

Årsredovisning
för
Kv. Karlsnäs AB
556208-0548

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kv. Karlsnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 29 maj 2024


Patrik Gustafsson

Årsredovisning

för

Kv. Karlsnäs AB

556208-0548

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kv. Karlsnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till SiBia Fastigheter AB, orgnr 559039-6155.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 379	1 312	1 576	1 353
Resultat efter finansiella poster	573	761	839	602
Soliditet (%)	55	51	47	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 938 489	442 216	3 500 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			442 216	-442 216	0
Årets resultat				270 284	270 284
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 380 705	270 284	3 770 989

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 380 705
årets vinst	270 284
	3 650 989
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	600 000
	3 050 989
	3 650 989

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 379 303

1 290 965

Övriga rörelseintäkter

9 200

20 678

Summa rörelseintäkter

1 388 503

1 311 643

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-321 650

-254 530

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-215 620

-212 266

Summa rörelsekostnader

-537 270

-466 796

Rörelseresultat

851 233

844 847

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56

60

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-179 461

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 634

-96 304

Summa finansiella poster

-278 039

-96 244

Resultat efter finansiella poster

573 194

748 603

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-185 000

-189 000

Summa bokslutsdispositioner

-185 000

-189 000

Resultat före skatt

388 194

559 603

Skatter

Skatt på årets resultat

-117 910

-117 387

Årets resultat

270 284

442 216

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 185 154	2 400 774
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 185 154	2 400 774

Summa anläggningstillgångar

2 185 154

2 400 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 496	22 496
Fordringar hos koncernföretag		4 864 532	3 783 728
Övriga fordringar		27 087	26 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 200	54 886
Summa kortfristiga fordringar		4 997 315	3 888 103

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		251 690	431 151
Summa kortfristiga placeringar		251 690	431 151

Kassa och bank

Kassa och bank		12 939	462 426
Summa kassa och bank		12 939	462 426
Summa omsättningstillgångar		5 261 943	4 781 680

SUMMA TILLGÅNGAR

7 447 097

7 182 453

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 380 705

2 938 489

Årets resultat

270 284

442 216

Summa fritt eget kapital

3 650 990

3 380 705

Summa eget kapital

3 770 990

3 500 705

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

426 000

241 000

Summa obeskattade reserver

426 000

241 000

Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit

6

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

2 721 000

2 921 000

Summa långfristiga skulder

2 721 000

2 921 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

16 554

98 721

Skatteskulder

88 851

48 420

Övriga skulder

62 803

50 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 900

121 827

Summa kortfristiga skulder

529 107

519 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 447 097

7 182 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 832 733	5 759 654
Inköp markanläggning	0	73 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 832 733	5 832 733
Ingående avskrivningar	-3 431 959	-3 219 693
Årets avskrivningar	-215 620	-212 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 647 579	-3 431 959
Utgående redovisat värde	2 185 154	2 400 774

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 731	1 425 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 731	1 425 731
Ingående avskrivningar	-1 425 731	-1 425 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 425 731	-1 425 731
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 921 000	2 121 000
	1 921 000	2 121 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 921 000 (3 121 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 721 000	2 921 000
	2 721 000	2 921 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 600 000	5 600 000

Kv. Karlsnäs AB
Org.nr 556208-0548

7 (7)

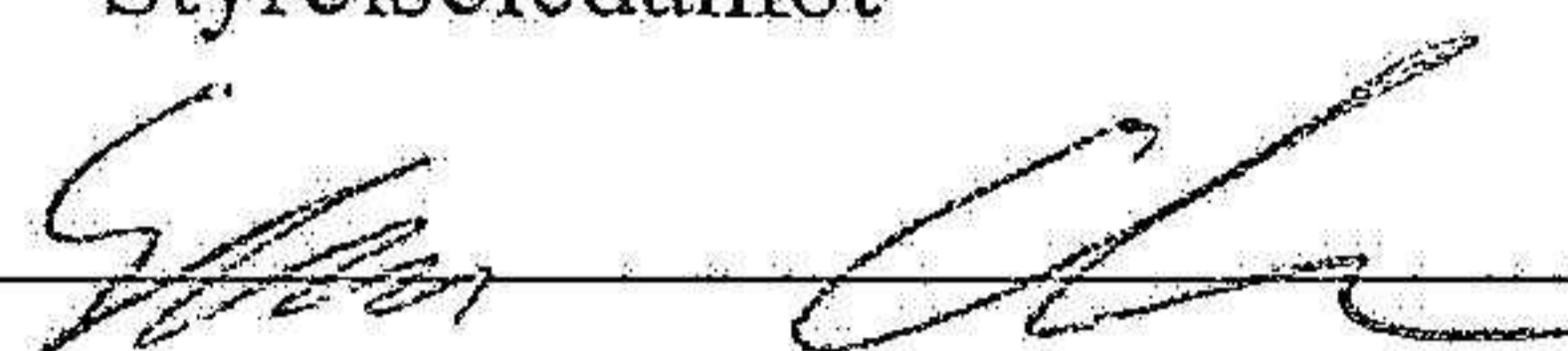
2024062727634

Ulricehamn den 29 maj 2024



Patrik Gustafsson
Ordförande

Simon Gustafsson
Styrelseledamot



Tobias Gustafsson
Styrelseledamot

