

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 juni 2024



Tomas Hermansson

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

ÅRSREDOVISNING FÖR BONNIER BOSTAD 1 AB

Styrelsen för Bonnier Bostad 1 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger sedan 2022-12-15 fastigheten Stockholm Ersta 25.

Bolaget nyregistrerades hos Bolagsverket 2021-12-14 och har ett förlängt första räkenskapsår omfattande perioden 2021-12-14 -- 2022-12-31.

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter Bostad AB, vars moderbolag är Bonnier Fastigheter AB.

Omsättning, resultat och ställning (tkr)

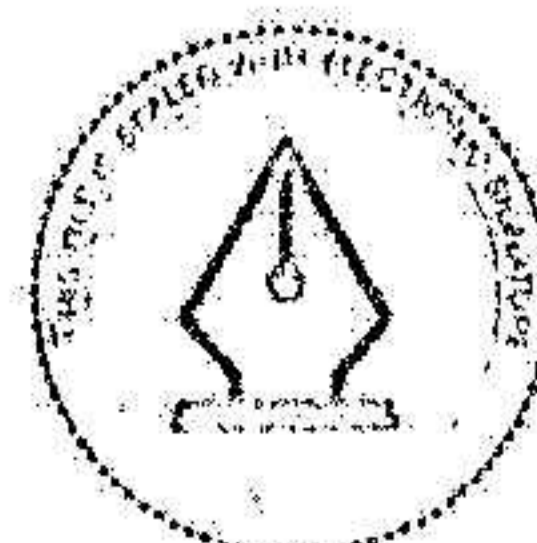
Nyckeltal	2023	2022
Nettoomsättning	6 826	277
Resultat efter finansiella poster	-53 774	-13
Soliditet	3 %	0 %

Förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid räkenskapsårets ingång	25	50	-13	62
Disposition enligt beslut årets årsstämma		-13	13	0
Aktieägartillskott	-	64 000	-	64 000
Årets resultat	-	-	-56 728	-56 728
Eget kapital 2023-12-31	25	64 024	-56 715	7 334

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En engångsnedskrivning av fastigheten har gjorts per 2023-12-31, uppgående till 49 452 tkr. Nedskrivningen har påverkat resultatet för året med motsvarande belopp men har ingen påverkan på den operativa verksamheten eller på bolagets likviditet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
782FEEBFCB694753BB4F77FE23164DE3

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

Förslag till vinstdisposition (kr)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	64 037 420
Årets resultat	-56 728 444
	<u>7 308 976</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>7 308 976</u>
	<u>7 308 976</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Koncernbidrag har - under förutsättning av årsstämman godkännande - lämnats med 2 933 620 kr vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen reducerats med motsvarande.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
782FEEBFCB694753BB4F77FE23164DE3

2024062812023

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-14 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 826	277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 969	-104
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-51 269	0
Rörelseresultat		-46 412	173
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 371	-187
Resultat efter finansiella poster		-53 774	-13
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-2 934	0
Resultat före skatt		-56 708	-13
Skatt på årets resultat		-20	0
ÅRETS RESULTAT		-56 728	-13

2024062812024



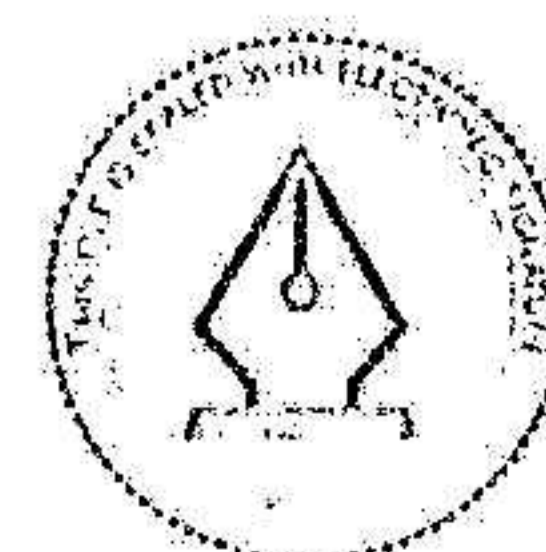
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
782FEEBFCB694753BB4F77FE23164DE3

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

BALANSRÄKNING		Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
<u>Anläggningstillgångar</u>				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	4	171 688	211 114	
Pågående nyanläggningar		2 312	0	
Summa materiella anläggningstillgångar		174 000	211 114	
Summa anläggningstillgångar		174 000	211 114	
<u>Omsättningstillgångar</u>				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar hos koncernföretag	6	64 000	0	
Övriga fordringar		30	1 024	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12	15	
Summa kortfristiga fordringar		64 042	1 039	
Kortfristiga placeringar hos koncernföretag	5	0	1 215	
Summa omsättningstillgångar		64 042	2 254	
SUMMA TILLGÅNGAR		238 042	213 368	

2024062812025



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
782FEEBFCB694753BB4F77FE23164DE3

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (25.000 aktier)		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 037	50
Årets resultat		-56 728	-13
		<u>7 309</u>	<u>37</u>
Summa eget kapital		7 334	62
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	210 000	210 000
Summa långfristiga skulder		210 000	210 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit (koncern)	6	14 656	0
Leverantörsskulder		1 127	0
Skulder till koncernföretag	6	2 934	1 380
Övriga kortfristiga skulder		380	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	1 611	1 926
Summa kortfristiga skulder		20 708	3 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		238 042	213 368



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
782FEEBFCB694753BB4F77FE23164DE3

2024062812026

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag ("K2").

Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar 5-100 år

Koncernuppgifter

Moderföretag i den största koncernen som Bonnier Bostad 1 AB är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr.556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Bonnier Bostad 1 AB är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter Bostad AB, org.nr. 556395-0251, med säte i Stockholm.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

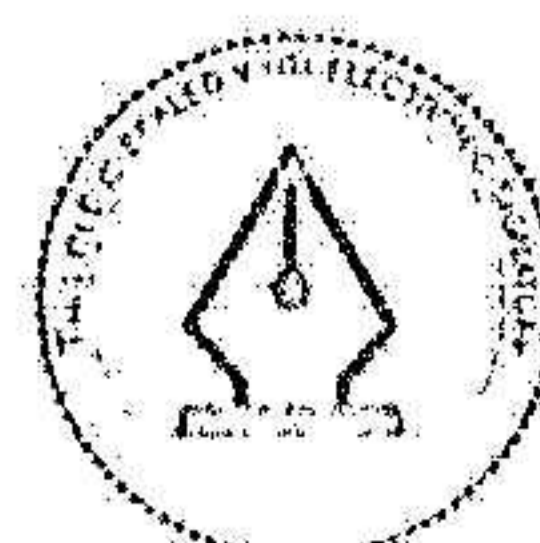
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	9	1
	<u>9</u>	<u>1</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-7 371	-187
	<u>-7 371</u>	<u>-187</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 114	0
Inköp	11 843	211 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 957	211 114
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 817	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 817	0
Årets nedskrivningar	-49 452	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 452	0
Utgående planmässigt värde	171 688	211 114



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
782FEEBFCB694753BB4F77FE23164DE3

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

Not 5 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Not 6 Fordringar och skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ej räntebärande kortfristig fordran (aktieägartillskott)	64 000	0
Utgående fordringar - koncernföretag	64 000	0
Räntebärande långfristig skuld	210 000	210 000
Räntebärande kortfristig skuld (checkräkningskredit)	14 656	0
Ej räntebärande kortfristig skuld (koncernbidrag)	2 934	1 380
Utgående skulder - koncernföretag	227 590	211 380

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	1 091	187
Upplupna driftkostnader	53	81
Förutbetalda hyresintäkter	449	1 658
Övriga interimsskulder	18	0
	1 611	1 926

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar - för egen skuld	125 000	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

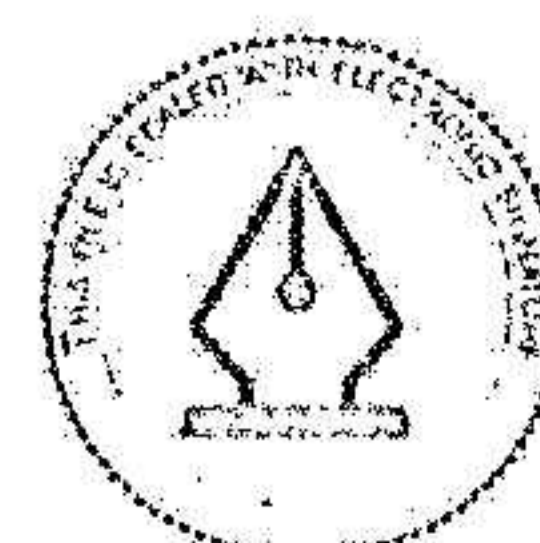
Tomas Hermansson
Ordförande

Thomas Tranberg

Mario Pagliaro

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
782FEEBFCB694753BB4F77FE23164DE3

List of Signatures

Page 1/1

2024062812021

45. Bonnier Bostad 1 AB _K2 år 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg	BANKID	2024-06-19 12:52 GMT+02
TOMAS HERMANSSON	BANKID	2024-06-19 12:15 GMT+02
THOMAS TRANBERG	BANKID	2024-06-19 11:48 GMT+02
Mario Pagliaro	BANKID	2024-06-19 11:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 782FEEBFCB694753BB4F77FE23164DE3

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonnier Bostad 1 AB, org.nr 559353-6823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonnier Bostad 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonnier Bostad 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonnier Bostad 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Bostad 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonnier Bostad 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Bostad 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigríd Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

2024-06-19 11:05:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062812031