

Årsredovisning för
NP&NP Fastigheter AB

559202-4649

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Natalia Petrovic
Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP&NP Fastigheter AB, 559202-4649, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	791 719	1 613 793	733 590	1 289 677
Resultat efter finansiella poster	-219 641	519 529	-28 445	147 239
Soliditet %	7,7	5,4	3,5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	62 241	19 529
Balanseras i ny räkning		19 529	-19 529
Erhållna aktieägartillskott		260 632	
Årets resultat			-190 497
Belopp vid årets utgång	50 000	342 402	-190 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	342 402
Årets resultat	-190 497
Summa	151 905
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	151 905
Summa	151 905

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		791 719	1 613 793
Övriga rörelseintäkter		311	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		792 030	1 613 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-440 496	-603 717
Personalkostnader	2	-324 110	-307 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 086	-112 086
Övriga rörelsekostnader		-27 367	0
Summa rörelsekostnader		-904 059	-1 023 040
Rörelseresultat		-112 029	590 753
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 612	-71 224
Summa finansiella poster		-107 612	-71 224
Resultat efter finansiella poster		-219 641	519 529
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av överavskrivningar		29 144	0
Summa bokslutsdispositioner		29 144	-500 000
Resultat före skatt		-190 497	19 529
Årets resultat		-190 497	19 529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 381 651	2 455 101
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 838	80 841
Summa materiella anläggningstillgångar		2 386 489	2 535 942
Summa anläggningstillgångar		2 386 489	2 535 942
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 911	67 856
Övriga fordringar		93 314	74 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 342	2 342
Summa kortfristiga fordringar		209 567	144 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 263	187 558
Summa kassa och bank		10 263	187 558
Summa omsättningstillgångar		219 830	331 882
SUMMA TILLGÅNGAR		2 606 319	2 867 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		342 402	62 241
Årets resultat		-190 497	19 529
Summa fritt eget kapital		151 905	81 770
Summa eget kapital		201 905	131 770
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	29 144
Summa obeskattade reserver		0	29 144
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 322 714	1 443 722
Summa långfristiga skulder		1 322 714	1 443 722
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 511	21 835
Skulder till koncernföretag		1 022 725	1 207 100
Övriga skulder		19 676	23 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 788	10 788
Summa kortfristiga skulder		1 081 700	1 263 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 606 319	2 867 824

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 713 276	2 713 276
Utgående anskaffningsvärden	2 713 276	2 713 276
Ingående avskrivningar	-258 175	-184 725
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 450	-73 450
Utgående avskrivningar	-331 625	-258 175
Redovisat värde	2 381 651	2 455 101

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 181	193 181
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-59 000	
Utgående anskaffningsvärden	134 181	193 181
Ingående avskrivningar	-112 340	-73 704
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 003	-38 636
Utgående avskrivningar	-129 343	-112 340
Redovisat värde	4 838	80 841

Not 5 Långfristiga skulder

Underskrifter

Marieholm

Natalia Karina Petrovic 2024-06-28
Natalia Karina Petrovic Datum
Styrelseledamot

Nikola Petrovic 2024-06-28
Nikola Petrovic Datum
Styrelseledamot