

**Årsredovisning**  
för  
**Palmqvist Bostads Aktiebolag**  
559343-7030

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jon Palmqvist, Styrelseledamot  
2025-04-16

Styrelsen för Palmqvist Bostads Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets affärsplan är att äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget äger VigMo Fastighets AB, 559197-8910, till 100%.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-70	-86	-10
Soliditet (%)	4,4	3,1	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	89 692	-86 199	<b>53 493</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 199	86 199	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-69 892	<b>-69 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 493</b>	<b>-69 892</b>	<b>83 601</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 493
årets förlust	-69 892
	<b>33 601</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 601
	<b>33 601</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 513	-11 941
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 513</b>	<b>-11 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 513</b>	<b>-11 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 379	-74 258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 379</b>	<b>-74 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 892</b>	<b>-86 199</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 892</b>	<b>-86 199</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-69 892</b>	<b>-86 199</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 741 462

1 601 462

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 741 462**

**1 601 462**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 741 462**

**1 601 462**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

164 975

110 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**164 975**

**110 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1

1 289

**Summa kassa och bank**

**1**

**1 289**

**Summa omsättningstillgångar**

**164 976**

**111 289**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 906 438**

**1 712 751**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 493	89 692
Årets resultat		-69 892	-86 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 601</b>	<b>3 493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 601</b>	<b>53 493</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		292 400	230 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 469 058	1 367 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 761 458</b>	<b>1 597 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 379	61 758
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 379</b>	<b>61 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 906 438</b>	<b>1 712 751</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 601 462	1 441 462
Tillskott	140 000	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 741 462</b>	<b>1 601 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 741 462</b>	<b>1 601 462</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1.621.458 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till intressebolag	1 469 058	1 367 500
Övriga skulder till koncernföretag	292 400	230 000
	<b>1 761 458</b>	<b>1 597 500</b>

Ingen amorteringsplan är fastställd.

Osby 2025-04-16

*Jon Palmqvist*  
Jon Palmqvist