltal och finansiell rapportering som exempelvis periodbokslut och årsredovisning inklusive hållbarhetsrapport. Uppföljning sker också genom styrelsernas arbete i både dotterbolagen och moderbolaget. Persson Invests styrelse håller varje år ett strategimöte.

Ledarens roll är också att stå för moral och ärlighet, att löpande ge feedback och att se till att medarbetarna vet vad som förväntas av dem. Årliga medarbetarundersökningar och medarbetarsamtal ger svar på hur väl vi lyckas med detta. I våra affärer agerar vi långsiktigt och lägger stor vikt vid att upprätta tydliga avtal som våra affärspartners kan känna sig trygga med.

Affärsutveckling kring förnybar energi

En viktig del i affärsutvecklingen är att ständigt söka efter nya möjligheter. 2017 tog vi ett aktivt beslut att förvärva 50 % av Mullbergs Vind, en vindpark vars årsproduktion motsvarar el till 50 000 hushåll, ca 240 GWh. Denna stora investering innebar att koncernen fick ett nytt affärsområde, förnybar energi. Koncernen ägde redan tidigare 16 % i Offerdalsvind vars produktion under ett normalår uppgår till cirka 4,3 GWh.

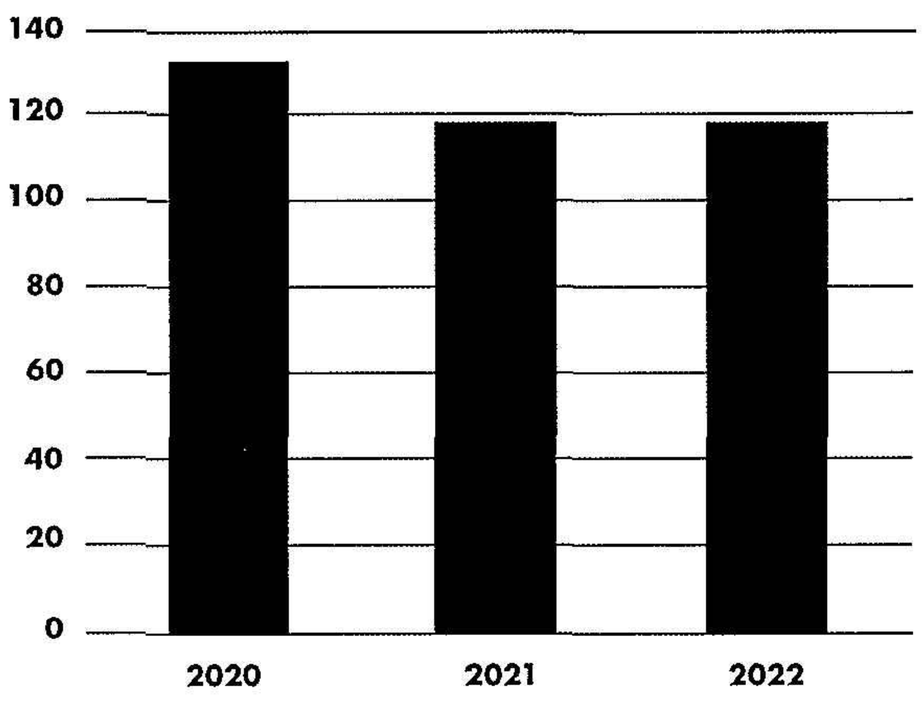
Under 2022 färdigställdes de 23 turbinerna i den nya vindparken vid Hocksjön. Hocksjön Vindkraftpark ägs av Persson Invest (25 %) och Jämtkraft (75 %) och beräknas producera 440 GWh per år. Under installationsåret 2022 producerades 17 GWh. El från vindkraft ökar andelen förnybar energi i Sverige och innebär klimatnytta.

I jämförelse med marginal el (kolkondens), förutsatt att andra faktorer är oförändrade, har årets elproduktion i våra delägda vindparker inneburit att utsläpp motsvarande cirka 209 884 ton koldioxidekvivalenter (CO2e) har kunnat undvikas. För 2021 var motsvarande siffra 96 000 ton.

Beräkningarna tar även hänsyn till vindkraftverkens utsläpp i sin livscykel (20 år), det vill säga produktion av själva kraftverket, service under livstiden samt distribution av el.

Addo Sign ID-nummer : 03da9d7-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607232296



Staplarna visar den producerade mängd el som motsvarar Persson Invests ägarandel i Mullbergs Vindpark. Som redovisas ovan var elproduktionen 2022 lika stor som året innan. Från Offerdalsvind tillkommer en mindre mängd producerad el, cirka 0,6 GWh, och från Hocksjön Vindkraftspark 4GWh.

Kund- och medarbetarfokus

Idag består koncernen av cirka 1 400 medarbetare och många kunder inom både privat och offentlig sektor. Vi ser till att våra medarbetare får utvecklas och att våra kunder kommer tillbaka. De flesta av Persson Invests verksamhetsområden är traditionellt manliga branscher. Vårt övergripande mål är en jämnare könsfördelning bland våra medarbetare med särskilt fokus på de arbetsplatser i koncernen som starkt domineras av ett kön.

	2022		2021	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Gävleborg	20	128	18	134
Jämtland	53	153	54	155
Norrbotten	27	276	23	288
Stockholm	0	13	0	13
Uppland	2	24	1	24
Västerbotten	30	200	26	187
Västernorrland	9	90	10	89
Västmanland	6	57	5	57
Totalt Sverige	**147**	**941**	**137**	**947**
Summa Norge	**24**	**252**	**24**	**254**
Totalt	**171**	**1 193**	**161**	**1 201**

Vår ambition är att varje år öka andelen kvinnliga medarbetare. Bilbolaget Nord har en målsättning att till år 2024 öka andelen kvinnliga medarbetare från nuvarande 14 % till 20 % och andelen kvinnliga chefer från 17 % till 25 %.

Vi gör livet enklare för kunden

Både som arbetsgivare och leverantör är vi en del av många människors vardag. Det betyder att vi måste vara tillgängliga. Att komma i kontakt med oss ska alltid vara lätt.

Våra produkter och tjänster bidrar till en vardag som gör livet lite enklare. En ökad rörlighet bidrar till att fler människor kan mötas, knyta nya kontakter och upptäcka nya platser. Att köpa sin första bil är en stor sak, men vi finns med både före och efter affären. För oss är det viktigt att kunden känner sig trygg i sin relation med oss.

Omtanke om kunden är ett centralt begrepp i Persson Invests verksamhet. Vår grundare, Sven O. Persson, sammanfattade i början på 60-talet vikten och värdet av en god kundrelation samt hur kunden hör ihop med företaget. Hans elva teser finns nedtecknade i "Vägvisaren" och används än idag i våra medarbetarutbildningar. Att "Kunden är den viktigaste personen inom vårt företag" och att "Kunden är livsvillkoret för vårt företag och för oss alla" är exempel på några av Svens teser. Frågan om nöjda kunder hålls ständigt levande.

Vår kundfilosofi bygger på att genom omtanke, tillgänglighet och kompetens låta kunden bli en del av vår verksamhet.

Vi värnar om våra medarbetare

En av koncernens viktigaste tillgångar är medarbetarna. Hur vi arbetar med att rekrytera, utveckla och behålla kvalificerade medarbetare är därför avgörande för vårt företagande. Engagemang, mångfald och kompetens bland våra medarbetare är faktorer som leder till framgång i den dagliga verksamheten. Vi vill att alla medarbetare ska få samma möjligheter till utveckling på sin arbetsplats.

Kompetensförsörjning är en nyckelfråga. För att locka kompetent arbetskraft behöver vi vara attraktiva som arbetsgivare, något som säkerställs bland annat utifrån vårt definierade ledarskap, vår personalpolitik och vår värdegrund. Vi genomför standardiserade mätningar av medarbetarnöjdheten och håller årliga medarbetarsamtal där vi på individnivå kan fånga upp frågor som bland annat rör kompetens, karriär och arbetsmiljö.

Vårt arbete för mänskliga rättigheter

Att alla människor är lika värda, och att vår koncern är fri från diskriminering, är en förutsättning för att koncernen ska kunna fortsätta växa och utvecklas. Grunden för mänskliga rättigheter är att människor föds fria. Detta beskrivs i FN:s deklaration om de mänskliga rättigheterna som har accepterats av nästan alla medlemsstater i världen och översatts till över 360 språk.

I förklaringen om de mänskliga rättigheterna uttrycks att envar är berättigad till dessa absoluta rättigheter, utan åtskillnad av något slag. Det handlar om mänsklig värdighet och hur mänsklig värdighet kan beskyddas. Texten säger att det är just erkännandet av människans universella och odelbara rättigheter som ligger till grund för rättvisa, frihet och fred i världen.

Vårt arbete för mänskliga rättigheter bygger på koncernens jämställdhets- och mångfaldspolicy. Den beskriver tydligt att alla medarbetare oavsett kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder, sexuell läggning eller ålder, ska ha lika rättigheter och skyldigheter i fråga om arbete, anställnings- och andra arbetsvillkor samt utvecklingsmöjligheter hos oss. Vi eftersträvar en naturlig fördelning i åldersstruktur, kultur, bakgrund och kön som speglar samhället i stort.

Som arbetsgivare till cirka 1 400 medarbetare har vi ett ansvar att säkerställa att all form av kränkande särbehandling, sexuella trakasserier, mobbning eller diskriminering förebyggs och elimineras.

Addo Sign ID-nummer : 03d9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607232297

Miljöbalans

Våra verksamheter påverkar miljön och klimatet på olika sätt. Påverkan sker både inom koncernen och genom de affärsförbindelser vi har. Under åren 2019 - 2020 genomförde vi en omfattande klimatanalys för att kunna prioritera mål och forma nya strategier.

I Sverige står inrikes transporter för 31 % av Sveriges territoriella utsläpp (Naturvårdsverket, 2022). Huvuddelen av de växthusgaser som släpps ut från transportsektorn kommer från personbilar och tunga fordon på våra vägar.

Att ställa om fordonsflottan innebär att vi måste fasa ut fossila drivmedel, minska energiförbrukningen i både produktion och användning samt öka livslängden på produkter - till exempel elbilsbatterier - för att inte slösa med material. Samtidigt behöver vi väga upp för människors behov av bil i vissa områden, exempelvis där avstånden är långa och kollektivtrafik saknas.

I koncernen arbetar vi på flera sätt med dessa frågor. Vår koncerngemensamma miljöpolicy ställer höga krav på att leverantörer, medarbetare och inhyrd personal verkar för att minimera miljöpåverkan. Vi arbetar vidare med utgångspunkt i de omfattande analyser och nyckeltal för koncernens utsläpp i luften som togs fram 2019. Dessa innefattar även den effekt som våra skogar har på klimatet i form av kolbindning. Att vara i balans med miljön är för koncernen en viktig strategi i arbetet för en hållbar framtid.

Den värdefulla skogen

Persson Invest Skog förvaltar det skogsinnehav som grundaren Sven O. Persson började bygga upp redan på 1920-talet. Skogen, som idag består av cirka 138 500 hektar i Jämtland, Härjedalen och Hälsingland, utgör en viktig del av råvaruförsörjningen till våra träindustrier. Den skogliga verksamheten har en lång och stolt tradition inom koncernen och är fortfarande en av Persson Invests kärnverksamheter.

Skogen sköts på ett långsiktigt sätt och skapar värde för många på olika vis:

- Avverkning och gallring genererar kassaflöden. Råvaran går bland annat till våra hyvlerier som i sin tur kan leverera större mängder produkter av förnybart material som alternativ till betong och plast.
- Skogen växer över tid, ofta mer än vad vi avverkar. Under 2022 var nettotillväxten 173 807 m³sk.
- Skogen utgör livsrum för flora och fauna.
- Skogsmarken bidrar också till rekreation, jakt, fiske och ett aktivt friluftsliv. Forskning visar att skogen har en lugnande effekt på människor, inte minst genom sin speciella doft.

Skogens roll för klimatet

Enligt FN:s klimatpanel, IPCC, får medeltemperaturen i världen inte öka med mer än två grader. För att bromsa uppvärmningen krävs både en kraftig minskning av utsläpp från fossila källor och en betydligt större inlagring av kol.

Koncernens skogar spelar en viktig roll i omställningen då de växande träden binder kol i ved, barr, löv och rötter.

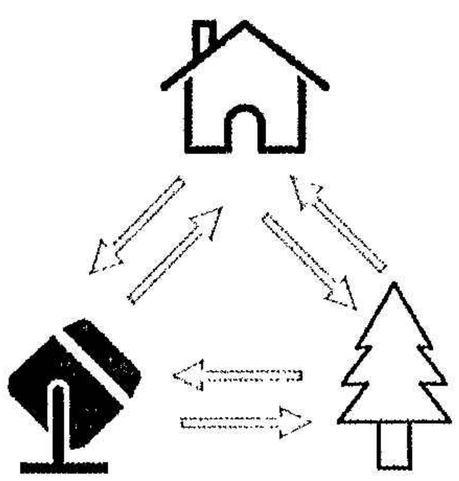
Genom en strategiskt planerad skötsel ökar vi trädens årliga tillväxt och därmed upptag av koldioxid. Vår strävan är att producera så mycket timmer som möjligt, vilket betyder att träden i våra skogar binder koldioxid under många decennier innan de avverkas. Vi uppnår därmed en hög substitutionseffekt. En årlig avverkning på endast 1 % av den produktiva arealen borgar för en konstant positiv klimateffekt i våra skogar.

I våra anläggningar produceras träprodukter som kan ersätta material med större klimatpåverkan som betong och plast vilket ytterligare reducerar utsläppen.

2022 bidrog våra skogar till att binda 223 000 ton CO2 vilket är en ökning med 5 % jämfört med året innan. Ökningen beror på att avverkningen har varit något lägre än året innan, vilket ger en högre nettotillväxt.

De förnybara produkter som vi levererar bidrar genom substitution till att minska fossila utsläpp med cirka 670 000 ton CO2 per år. Den årliga effekten från våra värdefulla skogar och levererad träråvara blir då 893 000 ton CO2 vilket är betydligt mer än Jämtlands totala utsläpp av växthusgaser, cirka 650 000 ton CO2e.

Skogens tillväxt m³sk	2022	2021
Bruttotillväxt	473 000	465 000
Naturliga förluster m.m.	1 000	1 000
Summa tillgänglig tillväxt	472 000	464 000
Årlig avverkning	-298 000	-308 000
Nettotillväxt	**174 000**	**156 000**



Växande skog		Substitution av hyvlade produkter		Utsläpp i värdekedjan		Klimatpositiv effekt
223	+	670	-	30	=	863
Kton CO2e						

Addo Sign ID-nummer : 03d9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c



Foto: Mi Edvinsson.

Så beräknar vi vår klimatpåverkan

Koncernens utsläpp av växthusgaser kategoriseras som direkta eller indirekta.

Direkta utsläpp kommer från förbrukning av drivmedel i vår egen fordonsflotta, fjärrvärme och el i våra fastigheter samt affärsresor. Merparten av den el vi förbrukar kommer från förnybara energikällor utan klimatpåverkan. Då beräkningarna av koncernens utsläpp till luft beräknas ur ett livscykelperspektiv tillkommer dock en viss mängd utsläpp, till exempel vid installation av vindkraftverk. Fjärrvärmen genererar utsläpp vid såväl förbränning som produktion och distribution.

Indirekta utsläpp inkluderar transporter och effekten av våra sålda produkter; personbilar, lastbilar, bussar och drivmedel. I beräkningen av indirekta utsläpp tar vi hänsyn till produktens hela livslängd vilket innebär att produktens totala utsläpp redovisas vid försäljningstillfället trots att de ännu inte skett.

Vi bedriver även verksamhet som har klimatpositiva effekter som kolbindning i växande skog, produktion av klimatvänlig el i våra vindparker och substitution av betong och plast genom våra hyvlade trävaror. I beräkningen av koncernens klimatpåverkan väger vi de positiva effekterna mot våra direkta och indirekta utsläpp.

Den största delen av koncernens utsläpp uppstår i kundledet vid användning av våra produkter. Som en av Volvos största leverantörer av personbilar och lastbilar i Sverige har vi ett ansvar att försöka minska kundens miljöpåverkan och bidra till omställningen till en fossilfri och energieffektiv fordonsflotta. Ett sätt att göra skillnad är att i enlighet med målet i koncernens miljöpolicy sträva efter att vara en ledande leverantör av miljöbilar och liknande produkter. Vår försäljning av laddbara bilar ökar för varje år. Även efterfrågan av biodiesel ökar. Vi arbetar för att kunna tillhandahålla HVO 100 på alla våra Tanka servicestationer.

Jämfört med vanlig diesel är utsläppen från HVO 90 % lägre per förbrukad kWh.

Våra direkta utsläpp av koldioxid har minskat med 16 % sedan 2019. Främst beror detta på ökad användning av HVO i våra egna fordon.

Precis som tidigare har vi mätt utsläppen från tjänsteresor. Flyg är fortsatt den största utsläppskällan följt av relativt små utsläpp från hotellvistelse, tåg och marktransport. Att ersätta ett inrikesflyg med en tågresa innebär en besparing med 74 kg CO2e per resa. Tågresan motsvarar endast 0,4 % av flygets utsläpp.

Addo Sign ID-nummer : 03da9d7-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc6f9c

20230607232299

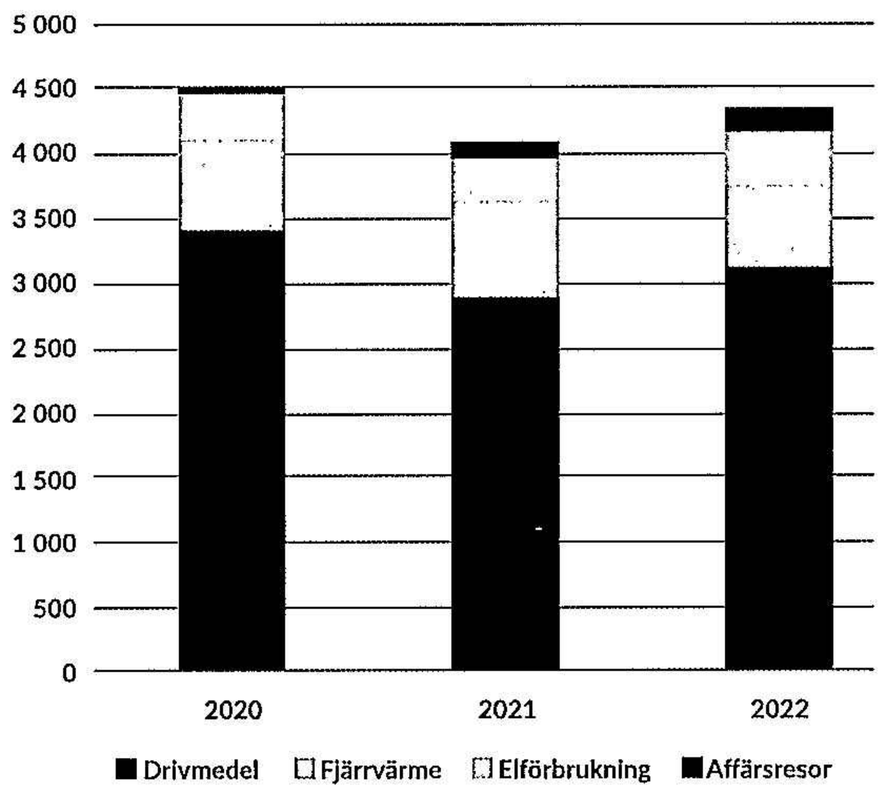
Vår klimatpositiva effekt

Diagrammen visar koncernens direkta och indirekta utsläpp samt de klimatpositiva effekter som tre av våra affärsområden bidrar med. De positiva effekterna redovisas här som negativa utsläpp.

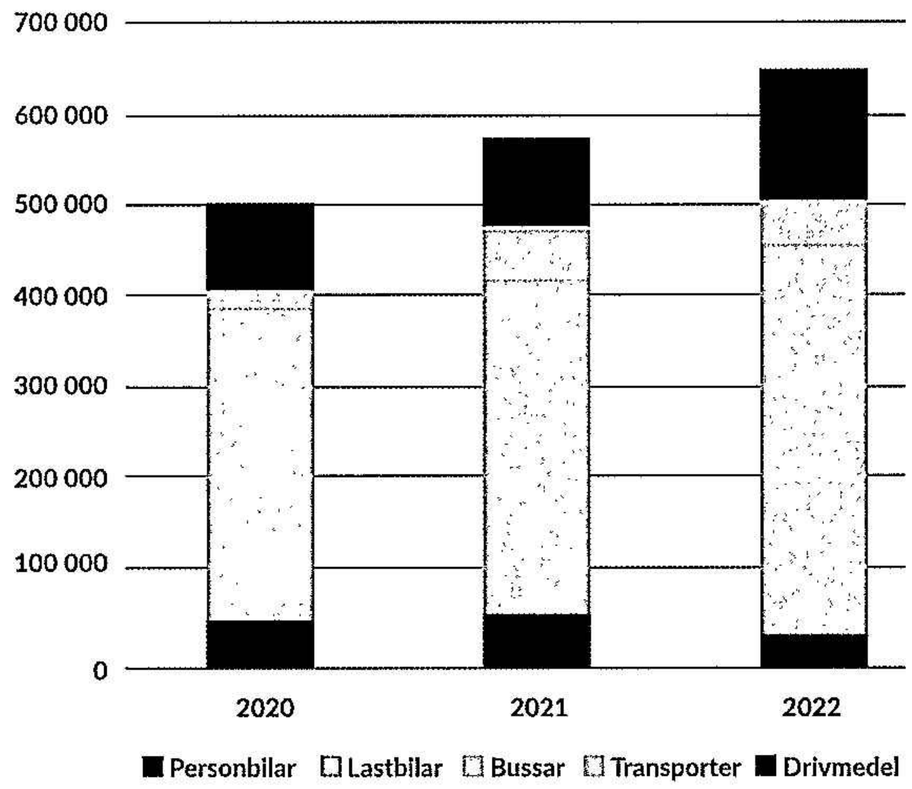
Det fjärde diagrammet visar i vilken omfattning våra skogar, trävaror och vindkraftverk bidrar till att minska koncernens klimatavtryck. Här ser vi hur vår klimatpositiva effekt med råge överstiger våra direkta och indirekta utsläpp. Trots att vårt utsläppsnetto ligger långt under noll, arbetar vi oförtrutet vidare mot ännu bättre siffror.

Siffrorna i beräkningarna omfattar våra verksamheter både i Sverige och Norge. I vår utökade klimatrapport finns mer detaljerade siffor samt förklaringar om hur vi räknat. Du hittar rapporten på vår hemsida perssoninvest.se.

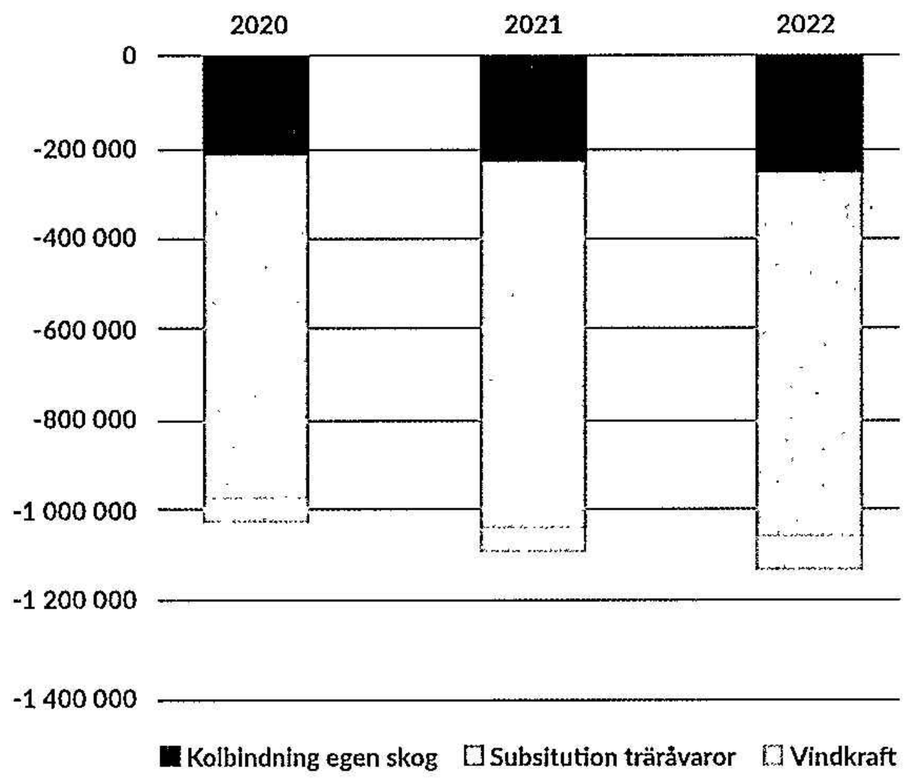
Direkta utsläpp, ton CO2e



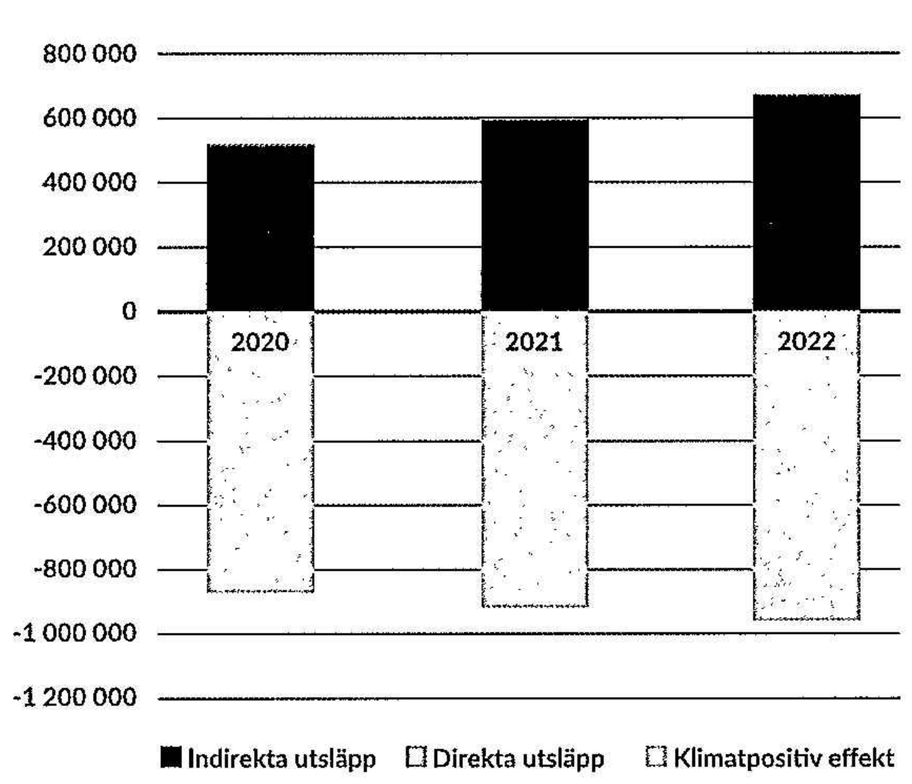
Indirekta utsläpp, ton CO2e



Klimatpositiva effekter, ton CO2e



Sammanställning, ton CO2e



Addo Sign ID-nummer : 03da9d7-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Koncernens riskområden

Vi möter en mängd risker i våra verksamheter. En risk kan definieras som sannolikheten för att en händelse ska inträffa. I tabellen har vi sammanfattat de risker som skulle kunna beröra oss och gjort en bedömning av deras möjliga inverkan på koncernens verksamhet.

RISKOMRÅDE	RISK	RISKNIVÅ	EXEMPEL PÅ KONCERNENS RISKHANTERING
Marknadsrisker	Makroekonomiska trender	○	Omvärldsbevakning och konjunkturuppföljning i omvärlden med särskilt fokus på Sverige och Norge.
	Konkurrens och branschtrender	○	Flexibel anpassning och branschkartläggning. Nyckeltaluppföljning och verksamhetsrapportering.
Anställningsrisker	Kompetens-försörjning	○	Mål och fokus för en attraktiv arbetsplats. Utbildning tillsammans med branscherna, framförallt satsningar på lärlingsutbildningar och mekanikerutbildningar. Interna karriärsprogram, introduktionsprogram och ledarprogram.
Operativa risker	Driftstörningar	●	Certifieringar och kvalitetsledning är en viktig förbyggande strategi.
	Arbetsrelaterade skador	○	Mål och uppföljning av kundnöjdhet, beläggning, effektivitet och marknadsandelar. Systematiskt arbetsmiljöarbete, Vägvisaren och utbildning av medarbetare.
	Korruption och mutor	●	Vägvisaren och utbildning av medarbetare.
Hållbarhetsrisker	Miljöföroreningar och farligt avfall	○	Hantering av farligt avfall genom uppföljning och löpande kontakt med leverantör. Miljörevisioner.
Legala och politiska risker	Legala	●	Styrelse sammansatt av ägare och externa ledamöter. Nära dialog mellan revisorer, ledning och ägare. Vägvisaren och andra riktlinjer.
	Politiska läget	●	Vi bidrar i olika branschråd.
Finansiella risker	Likviditet och kassaflöde	●	Centrerad ekonomisk styrning.
	Avkastning	●	Ekonomisk och finansiell rapportering.
	Räntor	●	Nyckeltal och makroekonomisk bevakning.
	Kreditrisker	○	Alla kreditkunder kreditvärderas. Uppföljning av större engagemang och regelverk för kredithantering.
IT	Dataintrång	○	Uppdaterade system och säkerhetsnivåer. IT-policy och utbildning.
Övrigt	Kunders hälsa och trygghet	○	Förarutbildningar och säkerställa serviceavtal.
	Varumärke och goodwill	●	Sponsring, marknadsföring och kommunikation.

● Låg ○ Medel O Hög

20230607233300
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Resultaträkningar

(KSEK)	Not	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderbolaget 2022	Moderbolaget 2021
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	2, 3	7 805 863	7 096 800	67 031	12 571
Förändring av lager färdiga varor		-104 664	194 932	-	-
Övriga rörelseintäkter	4	39 448	58 236	58	171
Summa rörelseintäkter		7 740 647	7 349 968	67 089	12 742
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-856 233	-1 076 814	-	-
Handelsvaror		-4 714 421	-4 101 241	-	-
Övriga externa kostnader	5, 6	-626 269	-504 192	-64 934	-7 294
Personalkostnader	7	-1 009 163	-951 001	-24 582	-18 610
Avskrivningar	8	-218 280	-187 452	-19 146	-180
Summa rörelsekostnader		-7 424 366	-6 820 700	-108 662	-26 084
RÖRELSERESULTAT		316 281	529 268	-41 573	-13 342
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från andelar i koncernföretag		-523	-344	80 100	63 394
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	89 451	198 170	99 965	52 230
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	76 125	422 521	62 182	71 157
Valutakursnetto		5 958	10 254	6 043	10 461
Ränteintäkter		55 013	47 233	46	1
Ränteintäkter från koncernbolag		-	-	33 217	16 577
Räntekostnader		-50 809	-31 281	-21 166	-12 332
Räntekostnader till koncernbolag		-	-	-833	-71
Finansnetto		175 215	646 553	259 554	201 417
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		491 496	1 175 821	217 981	188 075
Bokslutsdispositioner					
Förändringar av avskrivningar över plan		-	-	-105 699	-102 357
Erhållna koncernbidrag		-	-	151 700	265 200
Lämnade koncernbidrag		-	-	-24 400	-3 900
RESULTAT FÖRE SKATT		491 496	1 175 821	239 582	347 018
Skatt	11	-107 275	-155 496	-3 773	-33 549
ÅRETS RESULTAT		384 221	1 020 325	235 809	313 469
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		384 985	1 019 708	-	-
Innehav utan bestämmande inflytande		-764	617	-	-

20230607233O1

Addo Sign ID-nummer : 03da9d7-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Balansräkningar

(KSEK)	Not	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
TILLGÅNGAR					
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	12	15 777	16 644	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 777	16 644	-	-
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13	2 116 506	2 026 068	-	-
Förvaltningsfastigheter	14	780 943	786 738	-	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	578 337	421 296	498 860	341 332
Inventarier, verktyg och installationer	16	142 033	132 354	2 742	2 366
Uthyrningsfordon	17	413 843	301 633	-	-
Pågående nyanläggningar	18	63 722	38 264	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 095 384	3 706 353	501 602	343 698
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	19	-	-	519 822	518 932
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	614 806	233 023	520 595	103 688
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	39 422	143 422	39 422	143 422
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	1 157 424	1 042 442	834 108	738 112
Fordringar hos koncernföretag		-	-	1 711 054	1 098 260
Bostadsrätter	23	1 247	1 247	1 247	1 247
Andra långfristiga fordringar	24	325 642	370 113	4 390	4 390
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 138 541	1 790 247	3 630 638	2 608 051
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 249 702	5 513 244	4 132 240	2 951 749
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Varulager					
Råvaror och förnödenheter		60 530	69 791	-	-
Färdiga varor och handelsvaror		1 571 227	1 204 681	-	-
Pågående arbeten		4 181	4 050	-	-
Summa varulager		1 635 938	1 278 522	-	-
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		556 144	427 609	329	259
Kontraktsfordringar		74 449	81 667		
Fordringar hos koncernföretag		-	-	194 862	293 955
Aktuell skattefordran		-	-	18 068	-
Övriga fordringar	24	144 903	132 213	10 368	1 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 785	44 770	4 372	1 877
Summa kortfristiga fordringar		843 281	686 259	227 999	297 126
Kassa och bank		25 326	46 491	-	31 538
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 504 545	2 011 272	227 999	328 664
SUMMA TILLGÅNGAR		8 754 247	7 524 516	4 360 239	3 280 413

20230607233O2
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Balansräkningar

(KSEK)	Not	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL	25				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		12 000	12 000	12 000	12 000
Bundna reserver		-	-	3 150	3 150
Summa bundet eget kapital		-	-	15 150	15 150
Fritt eget kapital					
Annat eget kapital inklusive årets resultat		4 462 163	4 188 983	-	-
Balanserat resultat		-	-	1 966 842	1 787 773
Årets resultat		-	-	235 809	313 469
Summa fritt eget kapital		-	-	2 202 651	2 101 242
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		4 474 163	4 200 983	-	-
Innehav utan bestämmande inflytande		1 245	1 365	-	-
Summa eget kapital		4 475 408	4 202 348	2 217 801	2 116 392
Obeskattade reserver					
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		-	-	208 056	102 357
Summa obeskattade reserver		-	-	208 056	102 357
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner		263 614	223 914	25 278	21 612
Uppskjutna skatteskulder	26	332 997	288 416	-	-
Övriga avsättningar		27 632	26 591	3 900	3 900
Summa avsättningar		624 243	538 921	29 178	25 512
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	27	38 249	106 006	-	-
Skulder till aktieägare		350 089	309 303	350 089	309 303
Övriga skulder		9 344	24 019	-	-
Summa långfristiga skulder		397 682	439 328	350 089	309 303
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	28	93 534	-	93 534	-
Skulder till kreditinstitut	29	1 958 595	1 175 216	738 588	342 300
Förskott från kunder		4 952	5 030	-	-
Leverantörsskulder		308 093	344 172	4 348	2 533
Skulder till koncernföretag		-	-	273 494	49 344
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		176 499	-	176 499	-
Skatteskulder		19 743	67 277	-	6 477
Övriga skulder		408 195	464 640	260 516	321 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	287 303	287 584	8 136	4 974
Summa kortfristiga skulder		3 256 914	2 343 919	1 555 115	726 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 754 247	7 524 516	4 360 239	3 280 413

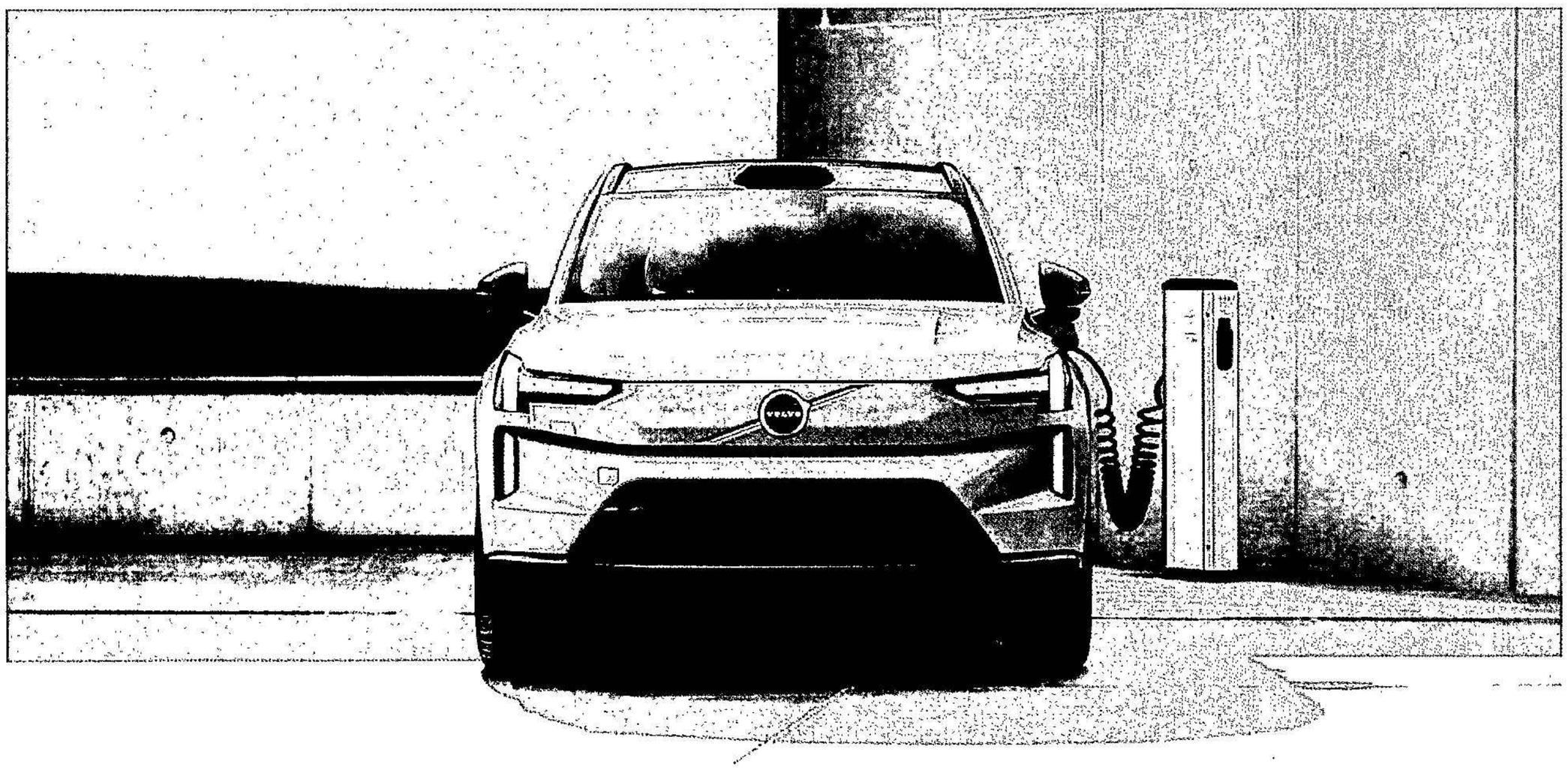
20230607233O3
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607233O4

Rapport över förändring i eget kapital

Förändring av eget kapital koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående balans 2021-01-01	12 000	3 208 648	3 220 648	1 517	3 222 165
Årets omräkningsdifferens	-	27 827	27 827	65	27 892
Utdelning till aktieägare	-	-67 200	-67 200	-834	-68 034
Årets vinst	-	1 019 708	1 019 708	617	1 020 325
Utgående balans 2021-12-31	12 000	4 188 983	4 200 983	1 365	4 202 348
Ingående balans 2022-01-01	12 000	4 188 983	4 200 983	1 365	4 202 348
Årets omräkningsdifferens	-	18 404	18 404	25	18 429
Försäljning till minoritetsägare	-	4 191	4 191	-	4 191
Insättning från minoritetsägare	-	-	-	900	900
Förändring minoritetsintresse	-	-	-	655	655
Utdelning till aktieägare	-	-134 400	-134 400	-936	-135 336
Årets vinst	-	384 985	384 985	-764	384 221
Utgående balans 2022-12-31	12 000	4 462 163	4 474 163	1 245	4 475 408

Förändring av eget kapital moderbolaget	Aktie-kapital	Bundna reserver	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Ingående balans 2021-01-01	12 000	3 150	1 748 756	106 217	1 854 973
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma	-	-	106 217	-106 217	0
Utdelning till aktieägare	-	-	-67 200	-	-67 200
Årets vinst	-	-	-	313 469	313 469
Utgående balans 2021-12-31	12 000	3 150	1 787 773	313 469	2 101 242
Ingående balans 2022-01-01	12 000	3 150	1 787 773	313 469	2 101 242
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma	-	-	313 469	-313 469	0
Utdelning till aktieägare	-	-	-134 400	-	-134 400
Årets vinst	-	-	-	235 809	235 809
Utgående balans 2022-12-31	12 000	3 150	1 966 842	235 809	2 202 651



Volvos nya elbil, EX90.

Foto: Volvo Cars.

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Kassaflödesanalyser

(KSEK)	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderbolaget 2022	Moderbolaget 2021
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Rörelseresultat	316 281	529 268	-41 573	-13 342
Förändring av avsättningar	43 015	27 903	3 666	4 228
Avskrivningar	218 280	187 452	19 146	180
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	10 583 *)	20 807 *)	-	-
Betald skatt	-87 893	-66 245	-28 318	-3 328
Ränteintäkter och liknande resultatposter	227 451	337 490	197 801	305 602
Räntekostnader	-50 808	-31 281	-21 999	-12 403
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	676 909	1 005 394	128 723	280 937
FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITAL				
Kundfordringar	-128 535	-21 642	-70	3
Övriga omsättningstillgångar	-28 487	-31 795	-11 828	-647
Varulager	-357 416	-223 974	-	-
Leverantörsskulder	-36 079	59 334	1 815	793
Övriga kortfristiga räntefria skulder	-56 804	-13 894	-57 543	3 106
Förändring av rörelsekapital	-607 321	-231 971	-67 626	3 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**69 588**	773 423	**61 097**	284 192
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv av dotterbolag	-	-35 907 **)	-	-
Investering i immateriella anläggningstillgångar	-5 025	-	-	-
Investering i aktier och andelar	-523 254	-401 641	-514 380	-155 543
Försäljning av aktier och andelar	3 404	441 285	7 945	-
Investering i fastigheter	-166 451	-32 339	-	-
Försäljning av fastigheter	5 211	3 032	-	-
Investering i maskiner och tekniska anläggningar	-210 729	-388 931	-176 498	-341 384
Försäljning av maskiner och tekniska anläggningar	-	259	-	-
Investering i inventarier	-38 671	-29 552	-596	-77
Försäljning av inventarier	154	497	44	35
Nettoinvestering uthyrningsfordon	-181 848	-130 478	-	-
Utdelning från koncernbolag	-	-	76 394	63 394
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 117 209	-573 775	-607 091	-433 575
Kassaflöde efter investeringar	-1 047 621	199 648	-545 994	-149 383
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Utdelning till aktieägare	-134 400	-67 200	-134 400	-67 200
Förändring av skulder till kreditinstitut	809 156	-72 948	489 822	-54 200
Förändring av långfristiga fordringar	148 471	-36 947	104 000	126 578
Erhållna koncernbidrag	-	-	261 300	29 200
Förändring i innehav utan bestämmande inflytande	619	-834	-	-
Övrig finansiering	202 610	-12 498	-206 266	124 940
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 026 456	-190 427	514 456	159 318
Årets kassaflöde	-21 165	9 221	-31 538	9 935
Likvida medel vid årets början	46 491	37 270	31 538	21 603
Likvida medel vid årets slut	25 326	46 491	-	31 538

*) *Varav omräkningsdifferens 8,8 (22,9) mkr och reavinster 1,6 (-2,1) mkr.*

**) *Förvärv av dotterbolag. Under föregående år förvärvades Forslunds i Skellefteå AB. Värdet av förvärvade tillgångar och skulder var enligt förvärvsanalyserna följande; immateriella anläggningstillgångar 16 778 tkr, materiella anläggningstillgångar 5 854 tkr, finansiella anläggningstillgångar 818 tkr, varulager 39 727 tkr, kundfordringar 10 633 tkr, övriga fordringar 3 770 tkr, övriga kortfristiga skulder 26 877 tkr, övriga skulder 14 774 tkr.*
Utbetald köpeskilling uppgår till 35 929 tkr, likvida medel i förvärvat bolag 22 tkr, påverkan på koncernens likvida medel 35 907 tkr.

20230607233O5
Addo Sign ID-nummer : 03da9d7-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607233306

Noter

Not 1
Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Princip för upprättande av kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar bolagets (koncernens) förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som de efter en individuell prövning beräknas inbringa. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats efter balansdagens kurser. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt övriga rörelsekostnader.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget anges nedan.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffnings- och nettoförsäljningsvärde. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet är först in-först ut principen tillämpad. Produkter av egen tillverkning har värderats till produktionskostnad eller nettoförsäljningsvärde om detta varit lägre. Erforderligt avdrag för inkurans har skett.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer. I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till: fordon 3-10 år, datautrustning 3-5 år, övriga maskiner och inventarier 3-10 år, stomme 50-100 år, inre ytskikt/hyresgästanpassningar 25 år, fasad, fönster, entréer, yttertak, VS, el 50 år, ventilation 30 år, hissar, portar, tekniska installationer 25 år, markanläggningar 2-5%. Goodwill skrivs av på 5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Nedskrivningsbedömning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget redovisade värden för immateriella och materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Nedskrivningsbedömning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget redovisade värden för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Eventuell nedskrivning beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflöden tillgången förväntas ge.

Redovisning av intäkter

Försäljning av varor (fordon, sågade trävaror och timmer)

Som inkomst redovisar företaget det verkliga värdet av vad som erhålls eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt belopp (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans eller inom normala kredittider. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som företaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla företaget och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Uthyrning av fordon

Intäkter från uthyrning av fordon redovisas linjärt under avtalsperioden.

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607233307

Noter

Not 1, forts.

Utförande av servicearbete

Intäkter från servicearbete redovisas i resultaträkningen baserade på färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden fastställs genom en bedömning av utförda tjänster och insatt material per balansdagen.

Leasing

I koncernen redovisas ett finansiellt leasingavtal som ett avtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelarna som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförts från leasegivaren till leasetagaren. Vid leasingperiodens början redovisas en försäljningsintäkt till tillgångens verkliga värde. Tillgångens bokförda värde redovisas som kostnad vid leasingperiodens början. Ränta intäktsförs löpande under leasingperioden. Övriga leasingavtal klassificeras som operationell leasing. Samtliga leasingavtal i moderbolaget redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Hyresintäkter och försäljning av fastigheter

Hyresintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras ersättningen över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte nytt kontrakt tecknats då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet. Intäkter från fastighetsförsäljningar resultatredovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Ränta och utdelning

Ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

I kortfristiga skulder till kreditinstitut ingår samtliga skulder där företaget inte har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter balansdagen. Det innebär att de kortfristiga skulderna väsentligt överstiger den skuld som utifrån företagets avsikt och utifrån historiskt genomförda refinansieringar kommer att regleras inom tolv månader efter balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt erhållna besked från PRI. Pensionsförpliktelsen som säkerställs genom tecknande av en kapitalförsäkring värderas till kapitalförsäkringens redovisade värde. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller på balansdagen. De enskilda bolagens obeskattade reserver redovisas i koncernens balansräkning uppdelade på 20,6% avsättning för uppskjuten skatt och 79,4% annat eget kapital.

I resultaträkningen har bokslutsdispositioner uppdelats på uppskjuten skatt och årets resultat. För temporära skillnader innebärande att det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet, har uppskjuten skatteskuld beräknats med 20,6%. Vid förvärv av bolag har tillgångar och skulder marknadsvärderats och för avskrivningsbara tillgångar har avsättning för uppskjuten skatt gjorts med 20,6%.

Offentliga bidrag

Offentliga som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfylls, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens värde.

Redovisning av eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Eventualförpliktelser redovisas i not 30.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden, vilket bl a innebär att dotterbolagens vinstmedel ej ingår i koncernens kapital, om vinstmedlen skapats före tidpunkten för dotterbolagens införlivande i koncernen. Om anskaffningskostnaden för aktier i ett dotterbolag är högre än samma dotterbolags egna kapital vid förvärvstillfället, inklusive eget kapital i obeskattade reserver, uppkommer ett sk övervärde. Övervärdet fördelas på olika tillgångsposter i förhållande till deras bedömda värden. Resterande övervärde anses vara goodwill. Omräkning av utländska dotterbolags balans- och resultaträkningar sker enligt dagskursmetoden. Detta innebär att tillgångar och skulder omräknas till balansdagens kurser samt att samtliga poster i resultaträkningarna omräknas till årets genomsnittskurs. Omräkningsdifferensen förs direkt till koncernens egna kapital. Andelar i intressebolag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Koncernbidrag i moderbolaget

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Upplysningar till enskilda poster. (Noter i KSEK.)

Not 2 Nettoomsättning Fördelning per rörelsegren	Koncernen 2022	 2021	Moderbolaget 2022	 2021
Personbilar	3 278 018	2 875 772	-	-
avgår internomsättning	-24 331	-574	-	-
Lastbilar o bussar	3 147 632	2 790 334	-	-
avgår internomsättning	-8 212	-16 068	-	-
Hyvlerier	1 134 559	1 240 627	-	-
Skog	125 431	108 229	-	-
Fastigheter	256 386	244 252	-	-
avgår internomsättning	-162 678	-150 869	-	-
Vindkraft	54 967	0	54 967	0
Övrigt	48 082	41 176	12 064	12 571
avgår internomsättning	-43 991	-36 079	-	-
Summa	7 805 863	7 096 800	67 031	12 571

Not 2 Nettoomsättning, forts. Fördelning per geografisk marknad	Koncernen 2022	 2021	Moderbolaget 2022	 2021
Sverige	6 732 802	6 309 681	66 941	12 521
avgår internomsättning	-216 070	-180 196	-	-
Norge	1 286 510	975 491	90	50
avgår internomsättning	-26 075	-23 392	-	-
Övriga Europa	25 601	13 559	-	-
Övriga världen	3 095	1 657	-	-
Summa	7 805 863	7 096 800	67 031	12 571

Not 3 Operationella leasingavtal - leasegivare	Koncernen 2022	 2021
Koncernen är leasegivare genom operationella leasing-avtal avseende uthyrning av fastigheter.		
Hyresavtalens minimileaseavgift är enligt följande:		
Inom 1 år	82 668	80 084
Mellan 2 till 5 år	193 248	195 784
Senare än 5 år	37 772	62 477
Summa	313 688	338 345

Not 4 Övriga rörelseintäkter	Koncernen 2022	 2021	Moderbolaget 2022	 2021
Reavinst vid försäljningar	2 634	2 091	-	-
Intrångsersättning skog	13 176	31 198	-	-
Erhållna bidrag	7 547	6 813	-	120
Kursvinst kortfristiga fordringar	196	111	-	-
Försäkringsersättningar	7 533	4 342	-	-
Återbäring Fora	0	8 902	-	50
Övrigt	8 362	4 779	58	1
Summa	39 448	58 236	58	171

Not 5 Ersättning till revisorer	Koncernen 2022	 2021	Moderbolaget 2022	 2021
Deloitte				
Revisionsuppdrag	1 583	1 448	124	112
Övriga tjänster	312	524	155	321
Summa	1 895	1 972	279	433

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning, bokföring och styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds aviakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter.

20230607233308
Addo Sign ID-nummer : 03da9d7-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Not 6 Operationella leasingavtal - leasetagare	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	52 074	48 640	1 541	1 575
Framtida minimileaseavgifter för icke uppsägningsbara leasingkontrakt förfaller enligt följande:				
Inom 1 år	49 909	45 016	1 498	1 325
Mellan 2 till 5 år	122 232	107 369	515	550
Senare än 5 år	158 975	149 682	-	-
Summa	331 116	302 067	2 013	1 875

Not 7 Personal Medelantal anställda	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Sverige				
Kvinnor	145	137	5	6
Män	943	947	10	9
Summa medelantal i Sverige	1 088	1 084	15	15
Norge				
Kvinnor	24	24	-	-
Män	252	254	-	-
Summa medelantal i Norge	276	278	-	-
Totalt				
Kvinnor	169	161	5	6
Män	1 195	1 201	10	9
Totalt medelantal anställda	1 364	1 362	15	15

Not 7 Personal, forts Könsfördelning i styrelse och företagsledning	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Antal styrelseledamöter	36	38	8	9
varav kvinnor	11	12	3	4
Antal övriga befattningshavare inkl VD	13	13	1	1
varav kvinnor	4	3	0	0

Antal styrelseplatser uppgår till 146 (149) varav 60 (61) besätts av kvinnor.
Antal tjänster för övriga befattningshavare inkl VD uppgår till 40 (40) varav 22 (19) kvinnor.

Not 7 Personal, forts. Löner och ersättningar	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Styrelse och verkställande direktörer i Sverige				
Löner och ersättningar	13 771	12 874	4 958	5 306
Avsättning till vinstandelsstiftelse	98	146	23	30
Pensionskostnader	3 592	2 582	1 675	560
Övriga sociala kostnader	5 170	4 152	1 837	1 672
Styrelse och verkställande direktörer i Norge				
Löner och ersättningar	4 128	2 808	-	-
Avsättning till vinstandelsstiftelse	0	42	-	-
Övriga sociala kostnader	432	402	-	-
Summa	27 191	23 006	8 493	7 568
Övriga anställda i Sverige				
Löner och ersättningar	477 748	466 350	7 468	7 217
Avsättning till vinstandelsstiftelse	13 173	16 626	188	220
Pensionskostnader	82 965	80 509	3 044	780
Övriga sociala kostnader	163 385	152 399	3 252	2 729
Övriga anställda i Norge				
Löner och ersättningar	178 611	158 650	-	-
Avsättning till vinstandelsstiftelse	3 282	4 154	-	-
Pensionskostnader	3 733	2 970	-	-
Övriga sociala kostnader	37 789	29 513	-	-
Summa	960 686	911 171	13 952	10 946
Personalkostnader totalt	987 877	934 177	22 445	18 514

I sex av koncernbolagen har respektive bolags VD ett avtal som ger ett avgångsvederlag motsvarande en årslön.

20230607233O9
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607233310

Upplysningar till enskilda poster. (Noter i KSEK.)

Not 8 Avskrivningar	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Goodwill	5 892	11 202	-	-
Byggnader och mark	53 553	52 111	-	-
Förvaltningsfastigheter	27 700	28 220	-	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	29 593	11 970	18 970	52
Inventarier, verktyg och installationer	31 904	31 664	176	128
Uthyrningsfordon	69 638	52 285	-	-
Summa avskrivningar	218 280	187 452	19 146	180

Avskrivning i % redovisas i värderingsprinciper sidan 40.

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Årets resultat	89 486	198 170	0	0
Utdelning	100 000	207 406	100 000	207 406
Nedskrivning	-100 035	-207 406	-35	-155 176
Summa	89 451	198 170	99 965	52 230

Not 10 Resultat från värdepapper och långfristiga fordringar	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Utdelning	71 128	75 622	57 601	68 308
Reavinster	3 687	339 670	3 687	0
Ränteintäkter	1 310	7 229	894	2 849
Summa	76 125	422 521	62 182	71 157

Not 11 Skatt på årets resultat	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Aktuell skatt:				
Sverige	-39 346	-124 994	-3 773	-33 549
Norge	-25 321	-21 015	-	-
Summa aktuell skatt	-64 667	-146 009	-3 773	-33 549
Uppskjuten skatt:				
Sverige	-44 415	-10 731	-	-
Norge	1 807	1 244	-	-
Summa uppskjuten skatt	-42 608	-9 487	0	0
Summa	-107 275	-155 496	-3 773	-33 549
Skatt hänförbar till moderbolaget och dess dotterbolag	-82 665	-109 592	-3 773	-33 549
Skatt hänförbar till andelar i intresseföretag	-24 610	-45 904	-	-
Summa	-107 275	-155 496	-3 773	-33 549

Not 11 Skatt på årets resultat, forts Avstämning av effektiv skatt	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Redovisat resultat före skatt	491 496	1 175 821	239 582	347 018
Skatt beräknad enligt svensk skattesats, 20,6%	-101 248	-242 219	-49 354	-71 486
Skatteeffekt av;				
Ej avdragsgilla kostnader	-37 652	-40 229	-2 870	-32 084
Ej skattepliktiga intäkter	51 011	127 045	48 214	70 020
Skattemässiga justeringar	7 244	850	-	4
Skatteeffekt av annan skattesats i utländska dotterbolag	-3 243	-1 335	-	-
Koncernmässig avskrivning på goodwill och övervärden	-1 575	-2 779	-	-
Övriga koncernmässiga justeringar	-17 337	-16 848	-	-
Skattereduktion investeringsbidrag	12 517	0	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	4	46	237	-4
Förändring uppskjuten skatt	-16 996	19 973	-	-
Årets redovisade skatttekostnad	-107 275	-155 496	-3 773	-33 549

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Not 12 Goodwill	Koncernen 2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	244 831	228 053
Inköp	5 025	16 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 856	244 831
Ingående avskrivningar	-228 187	-216 985
Årets avskrivningar	-5 892	-11 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 079	-228 187
Utgående planenligt restvärde	15 777	16 644

Not 13 Byggnader och mark Not 14 Förvaltningsfastigheter	Byggnader och mark Koncernen 2022	2021	Förvaltfastigheter Koncernen 2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	2 611 306	2 491 477	1 026 469	1 051 262
Inköp	110 513	24 078	28 953	6 819
Försäljningar	-2 027	-1 124	-1 190	0
Omklassificeringar	41 067	79 492	-17 720	-34 679
Omräkningsdifferens	8 308	17 383	814	3 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 769 167	2 611 306	1 037 326	1 026 469
Ingående avskrivningar	-585 238	-493 237	-239 731	-244 393
Försäljningar	0	33	640	0
Omklassificeringar	-10 586	-33 963	10 586	33 963
Årets avskrivningar	-53 553	-52 111	-27 700	-28 220
Omräkningsdifferens	-3 284	-5 960	-178	-1 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-652 661	-585 238	-256 383	-239 731
Utgående planenligt restvärde	2 116 506	2 026 068	780 943	786 738

Not 13 Byggnader och mark, forts.	Bokfört värde 2022	2021	Taxeringsvärde 2022	2021
Byggnader	705 038	704 109	549 934	553 802
Mark	1 411 468	1 321 959	3 365 640	3 362 135
(varav skogsfastigheter)	(1 231 537)	(1 145 715)	(3 145 445)	(3 138 445)
Summa	2 116 506	2 026 068	3 915 574	3 915 937

Not 14 Förvaltningsfastigheter, forts.	Bokfört värde 2022	2021	Taxeringsvärde 2022	2021
Byggnader	649 391	660 067	415 205	346 801
Mark	131 552	126 671	106 530	106 941
Summa	780 943	786 738	521 735	453 742

Not 14 Förvaltningsfastigheter, forts. Upplysning om verkligt värde	2022	2021
Verkligt värde	1 181 988	1 178 863

Verkligt värde har beräknats utifrån en intern avkastningsvärdering baserad på aktuella hyresnivåer och antagen inflation med beaktande av schablon för antagna vakanser samt en schablon för driftskostnader och hyresgästanpassningar baserad på historik samt ett för respektive fastighet antaget avkastningskrav. För nybyggda fastigheter har aktuell produktionskostnad bedömts motsvara verkligt värde.

20230607233311
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607233312

Noter i KSEK.

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	491 041	110 540	341 384	0
Inköp	176 499	303 842	176 498	341 384
Försäljningar/utrangeringar	-1 470	-362	0	0
Omklassificeringar	10 135	77 021	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	676 205	491 041	517 882	341 384
Ingående avskrivningar	-69 745	-58 028	-52	0
Försäljningar/utrangeringar	1 470	253	0	0
Årets avskrivningar	-29 593	-11 970	-18 970	-52
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 868	-69 745	-19 022	-52
Utgående planenligt restvärde	578 337	421 296	498 860	341 332

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	448 131	418 151	5 415	5 586
Inköp	33 524	35 406	596	77
Försäljningar/utrangeringar	-12 427	-11 980	-44	-248
Omklassificeringar	7 193	1 811	-	-
Omräkningsdifferens	2 176	4 743	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 597	448 131	5 967	5 415
Ingående avskrivningar	-315 777	-292 693	-3 049	-3 134
Försäljningar/utrangeringar	12 273	11 483	-	213
Årets avskrivningar	-31 904	-31 664	-176	-128
Omräkningsdifferens	-1 156	-2 903	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 564	-315 777	-3 225	-3 049
Utgående planenligt restvärde	142 033	132 354	2 742	2 366

Not 17 Uthyrningsfordon	Koncernen 2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	373 066	275 101
Inköp	247 340	217 901
Försäljningar/utrangeringar	-96 143	-119 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 263	373 066
Ingående avskrivningar	-71 433	-51 661
Försäljningar/utrangeringar	30 651	32 513
Årets avskrivningar	-69 638	-52 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 420	-71 433
Utgående planenligt restvärde	413 843	301 633

Not 18 Pågående nyanläggningar	Koncernen 2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	38 264	112 919
Inköp	66 362	48 989
Omklassificeringar	-40 904	-123 644
Bokfört värde	63 722	38 264

Addo Sign ID-nummer : 03da9d7-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Not 19 Aktier och andelar i dotterbolag Företag	Org.nr	Antal andelar	Kapital-andel	Årets resultat	Eget kapital	Bokfört värde
Bilbolaget Nord AB	556052-5692	35 000	100%	34 207	180 751	49 914
Boden PI Fastigheter AB	556038-5451	1 000	100%	208	4 427	10 314
Gällivare PI Fastigheter AB	556314-6561	1 000	100%	2 205	17 607	191
Intakt AB	559329-9372	256	51%	-836	505	692
Kalix PI Fastigheter AB	556078-1725	3 000	100%	169	1 716	10 041
Kiruna PI Fastigheter AB	556822-8562	500	100%	106	9 853	50
Luleå LV PI Fastigheter AB	556914-5963	500	100%	1 608	13 308	7 210
Luleå PV PI Fastigheter AB	556620-5802	10 000	100%	113	20 459	82 731
NHP Sverige AB	559067-9584	250	50%	-1015	772	2 525
Persson Invest Ekonomipartner AB	556214-5374	1 000	100%	279	5 221	719
Persson Invest Skog AB	556101-6105	10 000	100%	38 051	452 142	11 000
Persson Norge AS	NO923777814	30 750	100%	67 499	486 168	0
Piteå PI Fastigheter AB	556441-5775	5 000	100%	118	9 039	26 544
Sjöbodarna 1 i Östersund AB	556973-4626	25 000	50%	-687	282	141
Skellefteå PI Fastigheter AB	556045-0073	3 744	100%	195	14 137	49 700
Svenska PI Fastigheter AB	556078-9629	1 000	100%	863	114 976	500
Umeå PI Fastigheter AB	556040-7743	100	100%	115	21 031	35 000
Uppsala PI Fastigheter AB	556612-8277	1 000	100%	131	20 806	100
Valbo Trä AB	556865-4031	401 000	100%	4 675	213 303	67 889
Wist Last & Buss AB	556078-9751	100	100%	11 882	257 505	67 037
Västerås PI Fastigheter AB	556612-8244	1 000	100%	65	18 322	100
ÖLAB Fastighets AB	556218-9083	10 999	76%	4 091	9 878	13 680
Ösd Odenskogsvägen PI Fastigheter AB	556432-3573	1 000	100%	70	2 902	7 157
Östersund Långtradaren 5 AB	556814-8109	500	100%	83	1 973	3 896
Östersund PI Fastigheter AB	556314-6637	500	100%	291	29 484	0
Östersund Släpvagnen 10 AB	556754-6816	10 000	100%	1 294	90 455	57 500
Östersund Traktorn 2 AB	556638-7519	1 000	100%	253	7 874	15 191
Dotterbolag till NHP Sverige AB;						
NHP Stenungsund AB	556985-5397	2 400	80%	-436	1 040	
Dotterbolag till NHP Stenungsund AB;						
NHP Jörlanda AB	559000-9360	1 000	100%	-256	173	
NHP Munkeröd AB	556997-7514	1 000	100%	-118	10 871	
Dotterbolag till Persson Norge AS;						
Kvenild Eiendom AS	NO988622613		100%	5 345	31 544	
Kvenild Flata AS	NO988622753		100%	587	3 551	
PN Eiendom Nord AS	NO989031414		100%	1 977	30 108	
Wist Last & Buss AS	NO958315120		100%	71 701	105 951	
Dotterbolag till Sjöbodarna 1 i Östersund AB;						
Sjöbodarna 3 i Östersund AB	556985-5405	100	100%	-15	188	
Dotterbolag till Valbo Trä AB;						
Veckebo Såg & Hyvleri AB	559036-0862	500	100%	1 324	2 533	
Valbo Trä Fastigheter AB	559382-4856	25 000	100%	162	187	
Dotterbolag till Wist Last & Buss AS;						
Sjøholt Last & Buss AS	NO977567467		51%	192	1 878	
Dotterbolag till ÖLAB Fastighets AB;						
Östersunds Lastbilsservice AB	556230-6067		100%	2 138	9 162	
Summa						519 822

Samtliga dotterbolag i Sverige har säte i Östersund. Persson Norge AS säte i Trondheim.

20230607233313

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Not 19 Aktier och andelar i dotterbolag, forts.	Moderbolaget 2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	518 932	503 968
Inköp	1 342	35 979
Försäljning *)	-	-21 015
Nedskrivning	-452	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519 822	518 932
Bokfört värde	519 822	518 932

**) avser koncernintern omstrukturering*

Not 20 Aktier och andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag Företag	Org.nr	Antal andelar	Kapital-andel	Årets resultat	Eget kapital	Bokfört värde
Gällö Timber AB	556801-1786	100 000	50%	148 704	252 055	161 015
Hocksjön Vind AB	556908-1374	12 500	25%	-3 693	1 473 196	368 299
JP Vind AB	556754-9174	1 000	50%	-301	949	465
Motorgruppen Holding i Norr AB	556642-5335	12 250	49%	24 436	48 125	54 852
Mullbergs Vindpark AB	556892-3311	5 000	50%	657	60 348	30 175
Summa						**614 806**

Gällö Timber AB har säte i Bräcke, Mullbergs Vindpark AB i Berg, Motorgruppen Holding i Norr AB i Skellefteå och Hocksjön Vind AB och JP Vind AB i Östersund.

Not 20 Aktier och andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag, forts	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	494 672	498 216	452 034	455 578
Inköp	416 942	-3 544	416 942	-3 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	911 614	494 672	868 976	452 034
Ingående ackumulerade uppskrivningar	339 218	149 410	-	-
Andel årets resultat *)	64 841	189 808	-	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	404 059	339 218	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-600 867	-393 461	-348 346	-193 170
Årets nedskrivningar/återförda nedskrivningar	-100 000	-207 406	-35	-155 176
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-700 867	-600 867	-348 381	-348 346
Bokfört värde	614 806	233 023	520 595	103 688

**) I andel årets resultat ingår skatt med -24 610 (-45 903) kkr. Vidare ingår i föreg års resultat en justering för internvinst med -37 642 tkr.*

Not 21 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	143 422	270 000	143 422	270 000
Tillkommande	65 000	70 000	65 000	70 000
Avgående	-169 000	-196 578	-169 000	-196 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 422	143 422	39 422	143 422
Bokfört värde	39 422	143 422	39 422	143 422

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav Företag	Antal andelar	Bokfört värde
AB Volverkinvest	14 110	15 744
Borgo Hypotek AB	477 193	72 431
Chainpro AS	206 000	337
Destination Östersund AB	86 000	86
Diös Fastigheter AB	22 074 488	756 611
Garantia Ek för	-	100
Intakt AS	225 556	4 852
Intakt Bilskade Holding AS	1 500	2
Landshypotek Ek för	-	5 600
Luleå Näringsliv Holding AB	1	5
Relog AS	620 116	300 471
Offerdalsvind Ek för	700	490
Samling Näringsliv Jämtlands län Ek för	-	2
Torsta AB	200	20
Wayke Holding AB	1	1
Wayke Sweden AB	1 797	142
Volvohandlarföreningen Ek för	17	525
Volvohandlarnas Fordonsförening Ek för	1	5
Summa		1 157 424

20230607233314

Addo Sign ID-nummer : 03da977-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav, forts.	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	1 042 442	738 399	738 112	615 004
Inköp	106 312	406 002	96 096	123 108
Försäljning	-240	-101 959	-100	0
Omräkningsdifferens	8 910	0	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 157 424	1 042 442	834 108	738 112
Bokfört värde	1 157 424	1 042 442	834 108	738 112

Not 23 Bostadsrätter	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	1 247	1 247	1 247	1 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 247	1 247	1 247	1 247
Bokfört värde	1 247	1 247	1 247	1 247

Not 24 Andra långfristiga fordringar	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Ingående fordran	370 113	206 588	4 390	4 390
Utlåning under året	890	181 664	-	-
Förändring uppskjuten skattefordran	8 894	1 687	-	-
Omklassificering finansiella leasingavtal	-54 255	-19 826	-	-
Utgående fordran	325 642	370 113	4 390	4 390
Bokfört värde	325 642	370 113	4 390	4 390

I bokfört värde långfristiga fordringar ingår långfristiga finansiella leasingavtal med 118 389 kkr (172 643 kkr).
De finansiella leasingavtal avseende fordon som koncernen ingått har leasingperioder som varierar mellan 3-7 år.
Framtida leasingavgifter avseende dessa avtal uppgår till (restvärde vid lösen ingår ej) 107 543 kkr (169 745 kkr).
Långfristig del uppgår till 63 521 kkr (94 086 kkr) och, ingående i övriga fordringar, kortfristig del till 44 021 kkr (75 659 kkr).

Not 25 Upplysning om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	112 000	107
Antal/värde vid årets utgång	112 000	107

Not 26 Uppskjuten skatt	Koncernen 2022	2021
Uppskjuten skatt som uppstår till följd av temporära skillnader hänför sig till:		
Materiella anläggningstillgångar	211 410	195 188
Obeskattade reserver	121 587	93 228
Belopp vid årets utgång	332 997	288 416

Not 27 Skulder till kreditinstitut	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Bindningstid överstigande 1 år men kortare än 5 år	38 249	106 006	–	–
Summa	38 249	106 006	–	–

Not 28 Checkkredit	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
Beviljad limit är	201 400	201 400	200 000	200 000
varav utnyttjat	93 534	–	93 534	–

20230607233315
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Not 29 Skulder till kreditinstitut

I skulder till kreditinstitut ingår skulder i utländsk valuta vilket innebär en exponering med valutarisk. Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget har en upplåning i USD uppgående till 198 638 (0) kkr och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör sig från ränteflöden och återbetalning, så kallad transaktionsexponering. Exponeringen säkras med valutaterminer som är identifierade som säkringsinstrument.

Säkringsredovisning
Verkligt värde på derivat som är identifierade som säkringsinstrument uppgår till 309 (0) kkr.

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Upplupna semesterlöner och löner	119 355	118 216	1 927	1 729
Upplupna sociala avgifter	33 998	46 266	606	543
Upplupna utgiftsräntor	6 674	591	3 726	442
Förutbetalda hyror	11 728	11 105	-	-
Avsättning för framtida skogsvård	17 448	15 832	-	-
Avsättning till Årsringen	20 578	27 543	262	332
Övriga interimsskulder	77 522	68 031	1 615	1 928
Summa	287 303	287 584	8 136	4 974

Not 31 Disposition av vinst
Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 966 842
årets vinst	235 809
	2 202 651
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	89 600
i ny räkning balanseras	2 113 051
	2 202 651

Not 32 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	1 595 580	1 258 042	-	-
Företagsinteckningar	442 104	435 616	50 000	50 000
Pantsatta aktier	1 252 142	928 091	811 000	536 000
Ställda säkerheter för övriga skulder				
Företagsinteckningar	5 000	5 000	-	-
Kontraktsfordringar	25 900	25 900	-	-
Summa	3 320 726	2 652 649	861 000	586 000

Not 33 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Garantiförbindelse FPG	4 760	3 898	407	333
Borgen till förmån för dotterbolag	-	-	677 392	652 552 *)
Återköpsavtal	6 495	7 448	-	-
Regressansvar överlåtna bilkontrakt	1 444 103	1 422 486	-	-
Regressansvar överlåtna leasingkontrakt	880 006	737 996	-	-
Övriga ansvarsförbindelser	28 535	13 607	27 043	-
Summa	2 363 899	2 185 435	704 842	652 885

AB Persson Invest har ett borgensåtagande begränsat till MSEK 99,7 till förmån för dotterbolaget Persson Norge AS, org nr NO923777814, avseende rörelsekredit hos SHB. Krediten hos SHB för Persson Norge AS med dotterbolag uppgår till MSEK 38,3 per 221231 (f å MSEK 41,0).
AB Persson Invest har ett borgensåtagande begränsat till MSEK 1,1 till förmån för dotterbolaget Östersunds Lastbilsservice AB, org nr 556230-6067, avseende rörelsekredit hos SHB. Krediten hos SHB för Östersunds Lastbilsservice AB uppgår till MSEK 0 per 221231 (f å MSEK 0).

**) Tidigare felaktigt angiven uppgift för 2021 har korrigerats.*

20230607233316
Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607233317

Östersund, den dag som framgår av
vår efterföljande elektroniska underskrift

Bob Persson
Ordförande

Tomas Kåberger

Jenny Rosberg

Torstein Sandven

Emma Warg

Ronny Bergsköld

Björn Rentzhog
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som
framgår av efterföljande elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
auktoriserad revisor

Resultat- och balansräkningar är föremål för fastställelse på årsstämma den 1 juni 2023.

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607233 18

Revisionsberättelse för AB Persson Invest

Till bolagsstämman i AB Persson Invest, organisationsnummer 556527-4767.

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Persson Invest för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 26-34. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 22-51 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 26-34. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-21 samt 54-55. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

*Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredo*visningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga *för att utgöra en grund för våra uttalan*den. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncern-

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

redovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Persson Invest för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 26-34 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.
En hållbarhetsrapport har upprättats.

Östersund, den dag som framgår
av efterföljande elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
auktoriserad revisor

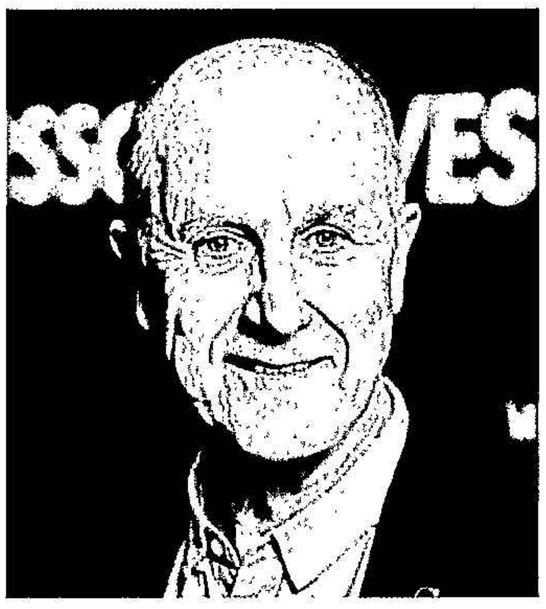
20230607233319

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

Styrelse



Björn Rentzhog,
koncernchef (2011).
I koncernen sedan 2002.



Bob Persson,
ordförande i styrelsen
och delägare (1974).



Emma Warg,
skribent och delägare (2005).



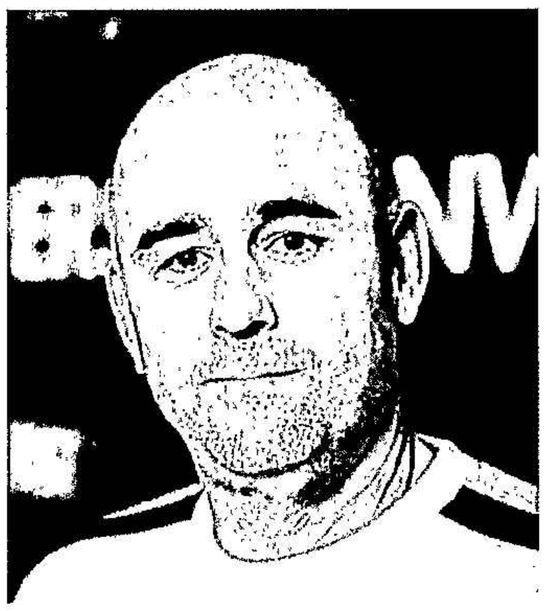
Torstein Sandven,
helikopterpilot (2018).



Tomas Kåberger,
BI a Professor Chalmers,
extern ledamot (2020).



Jenny Rosberg,
VD/ägare Ropa Management,
extern ledamot (2017).



Ronny Bergsköld,
Wist Last & Buss,
arbetstagarrepresentant (2011).

Verkställande direktörer

Dotterbolag;
Martin Bredhe, Bilbolaget Nord
Mats Karlsson-Ek, Wist Last & Buss Sverige
Per Hangerhagen, Wist Last & Buss Norge
Henrik Mårtensson, PI Skog
Sofie Blom Bergström, Fastigheter
Maria Rylander, Valbo Trä
Ann-Sofie Jonsson, Ekonomipartner
Per Sundberg, ÖLAB
Torbjörn Niemi, Intakt
Christian Wist, NHP Sverige

Intressebolag;
Gabriel Duveskog, JP Vind, Hocksjön Vind
Melcher Falkenberg, Mullbergs Vindpark
Jonathan Mattsson, Gällö Timber
Anders Skönby, Bilinorr

Saknas på bild gör arbetstagarsuppleant Anna Isaksson, Valbo Trä.

Addo Sign ID-nummer : 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c
20230607233320

Milstolpar

2013

Bil & Traktor Tunga Fordon Luleå AB, med verksamhet i Luleå, Piteå och Kalix, förvärvas. Verksamheten med tunga fordon överförs till Wist Last & Buss AB.
Verkstadsrörelser i Volda och Stjørdal förvärvas.
Investeringar i fastigheter, MSEK 43,9. Uppförande av ny anläggning för Wist i Arlandastad.
Projektstart för Storsjö Strand.
461 hektar skogsmark förvärvas och 486 avyttras.
Varumärket och verksamheten inom Veckebo Såg & Hyvleri förvärvas.
Utdelning till vinstandelsstiftelsen Årsringen.

2014

Investeringar i fastigheter, MSEK 99,6. Fortsatt nybyggnation av handelscentrum i Östersund inom NHP. Om- och tillbyggnation av bilhallar i Östersund och Umeå samt ny anläggning för Wist i Avesta påbörjas.
Fastigheten i Luleå där Wist bedriver sin verksamhet förvärvas.
Den nya anläggningen för Wist i Arlandastad invigs.
Industrifastigheterna i Gnarp och Edsbyn avyttras via försäljning av dotterbolagen.
Aktieinnehavet i Edsbyns Plywood avyttras.
93 hektar skogsmark förvärvas och 1 517 avyttras.
Utdelning till vinstandelsstiftelsen Årsringen.

2015

Investeringar i fastigheter, 155,3 MSEK.
Om- och tillbyggnationer av Bilbolagets bilhallar i Umeå och Östersund tas i bruk.
Fortsatt utbyggnad av NHP:s handelscentrum i Östersund.
Fastigheten där Bilbolaget i Örnsköldsvik bedriver verksamheten avyttras.
Wist Last & Buss flyttar in i ny anläggning i Avesta. Wist Last & Buss vinner pris för bästa återförsäljare i Norge.
Valbo Trä firar 50-årsjubileum.
Fordonspartner Norr i Kiruna och aktieinnehavet i JLT Mobile Computers avyttras.
1 716 hektar skogsmark förvärvas och 2 611 avyttras.
Utdelning till vinstandelsstiftelsen Årsringen.

2016

Valbo Trä förvärvar Valbo hyvleri, en industri på grannfastigheten i Valbo.
Förvärv av fastigheten Traktorn i Odenskog och nybyggnation av lägenhetshus på Storsjö Strand, båda i Östersund. Fortsatt utbyggnad av handelscentrum i Odenskog som nu ägs till 100%. Investeringar i övriga fastigheter 169,5 MSEK.
Wist Last & Buss tar över driften av bussverkstad i Sunndalsøra.
Wist Last & Buss Sigtuna blir helägt.
5 892 hektar skogsmark förvärvas och 1 522 avyttras.
Utdelning till vinstandelsstiftelsen Årsringen.

2017

Genom förvärv av 50% Mullbergs Vindpark AB lägger vi grunden till vårt sjätte affärsområde.
Förvärv av Nordiska Bil med tillhörande fyra fastigheter.
Valbo Trä blir ett helägt dotterbolag.
Vi deltar i Diös nyemission och investerar 285 MSEK i aktier.
Byggnationen av en ny verkstad för Wist i Gällivare påbörjas.
Inflytt sker i samtliga lägenheter i vårt första flerbostadshus på Storsjö Strand, Östersund.
Wist Norge blir "Årets forhandler 2017".
Fortsatt utbyggnad av handelscentrum i Odenskog.
1 668 hektar skogsmark avyttras.
Utdelning till vinstandelsstiftelsen Årsringen.

2018

Handelscentrum i Odenskog färdigställs och den sista lediga butiksytan hyrs ut.
Inflytt i samtliga lägenheter i vårt andra flerbostadshus på Storsjö Strand.
Wist Last & Buss nya verkstad i Gällivare färdigställs.
En större modernisering påbörjas vid hyvleriet i Valbo.
Vi startar biluthyrningsverksamhet via Hertz i Härnösand och Östersund.
Nationalmuseum Jamtli invigs med stöd från Persson Invest.
Wist Last & Buss tecknar avtal för 28 malmekipage med Kaunis Iron.
Wist Last & Buss Norge tecknar serviceavtal för 58 metrobussar i Trondheim.
Wist Norge blir "Årets forhandler 2018".
9 949 hektar skogsmark förvärvas och 4 138 avyttras.
Utdelning till vinstandelsstiftelsen Årsringen.

2019

Efter uppdelningen av Bergviks skogsfastigheter mellan delägarna ökar vårt skogsinnehav med 30 %.
Vi förvärvar Setras hyvleri i Skutskär.
Hyvleriet i Åshammar säljs.
Inlösen sker av delägare Mattias Wargs aktier.
852 hektar skogsmark förvärvas och 1 305 avyttras.
Utdelning till vinstandelsstiftelsen Årsringen.

2020

Bilbolaget Nord AB och Bilbolaget Norrbotten AB slås ihop.
Fastigheten i Mo i Rana där Wist bedriver sin verksamhet förvärvas.
Truckstoppet vid Wist Last & Buss i Arlandastad färdigställs och solcellsanläggningen på taket tas i drift.
Wists lokaler i Östersund genomgår en stor renovering.
Uppförandet av en vindpark i Hocksjön tillsammans med Jämtkraft inleds.
Wist Norge blir "Årets forhandler 2020".
285 hektar skogsmark förvärvas och 3 397 avyttras.
Coronapandemin påverkar de flesta av våra verksamheter, men hyvlerierna gör rekordresultat.
Utdelning till vinstandelsstiftelsen Årsringen.

2021

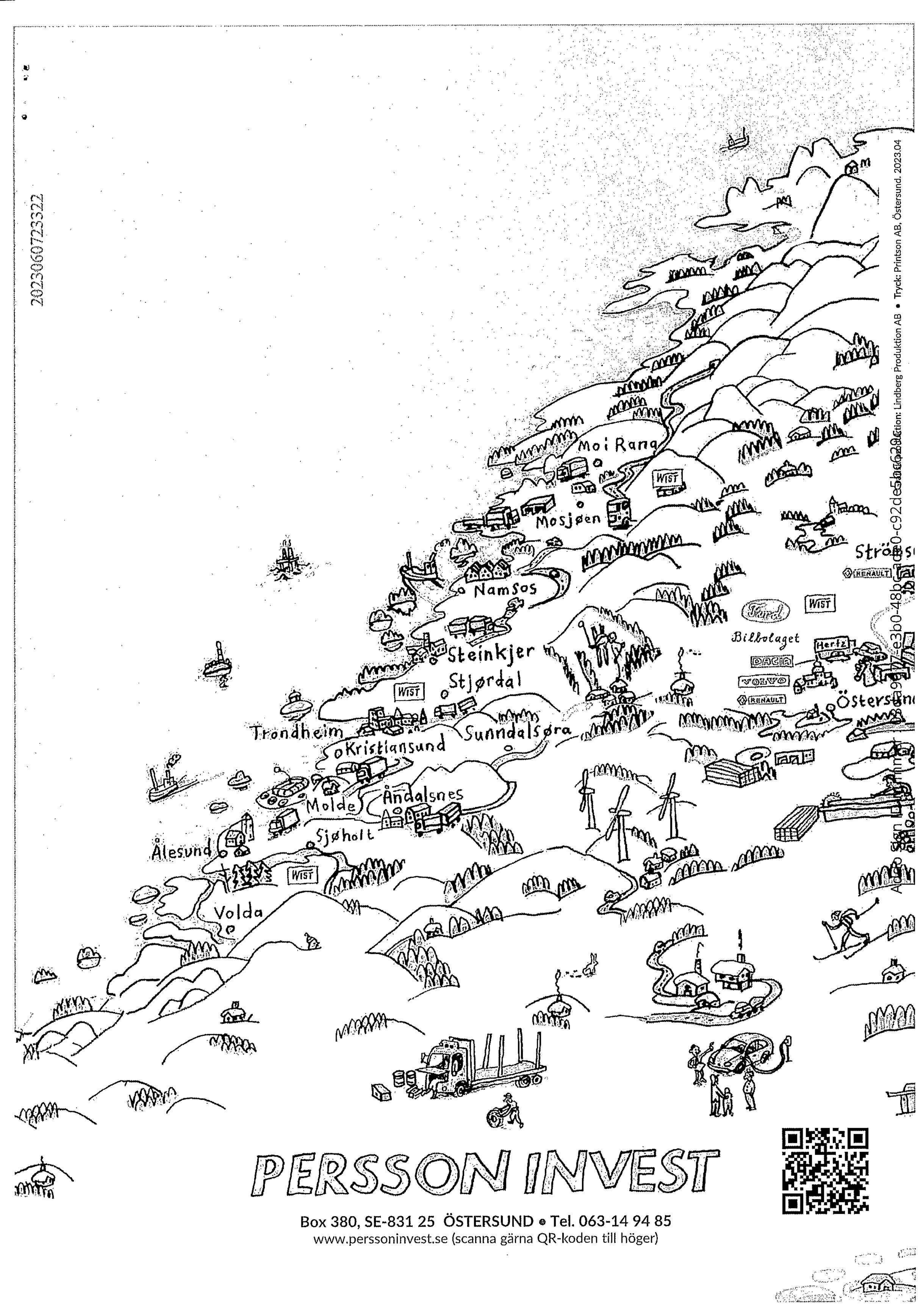
Vi förvärvar Forslunds i Skellefteå som slås samman med Bilbolaget Nord.
Vi blir delägare (20%) i Chainpro AS.
Vi deltar i Diös nyemission.
Den stora renoveringen av Wists lokaler i Östersund färdigställs.
Kontrakt om att överta försäljningen av Ford i Skellefteå.
Beslut om en ny, stor impregneringsavdelning i Skutskär.
Wist Norge blir "Årets Bussforhandler 2021"
Wist Last & Buss i Ålesund flyttar in i en nybyggd anläggning.
Fundament till 23 vindkraftverk i Hocksjön gjuts.
309 hektar skogsmark förvärvas och 423 avyttras.
Utdelning till vinstandelsstiftelsen Årsringen, den största någonsin.

2022

Vindparken vid Hocksjön tas i drift och kommer nu att bidra med förnybar el till ca 88 000 villor.
Intakt AB startar sin verksamhet med skadeärenden på personbilar.
Vi förvärvar 49 % av Toyotaåterförsäljaren Bilinorr.
Wist Last & Buss levererar sina första eldrivna lastbilar i både Norge och Sverige.
Wist Norge förvärvar Syd Lakksenter.
Verksamheten med Ford utökas till Skellefteå, Sollefteå, Lycksele och Strömsund.
Beslut om ny produktionshall vid hyvleriet i Edsbyn.
1662 hektar skogsmark förvärvas och 557 avyttras.
Utdelning till vinstandelsstiftelsen Årsringen.

20230607233321
Addo Sign ID-nummer: 03da9d77-e3b0-48bc-ade0-c92de5bc629c

20230607233322



PERSSON INVEST

Box 380, SE-831 25 ÖSTERSUND • Tel. 063-14 94 85
www.perssoninvest.se (scanna gärna QR-koden till höger)

Produktion: Lindberg Produktion AB • Tryck: Printson AB, Östersund. 2023.04

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

20230607233323

Undertecknare

Björn Rentzhog
HBbvD8kVAjt05K+sgNTsNQ
2023-04-26 10:30

Bob Persson
v+o8JzLgwwR4PAyPihB1yQ
2023-04-26 12:28

TOMAS KÅBERGER
UNiU4zzGq6EthPZQQPGtlg
2023-04-26 13:41

Jenny Margareta Rosberg
g1mk4Bn0PQnRxLBrvQSbkw
2023-04-26 14:07

Emma Gunilla Warg
eMURM1sD3YNozPe2U/c65g
2023-04-26 14:43

Torstein Sandven
9578-5993-4-2414714
2023-04-26 15:27

Ronny Roger Bergsköld
0IB18YK3Ih246pOfF/l0yg
2023-04-27 13:38

KORNELIA WALL ANDERSSON
Revisor
TEWkz/LK6PEV5NpAO1kwbA
2023-05-05 17:08

Dokument i försändelsen

Persson Invest_A□R_2022.pdf	*Detta dokument*

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.