

2023012308280

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB

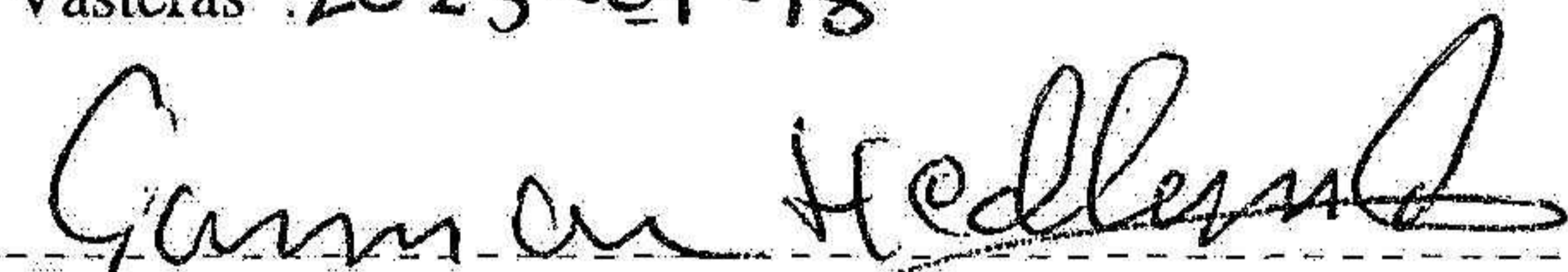
Org.nr. 556971-7365

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-01-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-01-18


Gunnar Hedlund

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB

Org.nr. 556971-7365

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB

Org.nr. 556971-7365

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, org.nr 556255-6059

Ingen koncernintern handel har förekommit under räkenskapsåret.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Hysesintäkter | 1 327 261 | 1 307 381 | 1 289 959 | 1 252 253 |
| Resultat efter finansiella poster | 545 537 | 434 003 | 528 028 | 182 737 |
| Soliditet (%) | 14,25 | 16,31 | 13,63 | 10,35 |
| Balansomslutning | 16 983 659 | 12 176 807 | 12 068 965 | 11 872 261 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 194 391 | 254 514 | 1 498 905 |
| Balanseras i ny räkning | | 254 514 | -254 514 | 0 |
| Årets resultat | | | 395 650 | 395 650 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 448 905 | 395 650 | 1 894 555 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 448 905 |
| Årets resultat | 395 650 |
| | <u>1 844 555</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 110 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>1 734 555</u> |
| | 1 844 555 |

Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB

Org.nr. 556971-7365

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 110 000,00 kr. vilket motsvarar 2,20 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023021500685

Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB

Org.nr. 556971-7365

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-05-01 2022-04-30 | 2020-05-01 2021-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 1 327 261 | 1 307 381 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>5 177</u> | <u>995</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 332 438 | 1 308 376 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -512 697 | -589 769 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-127 911</u> | <u>-127 913</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -640 608 | -717 682 |
| Rörelseresultat | | 691 830 | 590 694 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 56 | 20 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-146 349</u> | <u>-156 711</u> |
| Summa finansiella poster | | -146 293 | -156 691 |
| Resultat efter finansiella poster | | 545 537 | 434 003 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-44 174</u> | <u>-109 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | -44 174 | -109 000 |
| Resultat före skatt | | 501 363 | 325 003 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -105 713 | -70 489 |
| Årets resultat | | <u>395 650</u> | <u>254 514</u> |

2023021500686

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

5 049 198

5 177 109

Summa materiella anläggningstillgångar

5 049 198

5 177 109

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

5 839 932

5 709 932

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 839 932

5 709 932

Summa anläggningstillgångar

10 889 130

10 887 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 700 749

1 159 068

Övriga fordringar

111 143

0

Summa kortfristiga fordringar

5 811 892

1 159 068

Kassa och bank

Kassa och bank

282 637

130 698

Summa kassa och bank

282 637

130 698

Summa omsättningstillgångar

6 094 529

1 289 766

SUMMA TILLGÅNGAR

16 983 659

12 176 807

2023021500687

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 448 905

1 194 391

Årets resultat

395 650

254 514

Summa fritt eget kapital

1 844 555

1 448 905

Summa eget kapital

1 894 555

1 498 905

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

664 000

619 826

Summa obeskattade reserver

664 000

619 826

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 590 000

9 374 000

Summa långfristiga skulder

13 590 000

9 374 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

284 000

284 000

Leverantörsskulder

144 263

28 798

Skatteskulder

255 189

232 773

Övriga skulder

5 112

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 540

138 505

Summa kortfristiga skulder

835 104

684 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 983 659

12 176 807

2023021500688

Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB

Org.nr: 556971-7365

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--------------------|-----------------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Markanläggning | 20 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 973 722 | 5 973 722 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 973 722 | 5 973 722 |
| Ingående avskrivningar | -796 613 | -668 700 |
| Årets avskrivningar | -127 911 | -127 913 |
| Utgående avskrivningar | -924 524 | -796 613 |
| Redovisat värde | 5 049 198 | 5 177 109 |

| Not 3 Fordringar hos koncernföretag | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 709 932 | 5 709 932 |
| Årets lämnade lån | 130 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 839 932 | 5 709 932 |
| Redovisat värde | 5 839 932 | 5 709 932 |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 1 136 000 | 1 136 000 |
| Förfaller senare än 5 år | 12 454 000 | 8 238 000 |
| | 13 590 000 | 9 374 000 |

Övriga noter

| Not 5 Ställda säkerheter | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 187 000 | 11 187 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, Org. nr 556255-6059, säte Västerås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023021500689

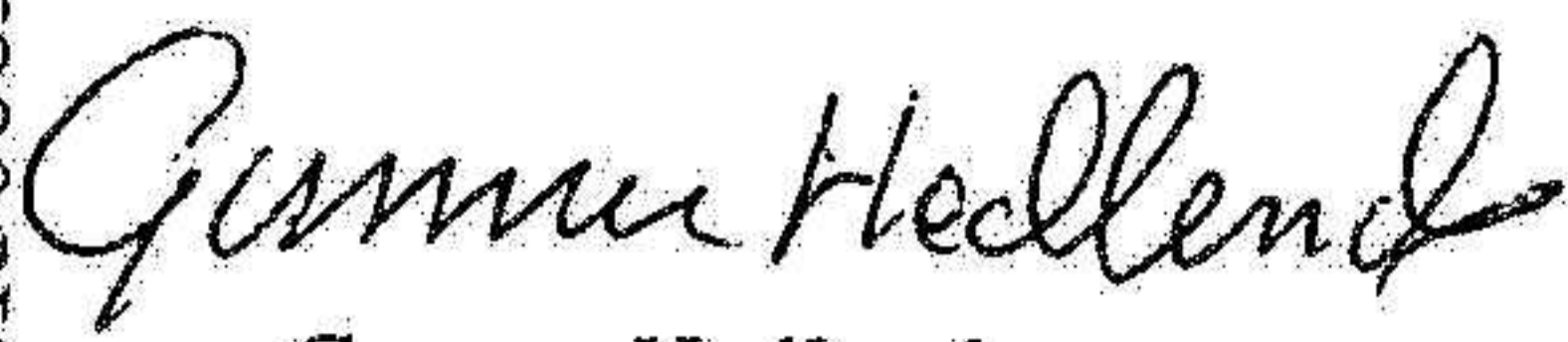
Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB

Org.nr. 556971-7365

NOTER

Västerås

2023021500690



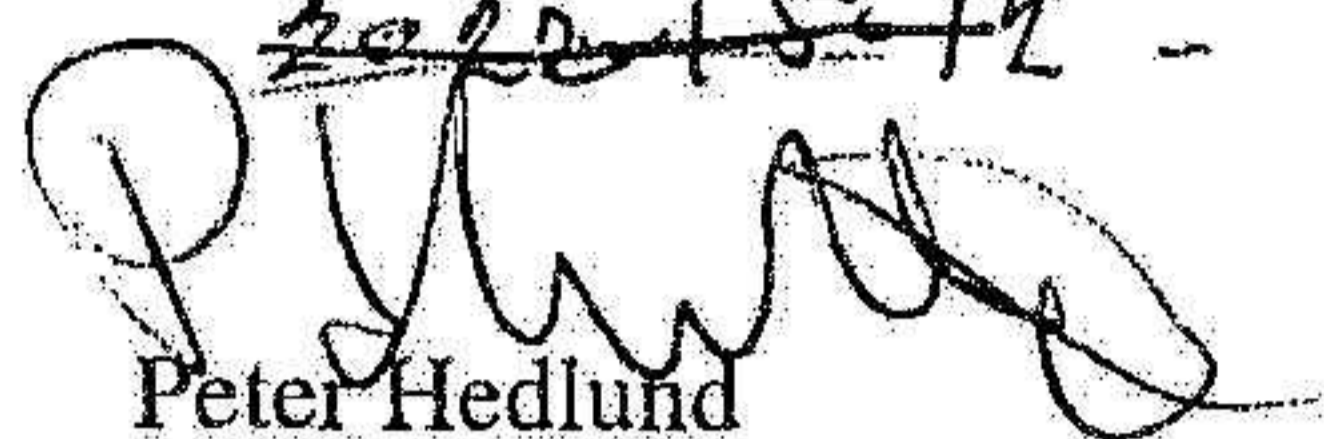
Gunnar Hedlund

Styrelseledamot

Ordförande 2022-12-15

~~2022-11-28~~

~~2022-11-28~~



Peter Hedlund

Styrelseledamot

Verkställande direktör

2022-11-28



Ewa Hedlund

Styrelseledamot

2022-11-28