

# Årsredovisning

för

## Emil Petersson Fastighetsbyrå i Växjö AB

559440-2819

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Petersson, Styrelseledamot

2026-02-22

Styrelsen och verkställande direktören för Emil Petersson Fastighetsbyrå i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget verkar inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	218	-11
Soliditet (%)	22,4	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 990	<b>14 010</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 990	10 990	<b>0</b>
Årets resultat			218 090	<b>218 090</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 990</b>	<b>218 090</b>	<b>232 100</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 990
årets vinst	218 090
	<b>207 100</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	207 100
	<b>207 100</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-07-03  
-2024-12-31  
(18 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 910

-10 990

**Summa rörelsekostnader**

**-5 910**

**-10 990**

**Rörelseresultat**

**-5 910**

**-10 990**

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

224 000

0

**Summa finansiella poster**

**224 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**218 090**

**-10 990**

**Resultat före skatt**

**218 090**

**-10 990**

**Årets resultat**

**218 090**

**-10 990**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	2	800 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 100	24 010
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>238 100</b>	<b>24 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 100</b>	<b>24 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 038 100</b>	<b>824 010</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 990	0
Årets resultat		218 090	-10 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 100</b>	<b>-10 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>232 100</b>	<b>14 010</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	400 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		400 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>406 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 038 100</b>	<b>824 010</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp	0	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	800 000
	<b>0</b>	<b>800 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Växjö

*Emil Petersson*  
Emil Petersson  
Verkställande direktör  
2026-02-18