

Årsredovisning

för

AK & DK FASTIGHETER ASP AB

559069-5838

Räkenskapsåret

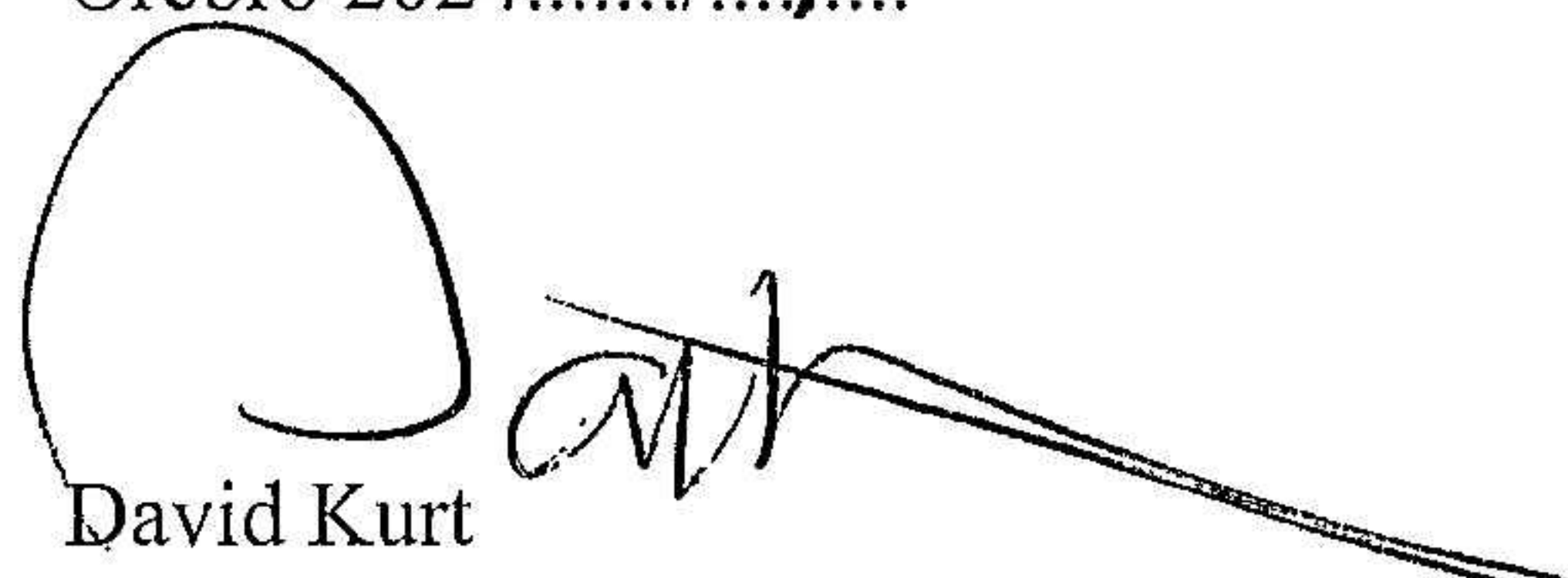
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AK & DK FASTIGHETER ASP AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024...^{05/14}... Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024...^{05/14}...


David Kurt

Årsredovisning

för

AK & DK FASTIGHETER ASP AB

559069-5838

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för AK & DK FASTIGHETER ASP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ånsta 20:140

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A & D Invest AB med orgnr, 559032-2284.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 057	2 270	2 081	1 621
Resultat efter finansiella poster	-456	388	885	572
Soliditet (%)	1	1	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 022	273 133	426 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		273 133	-273 133	0
Årets resultat			2 433	2 433
Belopp vid årets utgång	50 000	376 155	2 433	428 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 154
årets vinst	2 433
	378 587
disponeras så att	
i ny räkning överföres	378 587
	378 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 057 493

2 269 806

Övriga rörelseintäkter

29 954

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 087 447

2 269 806

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 311 167

-1 012 509

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 462 289

-684 955

Summa rörelsekostnader

-2 773 456

-1 697 464

Rörelseresultat

313 991

572 342

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 264

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-776 768

-184 257

Summa finansiella poster

-769 504

-184 249

Resultat efter finansiella poster

-455 513

388 093

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

0

Summa bokslutsdispositioner

500 000

0

Resultat före skatt

44 487

388 093

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 054

-114 960

Årets resultat

2 433

273 133

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	39 880 256	13 875 684
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 971 653	3 271 121
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 575 000
Summa materiella anläggningstillgångar		43 851 909	22 721 805
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	10 686 600	10 661 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 686 600	10 661 600
Summa anläggningstillgångar		54 538 509	33 383 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 062 930	33 750
Fordringar hos koncernföretag		0	1 877 441
Övriga fordringar		694 157	1 782 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 299	75 305
Summa kortfristiga fordringar		1 825 386	3 769 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 476	951 453
Summa kassa och bank		81 476	951 453
Summa omsättningstillgångar		1 906 862	4 720 576
SUMMA TILLGÅNGAR		56 445 371	38 103 981

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

376 154

103 022

Årets resultat

2 433

273 133

Summa fritt eget kapital

378 587

376 155

Summa eget kapital

428 587

426 155

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

16 975 000

10 150 000

Summa långfristiga skulder

16 975 000

10 150 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

0

Leverantörsskulder

61 721

6 521 667

Skulder till koncernföretag

37 519 559

20 344 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 110 504

662 159

Summa kortfristiga skulder

39 041 784

27 527 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 445 371

38 103 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	11 000 000
	17 500 000	11 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 394 522	15 944 770
Inköp	27 068 173	449 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 462 695	16 394 522
Ingående avskrivningar	-2 518 838	-2 077 549
Årets avskrivningar	-1 063 601	-441 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 582 439	-2 518 838
Utgående redovisat värde	39 880 256	13 875 684

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 569 067	740 001
Inköp	1 099 220	2 829 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 668 287	3 569 067
Ingående avskrivningar	-297 946	-54 280
Årets avskrivningar	-398 688	-243 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-696 634	-297 946
Utgående redovisat värde	3 971 653	3 271 121

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 575 000	0
Inköp	0	5 575 000
Omklassificeringar	-5 575 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 575 000
Utgående redovisat värde	0	5 575 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 661 600	0
Inköp	25 000	10 661 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 686 600	10 661 600
Utgående redovisat värde	10 686 600	10 661 600

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 575 000	8 360 000
	15 575 000	8 360 000

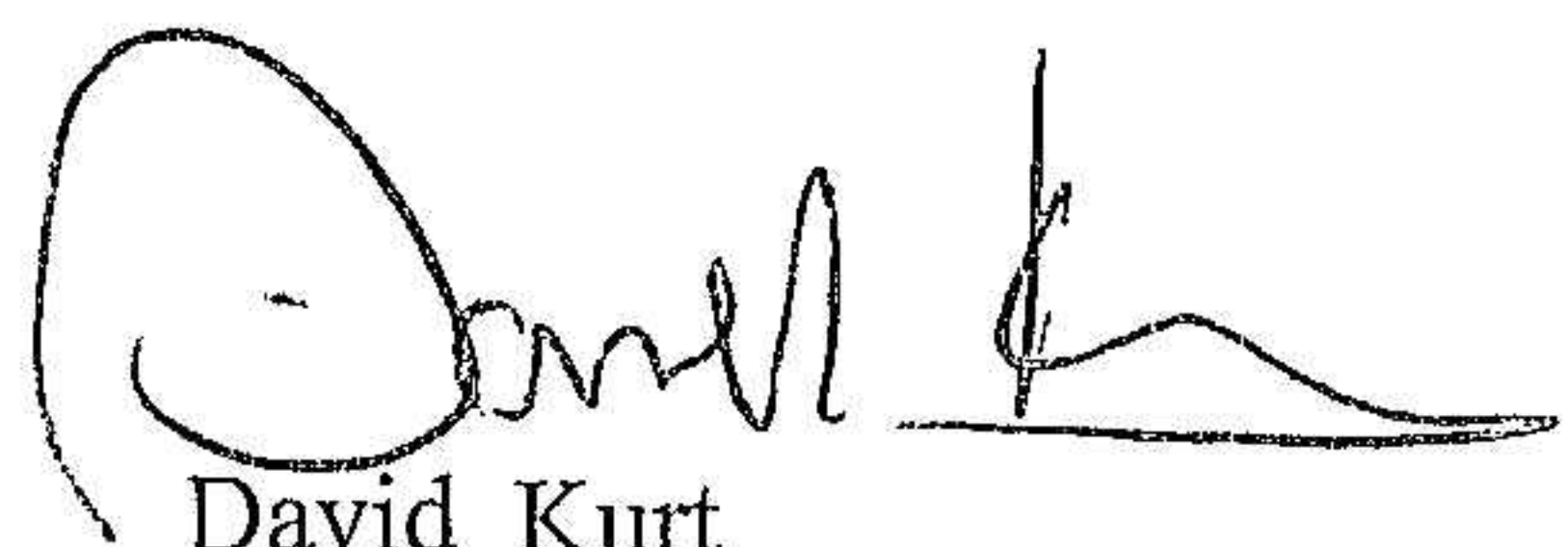
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 325 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 975 000	10 150 000
	16 975 000	10 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	0
	350 000	0

2024052305229

Örebro 2024.05/14




David Kurt
Verkställande direktör



Andrias Kurt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024.05/14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AK & DK Fastigheter Asp AB, org.nr 559069-5838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AK & DK Fastigheter Asp AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK & DK Fastigheter Asp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AK & DK Fastigheter Asp AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AK & DK Fastigheter Asp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AK & DK Fastigheter Asp AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AK & DK Fastigheter Asp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 14 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Hedlund
Auktoriserad revisor