

Årsredovisning
för
Jordlig Projekta AB
559175-8692

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Söderman, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Jordlig Projekta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av vårdfastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 673	1 499	1 454	1 524
Resultat efter finansiella poster	239	489	507	454
Soliditet (%)	15,7	14,3	12,6	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 876 712	467 611	375 733	2 780 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			375 733	-375 733	0
Årets resultat				185 358	185 358
Belopp vid årets utgång	60 000	1 876 712	843 344	185 358	2 965 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	963 345
årets vinst	185 358
	1 148 703
disponeras så att i ny räkning överföres	1 148 703
	1 148 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 672 664

1 498 714

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 672 664

1 498 714

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-273 308

-186 070

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-456 866

-444 972

Summa rörelsekostnader

-730 174

-631 042

Rörelseresultat

942 490

867 672

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-703 904

-378 767

Summa finansiella poster

-703 904

-378 759

Resultat efter finansiella poster

238 586

488 913

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-30 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-30 000

0

Resultat före skatt

208 586

488 913

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 228

-113 180

Årets resultat

185 358

375 733

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

1

61 688

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

61 688

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 305 376

18 730 412

Inventarier, verktyg och installationer

3

107 520

125 481

Summa materiella anläggningstillgångar

18 412 896

18 855 893

Summa anläggningstillgångar

18 474 584

18 855 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

456 829

418 129

Övriga fordringar

-42 404

4 059

Summa kortfristiga fordringar

414 425

422 188

Kassa och bank

Kassa och bank

816 276

985 516

Summa kassa och bank

816 276

985 516

Summa omsättningstillgångar

1 230 701

1 407 704

SUMMA TILLGÅNGAR

19 705 285

20 263 597

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Uppskrivningsfond

1 876 712

1 876 712

Summa bundet eget kapital

1 936 712

1 936 712

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

963 345

587 612

Årets resultat

185 358

375 733

Summa fritt eget kapital

1 148 703

963 345

Summa eget kapital

3 085 415

2 900 057

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 710 000

12 290 000

Skulder till koncernföretag

4 461 752

4 431 752

Summa långfristiga skulder

16 171 752

16 721 752

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 306

7 520

Skatteskulder

-62 466

219 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

441 278

414 278

Summa kortfristiga skulder

448 118

641 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 705 285

20 263 597

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg: 10 år

Byggnader: 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2023-12-31

2022-12-31

Inköp	75 557	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 557	0
Årets avskrivningar	-13 869	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 869	0
Utgående redovisat värde	61 688	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 947 650	18 013 650
Omklassificeringar		-66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 947 650	17 947 650
Ingående avskrivningar	-1 030 662	-663 651
Årets avskrivningar	-365 036	-367 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 395 698	-1 030 662
Ingående uppskrivningar	1 996 712	1 996 712
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 996 712	1 996 712
Ingående nedskrivningar	-183 288	-123 288
Årets nedskrivningar		-60 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-183 288	-183 288
Utgående redovisat värde	18 365 376	18 730 412

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 610	179 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 610	179 610
Ingående avskrivningar	-54 129	-36 168
Årets avskrivningar	-17 961	-17 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 090	-54 129
Utgående redovisat värde	107 520	125 481

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	11 710 000	12 290 000
	11 710 000	12 290 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Uppsala 2024-06-26

Simon Söderman
Simon Söderman

Christian Naccache
Christian Naccache