

Årsredovisning för  
**Ågerup Fastigheter i Eskilstuna AB**

556782-2415

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Göran Ågerup  
Verkställande direktör

2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ågerup Fastigheter i Eskilstuna AB, 556782-2415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, äger och förvaltar fast egendom samt förvaltar värdepapper.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | 2021       | 2020       | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|----------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 95 437   | 96 004     | 107 000    | 30 000              |
| Resultat efter finansiella poster | -888 678 | -1 278 473 | -1 261 102 | -1 331 061          |
| Soliditet %                       | 0,7      | 0,6        | 0,6        | 1                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000             | -3 011                         | -2 080                |
| Balanseras i ny räkning        |                     | -2 080                         | 2 080                 |
| Årets resultat                 |                     |                                | 136                   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>      | <b>-5 091</b>                  | <b>136</b>            |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr   |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -5 091        |
| Årets resultat      | 136           |
| <b>Summa</b>        | <b>-4 955</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | -4 955        |
| <b>Summa</b>            | <b>-4 955</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 95 437                             | 96 004                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>95 437</b>                      | <b>96 004</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -33 218                            | -27 224                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -934 086                           | -930 523                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -8 058                             | -8 057                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-975 362</b>                    | <b>-965 804</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-879 925</b>                    | <b>-869 800</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 3 422                              | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -12 175                            | -408 673                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-8 753</b>                      | <b>-408 673</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-888 678</b>                    | <b>-1 278 473</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 892 000                            | 1 278 473                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>892 000</b>                     | <b>1 278 473</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>3 322</b>                       | <b>0</b>                           |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -3 186                             | -2 080                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>136</b>                         | <b>-2 080</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 10 725 744        | 10 733 802        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>10 725 744</b> | <b>10 733 802</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>10 725 744</b> | <b>10 733 802</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 12 500            | 8 000             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 0                 | 7 667             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>12 500</b>     | <b>15 667</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 3 163 250         | 4 032 239         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>3 163 250</b>  | <b>4 032 239</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>3 175 750</b>  | <b>4 047 906</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>13 901 494</b> | <b>14 781 708</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -5 091            | -3 011            |
| Årets resultat                               |            | 136               | -2 080            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-4 955</b>     | <b>-5 091</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>95 045</b>     | <b>94 909</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 11 936 964        | 12 816 464        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>11 936 964</b> | <b>12 816 464</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 281             | 7 667             |
| Skatteskulder                                |            | 1 851 204         | 1 847 668         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 869 485</b>  | <b>1 870 335</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 901 494</b> | <b>14 781 708</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader                                    | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 10 804 905        | 10 804 905        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>10 804 905</b> | <b>10 804 905</b> |
| Ingående avskrivningar               | -71 103           | -63 045           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -8 058            | -8 058            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-79 161</b>    | <b>-71 103</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>10 725 744</b> | <b>10 733 802</b> |

### Not 3 Upplýsning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ågerup Fastigheter AB org nr 556183-9118 med säte i Uppsala.

## Underskrifter

Uppsala

*Göran Ågerup*  
Göran Ågerup  
Verkställande direktör

2023-06-09  
Datum