

Årsredovisning

för

A Invest AB

559371-4537

Räkenskapsåret

2022-03-21 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nilsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för A Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-21 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har både förvärvat och sålt alla aktier i ANNS Holding , 559177-3527 . Bolaget har förvärvat aktier i JAC Invest Sydost AB, 559371-4255

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	17 045
Soliditet (%)	92,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		17 045 231	17 045 231
Belopp vid årets utgång	25 000	17 045 231	17 070 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	17 045 231
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 045 231
	17 045 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-21
-2022-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-9 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 000
Summa rörelsekostnader	-12 400
Rörelseresultat	-12 400
Finansiella poster	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	17 057 631
Summa finansiella poster	17 057 631
Resultat efter finansiella poster	17 045 231
Resultat före skatt	17 045 231
Årets resultat	17 045 231

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

201 000

Summa materiella anläggningstillgångar

201 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

10 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

710 970

Summa finansiella anläggningstillgångar

720 970

Summa anläggningstillgångar

921 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 057 631

Övriga fordringar

51 000

Summa kortfristiga fordringar

17 108 631

Kassa och bank

Kassa och bank

339 630

Summa kassa och bank

339 630

Summa omsättningstillgångar

17 448 261

SUMMA TILLGÅNGAR

18 370 231

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

17 045 231

Summa fritt eget kapital

17 045 231

Summa eget kapital

17 070 231

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 300 000

Summa kortfristiga skulder

1 300 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 370 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	204 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 000
Årets avskrivningar	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 000
Utgående redovisat värde	201 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Kapitalandelar 33%, 100 andelar i JAC Invest Sydost AB 559371-4255

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000
Utgående redovisat värde	10 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Tillkommande fordringar	710 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 970
Utgående redovisat värde	710 970

Not 5 Kortfristiga skulder

2022-12-31

Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till delägare	1 300 000
	1 300 000

Kalmar 2023-06-30

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson