

Årsredovisning

Rivularis Fastighets AB

556557-5015

Styrelsen för Rivularis Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>SIDA</u>
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rivularis Fastighets AB (556557-5015) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet dels att resultat och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Älvsjö den 25 februari 2025



Runar Finnman styrelseordförande

RF

Rivularis Fastighets AB

556557-5015

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1391	1617	1438	1211	1217
Resultat efter finansiella poster	747	886	765	158	235
Soliditet %	56	27	27	28	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 949 683	593 494	4 543 176
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			300 000		300 000
Balanseras i ny räkning			3 949 683	-593 494	4 546 176
Årets resultat			593 494	593 494	593 494
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 818 410	593 494	4 651 904

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 818 410
Årets resultat	593 494
Summa	4 411 904

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	4 411 904
Summa	4 411 904

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL 17 kap 3§ med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

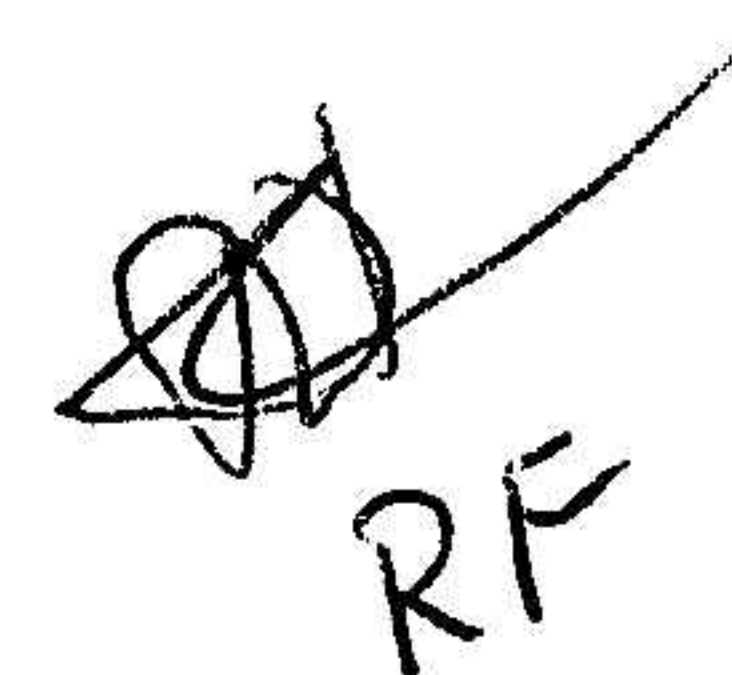


Rivularis Fastigheter AB

556557-5015

2025031406591

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 391 034	1 617 818
Varulager		299 500	299 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 391 034	1 917 318
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	- 89 066	-380 273
Övriga externa kostnader		-715 884	-469 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 852	-155 852
Summa rörelsekostnader		960 802	1 005 965
Rörelseresultat		430 232	611 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		514 036	409 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 794	-134 020
Summa finansiella poster		317 242	275 054
Resultat efter finansiella poster		747 473	886 907
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		747 473	886 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 979	-182 702
Årets resultat		593 494	704 205

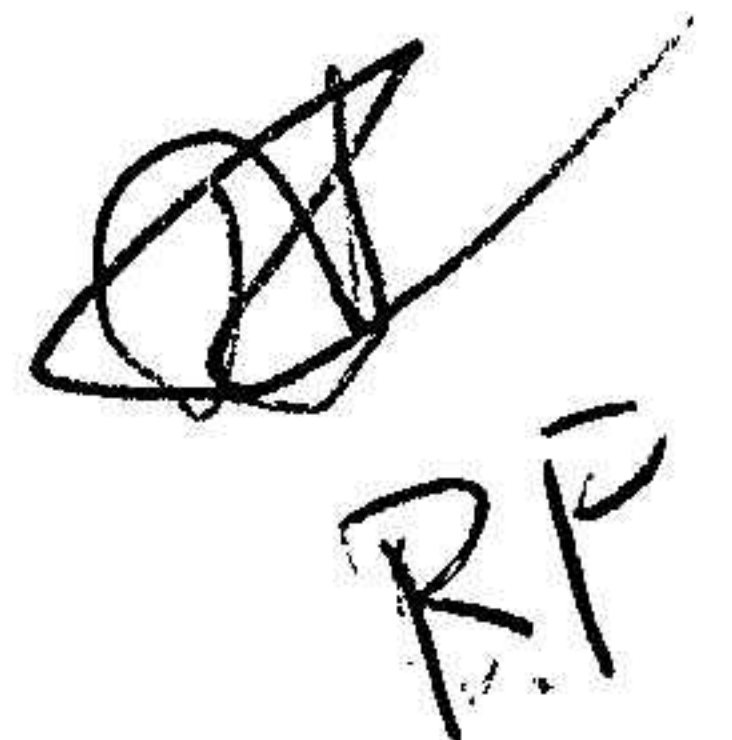


Rivularis Fastigheter AB

556557-5015

2025031406592

Balansräkning	Not	2023-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 278 503	2 122 651
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 278 503	2 122 651
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Summa anläggningstillgångar		2 278 503	2 122 651
Omsättningstillgångar			
Varulager		299 500	299 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 959	94 631
Övriga fordringar		8 237 354	8 093 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 302 313</i>	<i>8 188 541</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 356	285 396
<i>Summa kassa och bank</i>		126 356	285 396
Summa omsättningstillgångar		8 728 168	8 773 437
Summa tillgångar		11 006 672	10 896 088

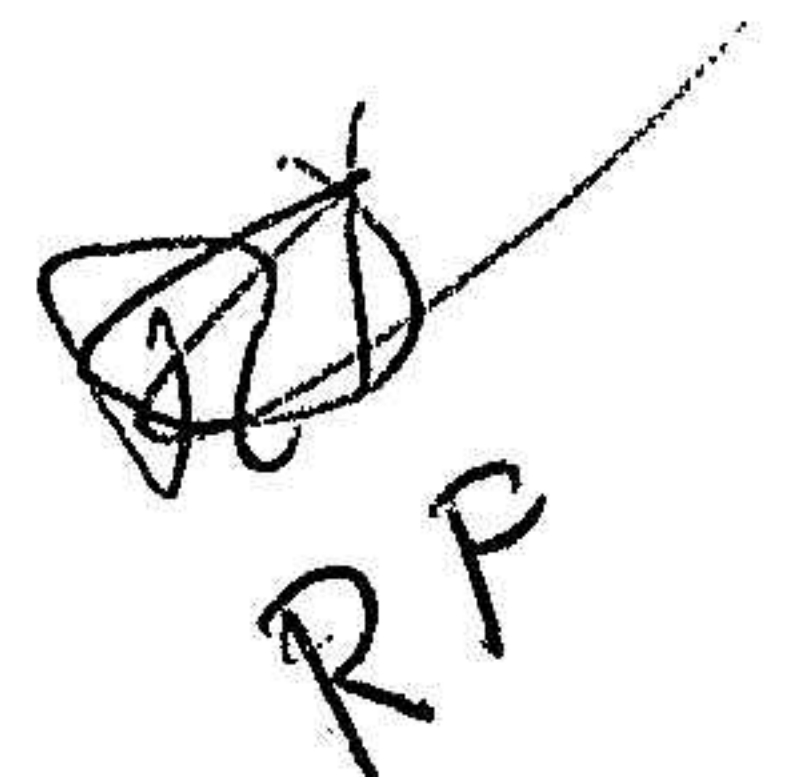


Rivularis Fastigheter AB

556557-5015

2025031406593

Balansräkning	Not	2023-12-31	2024-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktie kapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 062 775	3 818 410
Årets resultat		704 205	593 494
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 766 980	4 411 904
Summa eget kapital		4 006 980	4 651 904
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 778 390	4 513 317
Summa långfristiga skulder		4 778 390	4 513 317
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 677	27 737
Skatteskulder		19 729	10 106
Övriga skulder		1 976 193	1 786 285
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		2 038 599	1 824 128
Summa eget kapital och skulder		10 119 764	10 896 490



Rivularis Fastighets AB

556557-5015

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen i mindre företag(K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Maskiner, inventarier	20,00	5
Byggnader	3,00	33
Byggnadsinventarier	10,00	10

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024	2023
Hysesintäkter	1 279 733	1 197 132
Övrigt	111 301	420 687
	1 391 034	1 617 819

Not 3 Specifikation av fastighetskostnader på egna fastigheter

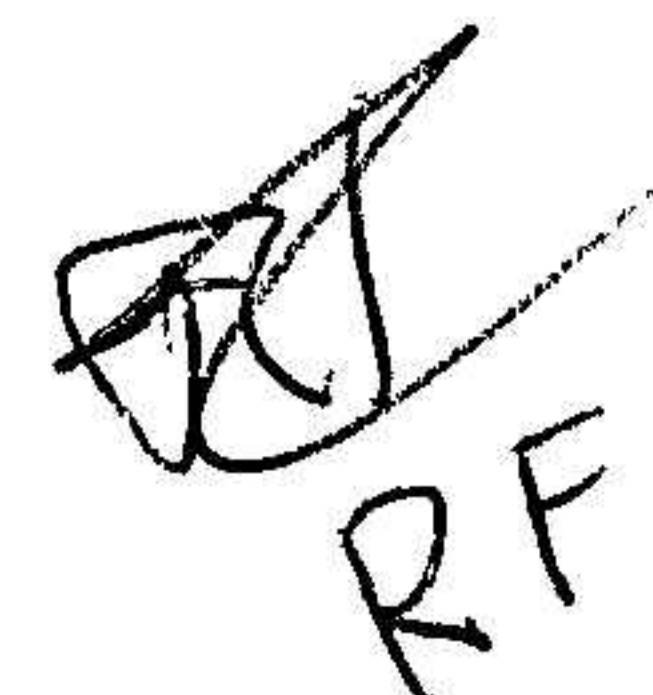
	2024	2023
Drift- och underhållskostnader	669 455	469 839
Fastighetsskatt	46 429	46 429
Avskrivningar	155 852	155 852
	825 307	611 854

Not 4 Personalkostnader- Inga anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 406 794	3 722 135
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	684 659
Försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4 406 794	4 406 794
Ingående avskrivningar	-2 128 291	-1 972 439
<i>Förändring av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-155 852	-155 852
Återföring avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-2 284 143	-2 128 291
Redovisat värde	2 122 651	2 278 503
Taxeringsvärden	7 527 000	7 527 000



Rivularis Fastighets AB

556557-5015

2025031406595

Redovisat värde	0	0
Not 6 Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	684 659
Utgående anskaffningsvärden	547 728	616 193
Ingående avskrivningar	68 466	0
<i>Förändring av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	68 466	68 466
Utgående avskrivningar	136 932	68 466
Redovisat värde	547 728	616 193
Not 7 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
AB Finnmans Kalasglass reverslån*/	4 778 390	4 778 390
	4 778 390	4 778 390

*/ Säkerhet pantbrev om 4 700 000 kr i fastigheten huddinge Våglängden 7 samt 6 440 000 kr i fastigheten Haninge Dalarö 3:42

Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 140 000	11 140 000
	<i>11 140 000</i>	<i>11 140 000</i>
Summa ställda säkerheter	11 140 000	11 140 000

Not 9 Långfristig fordran

Tina Matsson 7 879 300: -
Säkerhet i fastigheten Dalarö 3:42 om kronor nio miljoner (9 000 000:-)

Älvsjö den 25 februari 2025



Runar Finnman



Robert Finnman