

Årsredovisning för
Lars Nyqvist Fastigheter AB

556699-0973

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Nyqvist
Styrelseledamot

2024-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Nykvist Fastigheter AB, 556699-0973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Lars Nykvist Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Lars Nykvist Entreprenadmaskiner AB, 556489-3732

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 275 199 | 193 500 | 264 998 | 307 001 |
| Resultat efter finansiella poster | -130 627 | -102 846 | -228 | -108 104 |
| Soliditet % | 4,4 | 8,7 | 2,2 | 2,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 160 074 | -2 846 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 846 | 2 846 |
| Årets resultat | | | -130 627 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 157 228 | -130 627 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 157 228 |
| Årets resultat | -130 627 |
| Summa | 26 601 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 26 601 |
| Summa | 26 601 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 275 199 | 193 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 275 199 | 193 500 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -142 747 | -107 877 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -122 874 | -115 346 |
| Summa rörelsekostnader | | -265 621 | -223 223 |
| Rörelseresultat | | 9 578 | -29 723 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 92 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -140 297 | -73 128 |
| Summa finansiella poster | | -140 205 | -73 123 |
| Resultat efter finansiella poster | | -130 627 | -102 846 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 100 000 |
| Resultat före skatt | | -130 627 | -2 846 |
| Årets resultat | | -130 627 | -2 846 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 177 746 | 2 293 092 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 33 532 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 211 278 | 2 293 092 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 211 278 | 2 293 092 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 67 500 | 41 250 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 389 952 | 389 952 |
| Övriga fordringar | | 3 702 | 3 582 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 541 | 11 266 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 473 695 | 446 050 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 165 444 | 225 669 |
| Summa kassa och bank | | 165 444 | 225 669 |
| Summa omsättningstillgångar | | 639 139 | 671 719 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 850 417 | 2 964 811 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 157 228 | 160 074 |
| Årets resultat | | -130 627 | -2 846 |
| Summa fritt eget kapital | | 26 601 | 157 228 |
| Summa eget kapital | | 126 601 | 257 228 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 678 000 | 2 678 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 678 000 | 2 678 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 18 202 | 7 521 |
| Övriga skulder | | 18 614 | 13 061 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 000 | 9 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 45 816 | 29 583 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 850 417 | 2 964 811 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 540 816 | 3 540 816 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 540 816 | 3 540 816 |
| Ingående avskrivningar | -1 247 724 | -1 132 378 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -115 346 | -115 346 |
| Utgående avskrivningar | -1 363 070 | -1 247 724 |
| Redovisat värde | 2 177 746 | 2 293 092 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 41 060 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 41 060 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -7 528 | |
| Utgående avskrivningar | -7 528 | |
| Redovisat värde | 33 532 | |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 678 000 | 2 678 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 678 000 | 2 678 000 |

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Agbrink, 6530 Redovisning i Sigtuna AB

Underskrifter

Knivsta

Lars Nyqvist
Lars Nyqvist
Styrelseledamot

2024-06-04
Datum