

Årsredovisning för  
**Neimark Bygg & Plattsättning AB**  
556855-5048

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neimark Bygg & Plattsättning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-04-19



Dan Neimark  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neimark Bygg & Plattsättning AB, 556855-5048, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varberg registrerades år 2011 och bedriver sedan dess verksamhet inom byggsektorn, med nyproduktion av hus, samt renovering & reparationer som huvudsyssla.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	8 951	14 193	10 132	11 054
Resultat efter finansiella poster	369	956	47	439
Soliditet (%)	34	24	16	25

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		150 908	755 482
Utdelning			-300 000	
Omföring av föreg års vinst			755 482	-755 482
Årets resultat				253 630
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>606 390</b>	<b>253 630</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 860 020, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	606 390
Årets resultat	253 630
Totalt	860 020
Disponeras för	
Utdelning, [500 aktier * 500 kr per aktie]	250 000
Balanseras i ny räkning	610 020
Summa	860 020

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		8 950 654	14 192 694
Övriga rörelseintäkter		241 042	6 027
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 191 696</b>	<b>14 198 721</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-4 375 983	-7 975 952
Övriga externa kostnader		-1 282 692	-1 345 609
Personalkostnader	2	-3 153 826	-3 905 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 768	-14 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 823 269</b>	<b>-13 241 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>368 427</b>	<b>956 975</b>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-624
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>373</b>	<b>-624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>368 800</b>	<b>956 351</b>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-43 000	-
Förändring av överavskrivningar		8 301	1 060
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 699</b>	<b>1 060</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>334 101</b>	<b>957 411</b>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 471	-201 929
<b>Årets resultat</b>		<b>253 630</b>	<b>755 482</b>

2023042008820

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 829	17 597
Summa materiella anläggningstillgångar		6 829	17 597
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		39 053	82 053
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 053	132 053
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 882</b>	<b>149 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	5	-	166 775
Summa varulager m.m.		-	166 775
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 683 719	1 441 249
Övriga fordringar		47 860	43 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 350	45 388
Summa kortfristiga fordringar		1 793 929	1 530 310
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		804 201	2 134 539
Summa kassa och bank		804 201	2 134 539
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 598 130</b>	<b>3 831 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 694 012</b>	<b>3 981 274</b>

2023042008821

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		606 390	150 908
Årets resultat		253 630	755 482
Summa fritt eget kapital		860 020	906 390
<b>Summa eget kapital</b>		<b>910 020</b>	<b>956 390</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 071	9 372
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 071</b>	<b>9 372</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		23 427	20 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 427</b>	<b>20 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-	1 958
Leverantörsskulder		559 652	1 048 539
Skatteskulder		78 691	110 573
Övriga skulder		526 288	1 191 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		594 863	643 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 759 494</b>	<b>2 995 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 694 012</b>	<b>3 981 274</b>

2023042008822

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	7	8
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 126	73 126
Vid årets slut	73 126	73 126
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 529	-40 904
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 768	-14 625
Vid årets slut	-66 297	-55 529
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 829</b>	<b>17 597</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

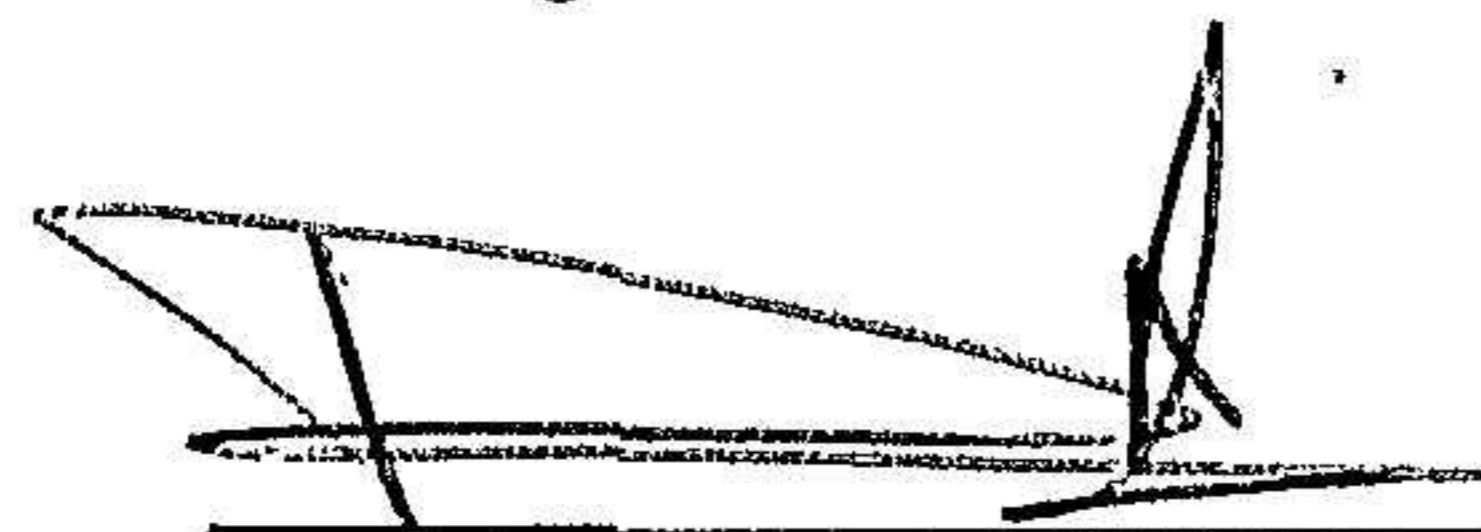
	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	-	166 775
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	-	<b>166 775</b>

### Underskrifter

Varberg



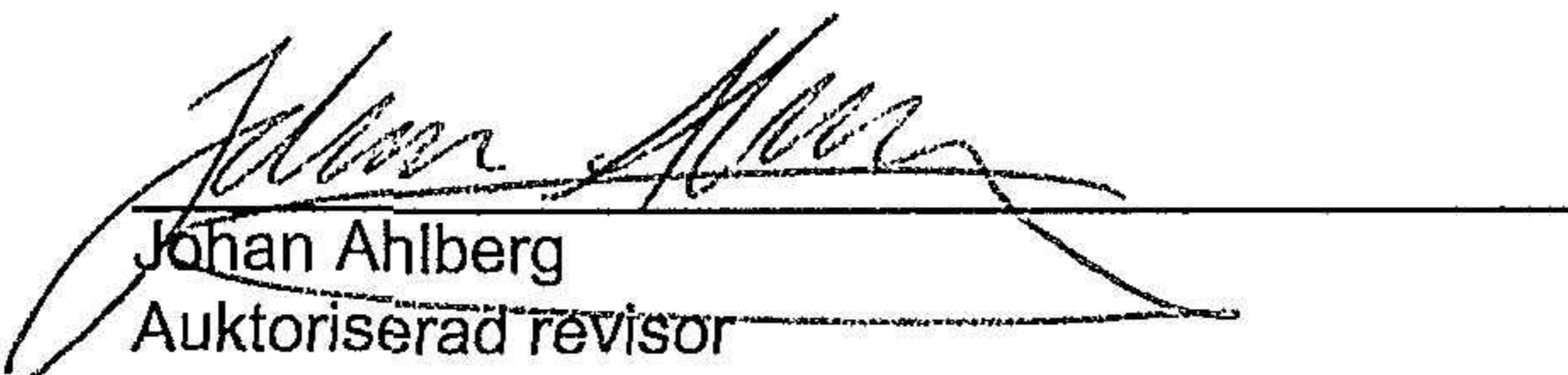
2023-04-17

Dan Neimark  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 18 april 2023*

Varbergs Revisionsbyrå AB



Johan Ahlberg  
Auktoriserad revisor

2023042008824

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Neimark Bygg & Plattsättning AB  
Org.nr 556855-5048

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Neimark Bygg & Plattsättning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neimark Bygg & Plattsättning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Neimark Bygg & Plattsättning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-03-16 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Neimark Bygg & Plattsättning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

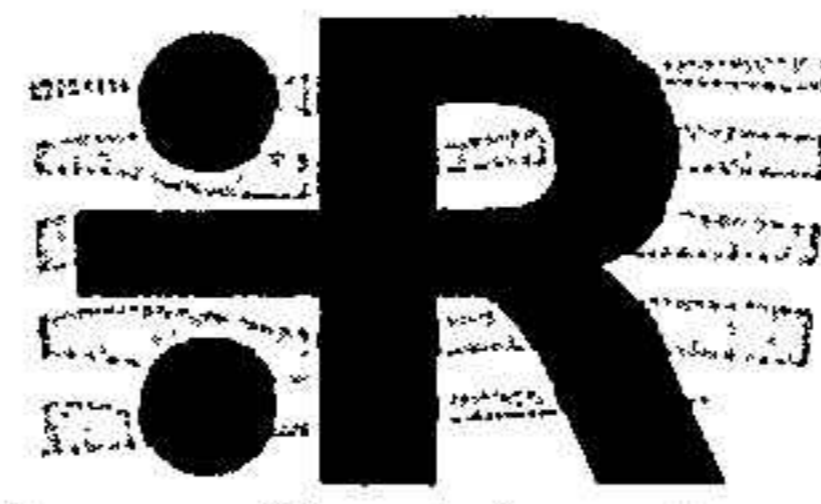
Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Neimark Bygg & Plattsättning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

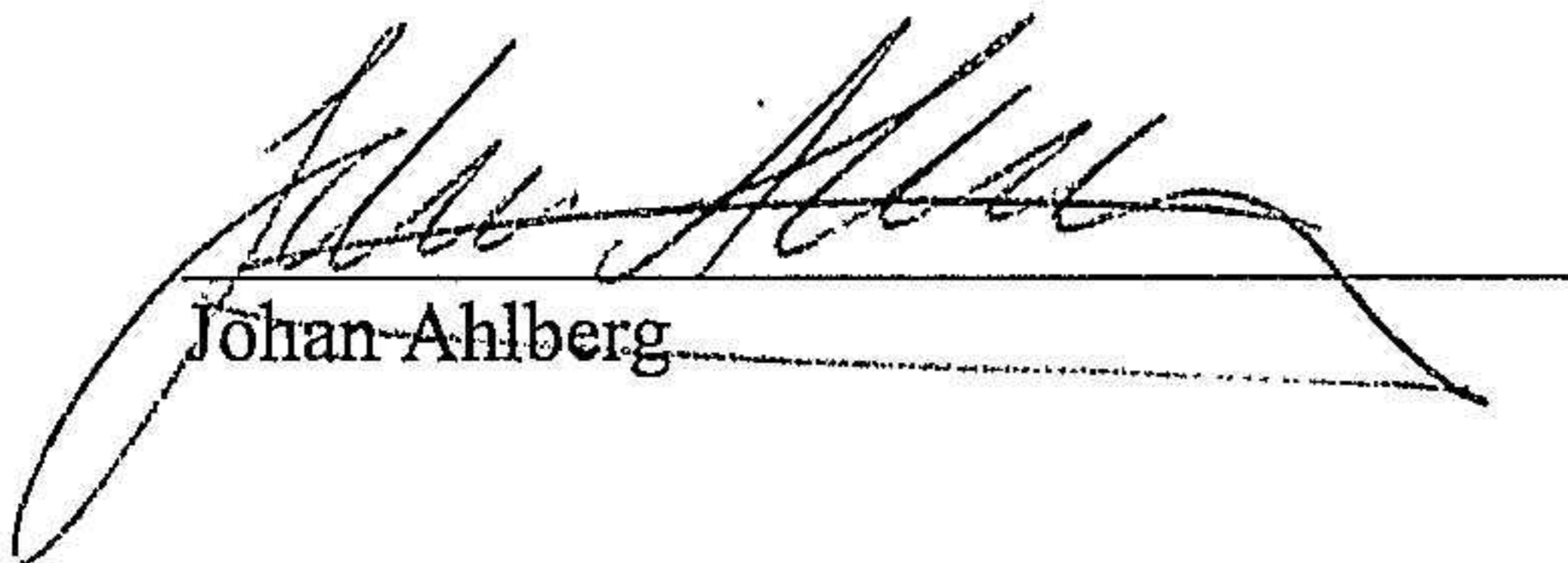
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 18 april 2023

Varbergs Revisionsbyrå AB

  
Johan Ahlberg