

ÅRSREDOVISNING

för

Connect Skavsta Property AB

Org.nr. 559158-5376

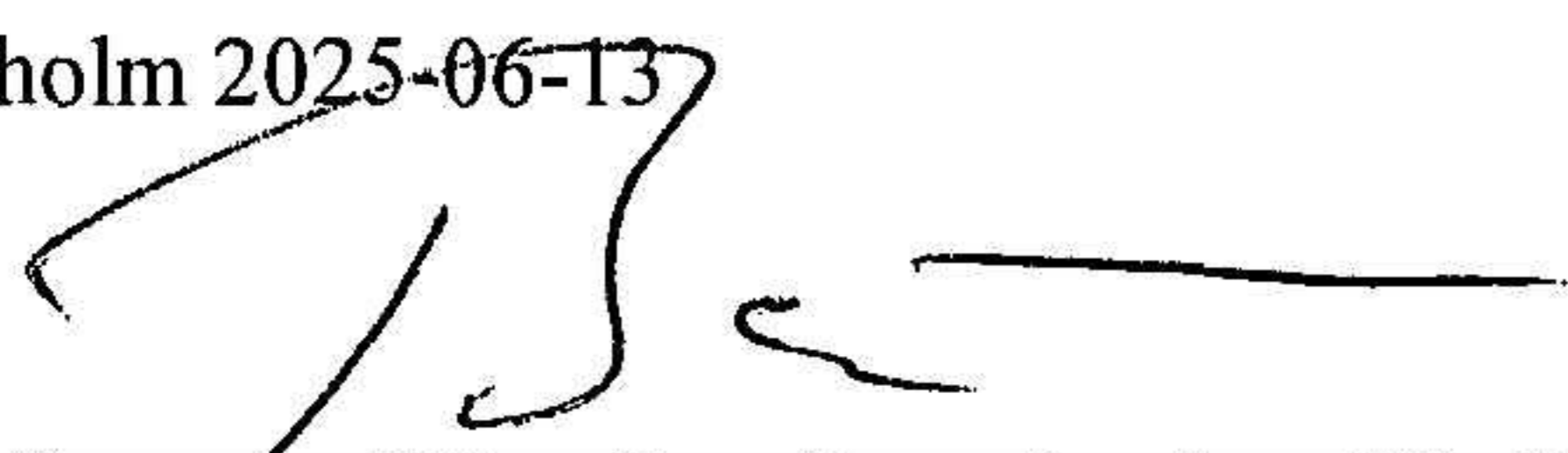
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Connect Skavsta Property AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-13



Thomas Söderlund

Connect Skavsta Property AB

Org.nr. 559158-5376

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Connect Skavsta Property AB bildades under 2018 och är helägt dotterbolag till Connect Hotellfastigheter Sverige AB, 559150-3007.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta byggnaden Skavsta 8:9 som finns vid Skavsta flygplats.

Byggnaden uppfördes under 2008. I byggnaden bedrivs idag hotellverksamhet med 145 rum. Den totala ytan för byggnaden är ca 6900 kvm, Kapacitet finns att bygga ut till 220 hotellrum.

Vid en framtida utveckling av Skavsta Flygplats har vi möjlighet att inreda 75-80 rum i den redan existerande fastigheten på Connect Hotel Skavsta. Denna expansion kan göras effektivt och till relativt låg kostnad då fastigheten redan står klar.

Driften av hotellverksamheten, Connect Skavsta AB har sålts under 2023. De nya ägarna, CIC Hospitality Sweden AB, hyr fastigheten, på ett 10 årigt hyresavtal.

Skavsta Property har arrenderat marken från starten av flygplatsen. Diskussioner har förts under 2023 med nuvarande ägare av Flygplatsen, Arlandastad Holding AB, att förvärva marken som byggnaden står på.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 952	6 005	4 496	3 206	3 396
Res. efter finansiella poster	121	992	479	-255	-334
Balansomslutning	60 775	46 820	45 719	47 290	48 927
Soliditet (%)	3,79	4,71	3,10	2,87	2,29

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Connect Skavsta Property har under året träffat avtal med flygplatsägarna, Arlandastad Holding AB, att förvärva den arrenderade ytan om ca 7500 kvm där hotellfastigheten är belägen.

Då denna mark måste avstyckas från Skavsta 8:9 så har vi även träffat ett avtal med Nyköpings kommun om att ytterligare förvärva ytterligare ca 1900 kvm för att få en renare avstyckning av fastigheten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lantmåteriförrättning pågår och beräknas vara klar juni 2025. Vi har också erhållit bygglov för kompletteringsborrning för flera bergvärmehål.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	1 371	605	1 976
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			605	-605	0
Årets vinst				175	175
Belopp vid årets utgång	50	0	1 976	175	2 151

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 976 520
årets vinst	174 857
	<u>2 151 377</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>2 151 377</u>
2 151 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Connect Skavsta Property AB

Org.nr. 559158-5376

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 952	6 005
		<u>4 952</u>	<u>6 005</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 047	-1 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 334	-1 504
		<u>-3 381</u>	<u>-3 213</u>
Rörelseresultat		1 571	2 792
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	34	68
Räntekostnader	3	-833	-1 583
Räntekostnader till koncernföretag	3	-651	-285
		<u>-1 450</u>	<u>-1 800</u>
Resultat efter finansiella poster		121	992
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-230
Återföring från periodiseringsfond		100	0
		<u>100</u>	<u>-230</u>
Resultat före skatt		221	762
Skatt på årets resultat	4	-46	-157
Årets resultat		<u>175</u>	<u>605</u>

2024-01-01 2024-12-31 2023-01-01 2023-12-31

Connect Skavsta Property AB

Org.nr. 559158-5376

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	<u>58 712</u>	<u>42 846</u>
		58 712	42 846
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	6	<u>0</u>	<u>14</u>
		0	14
Summa anläggningstillgångar		58 712	42 860
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 449	0
Aktuell skattefordran		<u>306</u>	<u>160</u>
		1 755	160
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>308</u>	<u>3 800</u>
Summa kassa och bank		308	3 800
Summa omsättningstillgångar		2 063	3 960
SUMMA TILLGÅNGAR		60 775	46 820

ank=20250630:2025070242008

Connect Skavsta Property AB

Org.nr. 559158-5376

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

		50	50
		50	50
		1 976	1 371
		175	605
		2 151	1 976
		2 201	2 026
		130	230
		130	230
		27	0
		27	0
		10 375	26 875
		45 212	14 511
		55 587	41 386
		1 500	1 500
		19	120
		180	452
		1 131	1 106
		2 830	3 178
		60 775	46 820

arkiv=20250630-2025070242009

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader stomme, fasad	100
Tak, fönster	50
Installationer, byggnadsinventarier och markanläggningar	20
Inre ytskikt och inventarier	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjuten skatt är beräknad till skattesatsen 20,6%.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntor	34	68
		34	68

Connect Skavsta Property AB

Org.nr. 559158-5376

NOTER

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Övriga räntekostnader	833	1 583
	Räntekostnader till koncernföretag	651	285
		<u>1 484</u>	<u>1 868</u>
Not 4	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-5	-151
	Uppskjuten skatt	-41	-6
		<u>-46</u>	<u>-157</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	221	762
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-46	-157
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	1	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-1	0
	Skillnad skattemässig och bokföringsmässig avskrivning på byggnad	-41	-6
	Förändring Uppskjuten skatt	41	6
	Summa	<u>-46</u>	<u>-157</u>
Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	51 134	51 134
	Inköp	17 200	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>68 334</u>	<u>51 134</u>
	Ingående avskrivningar	-8 288	-6 784
	Årets avskrivningar	-1 334	-1 504
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-9 622</u>	<u>-8 288</u>
	Utgående redovisat värde	58 712	42 846
	Redovisat värde byggnader	41 660	42 846
	Redovisat värde mark	17 052	0
		<u>58 712</u>	<u>42 846</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	12 400	12 400
	varav byggnader:	12 400	12 400

ank=20250630:2025070242011

Connect Skavsta Property AB

Org.nr. 559158-5376

NOTER

Not 6 Uppskjuten skatt

2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-132	0	-27
		0	-27

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	67	14	0
		14	0

Not 7 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	6 000	6 000
Amortering efter 5 år	49 587	35 386

Not 8 Skulder för vilka säkerheter ställts

2024-12-31

2023-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut	11 875	28 375
------------------------------------	--------	--------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lantmäteriförrättning pågår och beräknas vara klar juni 2025. Vi har också erhållit bygglov för kompletteringsborrning för flera bergvärmehål.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Connect Hotellfastigheter Sverige AB, Org.nr. 559150-3007.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250630;2025070242012

Connect Skavsta Property AB

Org.nr. 559158-5376

NOTER

Stockholm

Thomas Söderlund

Finn Andresen

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur.

Grant Thornton Sweden AB

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor

ark=20250630;2025070242013

anr=20250630;2025070242014



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 11:46

SENT BY OWNER:

Denise Lundh · 12.06.2025 13:28

DOCUMENT ID:

Hyqxc4d7gg

ENVELOPE ID:

BkulcN_7lx-Hyqxc4d7gg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Connect Skavsta Property AB 2024.pdf
9 pages

SHA-512:

fa761718401ab2bfc0285a88e0991a2442dc5e75831491
f4324cfac071db2f5da5f1a1e445053e63c0c366e2d652f
01bc8f7c6c7d5c5e81354c0fb29fdc01a80

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS MICHAEL SÖDE RLUND thomas@connecthotels.se	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 09:15 13.06.2025 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/07) IP: 213.132.102.178
2. FINN CARL IVAR ANDRES EN finn@connecthotels.se	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 11:11 13.06.2025 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/04/20) IP: 158.174.187.199
3. ROBERT ÅNDBERG robert.andberg@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 11:46 13.06.2025 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250630:2025070242015

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Connect Skavsta Property AB

Org.nr. 559158 - 5376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Connect Skavsta Property AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Connect Skavsta Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Connect Skavsta Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Connect Skavsta Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Connect Skavsta Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

anx=20250630:2025070242018



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 11:47

SENT BY OWNER:

Denise Lundh · 12.06.2025 14:40

DOCUMENT ID:

Sky2cS07xg

ENVELOPE ID:

r10iqSumxl-Sky2cS07xg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Connect Skavsta Property AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

5dfc306ecd79c2cdeb1f6931ad762ab204eb9475e0a833
f8462d68463ce9631dfc415f025d9f8870b765625ef87c8
4fb9a0fb8f11ff13c70fe8f4fe554bf30f6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT ÅNDBERG	✉ Signed	13.06.2025 11:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15)
robert.andberg@se.gt.co m	Authenticated	13.06.2025 11:46	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

anK=20250630;2025070242019

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed