

# **Tenersi Förvaltnings AB**

556791-3867

## **ÅRSREDOVISNING**

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för Tenersi Förvaltnings AB får härmed avge redovisning för perioden 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget har bedrivit förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger 16,65% av aktierna i Trifam Fastighets AB, 556792-4781.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Trosa kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. e. finansiella poster	4 652	3 769	3 347	300
Soliditet %	99,8	99,4	98,7	99,9

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriv. fond	Balanserade vinstmedel
Belopp vid årets ingång	100 000	1 320 000	10 094 358
Årets utdelning			-1 000 000
Årets resultat			4 622 750
Belopp vid årets utgång	100 000	1 320 000	13 717 108

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 200.000:- (200.000:-).

För bolagsstämmans behandling står:

Balanserade vinstmedel	9 094 358
Årets resultat	4 622 750
Summa	<b>13 717 108</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp behandlas enligt följande:

Att till aktieägare dela ut	1 000 000
i ny räkning balanseras	12 717 108
	<b>13 717 108</b>

Resultatet av verksamheten i övrigt samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av nedan intagna balans- och resultaträkningar.

*GA*  
*ET* *AA*

**RESULTATRÄKNING för tiden**

	Not	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
<b>Nettoomsättning</b>		0	0
Övriga externa kostnader		<u>-79 830</u>	<u>-83 265</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 830</b>	<b>-83 265</b>
Intäkter från övriga värdepapper som är anläggningstillg.		4 731 519	3 854 749
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-2 395</u>
Resultat från finansiella poster		4 731 519	3 852 354
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 651 689</b>	<b>3 769 089</b>
<b>Resultat före skatt</b>		4 651 689	3 769 089
Skatt på årets resultat		<u>-28 939</u>	<u>-42 248</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 622 750</b>	<b>3 726 841</b>

2025042205282

*Handwritten signatures*

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Finansiella anläggningstillgångar

3

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14 425 432

11 253 845

**Summa anläggningstillgångar**

14 425 432

11 253 845

#### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

747 490

324 820

**Summa omsättningstillgångar**

747 490

324 820

**Summa tillgångar**

15 172 922

11 578 665

### EGET KAPITAL & SKULDER

Aktiekapital 1000 á 100:-

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 320 000

1 320 000

**Bundet eget kapital**

1 420 000

1 420 000

Balanserade vinstmedel

9 094 358

6 367 517

Årets resultat

4 622 750

3 726 841

**Fritt eget kapital**

13 717 108

10 094 358

**Summa Eget kapital**

15 137 108

11 514 358

#### **Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

28 939

42 248

Upplupna kostnader

6 875

22 059

35 814

64 307

**Summa skulder**

35 814

64 307

**Summa skulder & eget kapital**

15 172 922

11 578 665

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). I och med övergången till K3 har ingen redovisningsprincip ändrats i jämförelse med tidigare år:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2. Personal

Bolaget har ingen personal anställd. Inga löner har utbetalats.

	2024-12-31	2023-12-31
<b><u>Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav</u></b>		
Ackumulerade värdepappersinnehav		
Vid årets början	10 445 052	7 352 062
Tillkommande tillgångar	10 699 878	6 125 770
Avgående tillgångar	-8 039 498	-3 032 780
Vid årets slut	13 105 432	10 445 052
Ackumulerade upp/nedskrivningar		
Vid årets början	808 793	808 793
årets återföring av nedskrivningar	511 207	0
årets uppskrivningar	0	0
	1 320 000	808 793
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 425 432</b>	<b>11 253 845</b>

Herrsjättra Gård 2025-04-15

.....  
Fredrik Hannar

Styrelsens ordförande

.....  
Katrin Hannar

.....  
Emil Hannar

Min revisionsberättelse har lämnats  
den 15:e april 2025

.....  
Lars Jäderström

Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att  
en med denna avskrift likalydande balans- och  
resultaträkning blivit fastställd på ordinarie bolags-  
stämma den 15:e april 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens  
förslag till vinstdisposition.

.....  
Fredrik Hannar

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tenersi Förvaltnings AB

Org.nr 556791-3867

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tenersi Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenersi Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tenersi Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

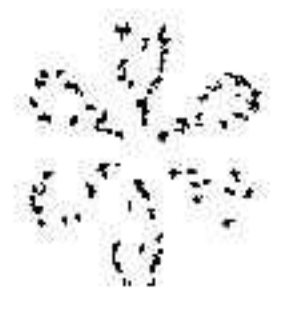
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



2025042205286

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tenersi Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tenersi Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt

avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 april 2025



---

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor