

Årsredovisning

2023051203333

Dalarnas Industrihus AB

556263-7826

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borlänge 2023-04-30



Mattias Olsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Dalarnas Industrihus AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge, Dalarna.

Bolaget är/var moderbolag till det helägda dotterbolagen Macken i Nornäs AB (559096-5306) och Matols fastigheter AB (556613-7294). Matols Fastigheter AB har under 2022 fusionerats in i Dalarnas Industrihus AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	5 348	4 612	4 796	4 365	
Resultat efter finansiella poster	446	258	784	-391	
Soliditet %	56	54	60	57	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 256 024	237 573	20 613 597
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-610 000		-610 000
Balanseras i ny räkning			237 573	-237 573	0
Fusionsdifferens			369 368		369 368
Årets resultat				326 390	326 390
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 302 965	326 390	20 749 355

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 302 965
Årets resultat	326 390
<i>Summa</i>	<i>20 629 355</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	610 000
Balanseras i ny räkning	20 019 355
<i>Summa</i>	<i>20 629 355</i>

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023051203335

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 348 051	4 611 581
Övriga rörelseintäkter	—	172 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 348 051	4 783 882
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-872 976	-711 535
Personalkostnader	-1 877 146	-1 917 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 798 793	-1 660 236
Summa rörelsekostnader	-4 548 915	-4 289 545
Rörelseresultat	799 136	494 337
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 883	81 294
Räntekostnader och liknande resultatposter	-397 061	-317 914
Summa finansiella poster	-353 178	-236 620
Resultat efter finansiella poster	445 958	257 717
Resultat före skatt	445 958	257 717
Skatter		
Skatt på årets resultat	-119 568	-20 144
Årets resultat	326 390	237 573

2023051203336

no R

BALANSRÄKNING

1

2023051203337

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 002 272	28 111 924
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	208 080	—
Inventarier, verktyg och installationer	5	109 364	173 812
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		32 319 716	28 285 736
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	5 543 867
Andra långfristiga fordringar		231 506	831 506
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	7	281 506	6 375 373
Summa anläggningstillgångar		32 601 222	34 661 109
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 144 507	877 878
Övriga fordringar		600 103	1 129 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 106	43 282
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 803 716	2 050 891
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 646 951	1 634 019
<i>Summa kassa och bank</i>		2 646 951	1 634 019
Summa omsättningstillgångar		4 450 667	3 684 910
SUMMA TILLGÅNGAR		37 051 889	38 346 019

2023051203338

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 302 965	20 256 024
Årets resultat	326 390	237 573
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 629 355</i>	<i>20 493 597</i>
Summa eget kapital	20 749 355	20 613 597
Långfristiga skulder 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 608 323	14 308 327
Summa långfristiga skulder	12 608 323	14 308 327
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 700 004	1 700 004
Leverantörsskulder	78 400	76 749
Skatteskulder	112 318	132 026
Övriga skulder	371 860	315 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 431 629	1 199 453
Summa kortfristiga skulder	3 694 211	3 424 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 051 889	38 346 019

no A

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

De genom fusionen övertagna tillgångarna och skulderna har värderats med utgångspunkt i moderföretagets anskaffningsvärde för andelarna i det överlåtande bolaget.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 348 028	42 871 926
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	476 102
Övertagande genom fusion	6 247 063	–
Utgående anskaffningsvärden	49 595 091	43 348 028
Ingående avskrivningar	-15 236 104	-13 725 929
Övertagande genom fusion	-767 922	–
Årets avskrivningar	-1 588 793	-1 510 175
Utgående avskrivningar	-17 592 819	-15 236 104
Redovisat värde	32 002 272	28 111 924

MO R

2023051203340

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	260 100	-
	Övertagande genom fusion	0	-
	Utgående anskaffningsvärden	260 100	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Övertagande genom fusion	0	-
	Årets avskrivningar	-52 020	-
	Utgående avskrivningar	-52 020	-
	Redovisat värde	208 080	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 200 244	1 200 244
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Övertagande genom fusion	115 992	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 316 236	1 200 244
	Ingående avskrivningar	-1 026 432	-876 371
	Övertagande genom fusion	-88 480	-
	Årets avskrivningar	-91 960	-150 061
	Utgående avskrivningar	-1 206 872	-1 026 432
	Redovisat värde	109 364	173 812

2023051203341

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 543 867	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	5 493 867
	Fusion	-5 493 867	–
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	5 543 867
	Redovisat värde	50 000	5 543 867

Bolagsverket har per 2022-09-01 registrerat fusionen av det helägda dotterföretaget Matsols Fastigheter AB.

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Macken i Nornäs AB	559036-5306	Borlänge

2021

Dotterföretag	Antal andelar
Macken i Nornäs AB	1 000,00

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 14 308 327 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Företagets fordran som uppgår till 831 506kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Lån Handelsbanken	12 608 323	14 308 327
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Lån Handelsbanken	1 700 004	1 700 004
<i>Långfristiga fordringar</i>		
Lån till Qlur AB	231 506	831 506
<i>Kortfristig fordran</i>		
Lån till Qlur AB	600 000	650 000

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 808 307	7 508 311
--	-----------	-----------

2023051203342

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 600 000	23 600 000
	Summa ställda säkerheter	23 600 000	23 600 000

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.

UNDERSKRIFTER

Borlänge



Mattias Olsson

2023-04-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-29

KPMG AB



Joakim Karlsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalarnas Industrihus AB, org. nr 556263-7826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalarnas Industrihus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalarnas Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalarnas Industrihus AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalarnas Industrihus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalarnas Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 29 april 2023

KPMG AB



Joakim Karlsson

Auktoriserad revisor