

Årsredovisning
för
AB Jyns Fastighet
556972-2936

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fritjof Jönsson, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen för AB Jyns Fastighet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun i Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 372	1 309	1 107	1 008
Resultat efter finansiella poster	44	122	345	331
Soliditet (%)	9,4	9,0	9,4	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 042 153	163 114	1 255 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 114	-163 114	0
Årets resultat			89 969	89 969
Belopp vid årets utgång	50 000	1 205 267	89 969	1 345 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 205 267
årets vinst	89 969
	1 295 236
disponeras så att i ny räkning överföres	1 295 236
	1 295 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 372 175	1 309 054
Övriga rörelseintäkter	0	1 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 372 175	1 310 444

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-579 584	-433 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 462	-168 462
Summa rörelsekostnader	-748 046	-602 113
Rörelseresultat	624 129	708 331

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 110	2 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	-584 333	-589 037
Summa finansiella poster	-580 223	-586 387
Resultat efter finansiella poster	43 906	121 944

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	70 000	85 000
Summa bokslutsdispositioner	70 000	85 000
Resultat före skatt	113 906	206 944

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 937	-43 830
Årets resultat	89 969	163 114

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 610 075	13 778 537
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 610 075	13 778 537
Summa anläggningstillgångar		13 610 075	13 778 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 600	20 587
Övriga fordringar		225 271	272 279
Summa kortfristiga fordringar		293 871	292 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		461 428	435 080
Summa kassa och bank		461 428	435 080
Summa omsättningstillgångar		755 299	727 946
SUMMA TILLGÅNGAR		14 365 374	14 506 483

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 205 267	1 042 153
Årets resultat		89 969	163 114
Summa fritt eget kapital		1 295 236	1 205 267
Summa eget kapital		1 345 236	1 255 267
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	70 000
Summa obeskattade reserver		0	70 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 361 824	12 491 440
Summa långfristiga skulder		12 361 824	12 491 440
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		129 616	129 616
Förskott från kunder		4 000	4 000
Leverantörsskulder		198 290	32 671
Övriga skulder		111 589	269 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 819	253 871
Summa kortfristiga skulder		658 314	689 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 365 374	14 506 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, bostäder	125 år
Byggnader, lokaler	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 826 952	14 826 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 826 952	14 826 952
Ingående avskrivningar	-1 048 415	-879 953
Årets avskrivningar	-168 462	-168 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 216 877	-1 048 415
Utgående redovisat värde	13 610 075	13 778 537

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 590	89 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 590	89 590
Ingående avskrivningar	-89 590	-89 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 590	-89 590
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	-12 361 824	-12 491 440
	-12 361 824	-12 491 440

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 419 440 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-12 361 824	-12 491 440
	-12 361 824	-12 491 440
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-129 616	-129 616
	-129 616	-129 616

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 950 000	12 950 000
	12 950 000	12 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fritjof Jönsson
Fritjof Jönsson

2025-02-27