

# Årsredovisning

för

## Stendebakken Holding AB

556771-7656

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stendebakken Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-01

  
Ola Stendebakken

# Årsredovisning

för

## Stendebakken Holding AB

556771-7656

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Stendebakken Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som huvudsaklig verksamhet att investera i fastighetstillgångar.

Därutöver har bolaget för avsikt att i mindre omfattning bedriva konsultverksamhet gentemot andra företag som äger och/eller förvaltar fastighetstillgångar, främst kommersiella hotellfastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Backsippan 1 i Danderyds kommun.

Ingen anställd personal finns i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Den delvis alltjämt pågående Corona-pandemin och den pågående konflikten i Ukraina har endast i begränsad omfattning påverkat bolagets bedrivna verksamhet under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	255	808	719	645
Resultat efter finansiella poster	-539	268	4 810	615
Soliditet (%)	38	39	38	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen mellan räkenskapsåren 2022 och 2021 beror av att någon konsultverksamhet inte bedrivits under räkenskapsåret 2022.

2023022311460

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000

Kvotvärde: 50 kr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 618 481	546 366	<b>6 214 847</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		546 366	-546 366	<b>0</b>
Årets resultat			-322 963	<b>-322 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 164 847</b>	<b>-322 963</b>	<b>5 891 884</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 164 847
årets förlust	-322 963
	<b>5 841 884</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 841 884
	<b>5 841 884</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022311461

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		255 334	808 093
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>255 334</b>	<b>808 093</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Handelsvaror		-120 541	-222 318
Övriga externa kostnader		-47 769	-66 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 568	-131 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 878</b>	<b>-420 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 544</b>	<b>387 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		125 881	154 474
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-286 693	-18 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 356	-255 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-494 168</b>	<b>-119 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-538 712</b>	<b>267 823</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>3</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		215 749	278 701
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>215 749</b>	<b>278 701</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-322 963</b>	<b>546 524</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	<b>4</b>	0	-158
<b>Årets resultat</b>		<b>-322 963</b>	<b>546 366</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

14 815 989

14 908 557

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 815 989**

**14 908 557**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6, 7

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 815 989**

**14 908 557**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

31 189

23 844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

0

5 950

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 189**

**29 794**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

9

1 640 046

1 581 672

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 640 046**

**1 581 672**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

164 949

631 416

**Summa kassa och bank**

**164 949**

**631 416**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 836 184**

**2 242 882**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 652 173**

**17 151 439**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 164 847

5 618 481

Årets resultat

-322 963

546 366

**Summa fritt eget kapital**

**5 841 884**

**6 164 847**

**Summa eget kapital**

**5 891 884**

**6 214 847**

#### Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder

480 004

695 753

**Summa obeskattade reserver**

**480 004**

**695 753**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

Leverantörsskulder

0

11 555

Skatteskulder

17 556

8 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

262 729

220 602

**Summa kortfristiga skulder**

**10 280 285**

**10 240 839**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**16 652 173**

**17 151 439**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	215 749	278 701
	<b>215 749</b>	<b>278 701</b>

2023022311465

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Aktuell skatt	0	-158
	0	-158

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 105 811	15 081 334
Inköp	39 000	24 477
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 144 811</b>	<b>15 105 811</b>
Ingående avskrivningar	-197 254	-65 686
Årets avskrivningar	-131 568	-131 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-328 822</b>	<b>-197 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 815 989</b>	<b>14 908 557</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 320	625 320
Inköp	7 350	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>632 670</b>	<b>625 320</b>
Ingående nedskrivningar	-625 320	-625 320
Årets nedskrivningar	-7 350	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-632 670</b>	<b>-625 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Holdstar AB	49	49	588	0
				0

	Org.nr	Säte
Holdstar AB	556751-7700	Stockholm

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda drifts- och förvaltningskostnader	0	5 950
	0	5 950

### Not 9 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgång	1 640 046	2 525 613
	1 640 046	2 525 613

Anskaffningsvärde för noterade aktier och andelar uppgår till 1 984 951 SEK (1 647 234).  
Ackumulerad nedskrivning av noterade aktier och andelar uppgår till 344 905 SEK (65 562).

### Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	215 749
Periodiseringsfond 2017	130 405	130 405
Periodiseringsfond 2018	170 305	170 305
Periodiseringsfond 2019	179 294	179 294
	480 004	695 753

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	52 420	38 805
Upplupna räntekostnader	32 976	15 129
Förutbetalda intäkter	177 333	166 668
	262 729	220 602

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

**Not 14 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm 2023-02-01

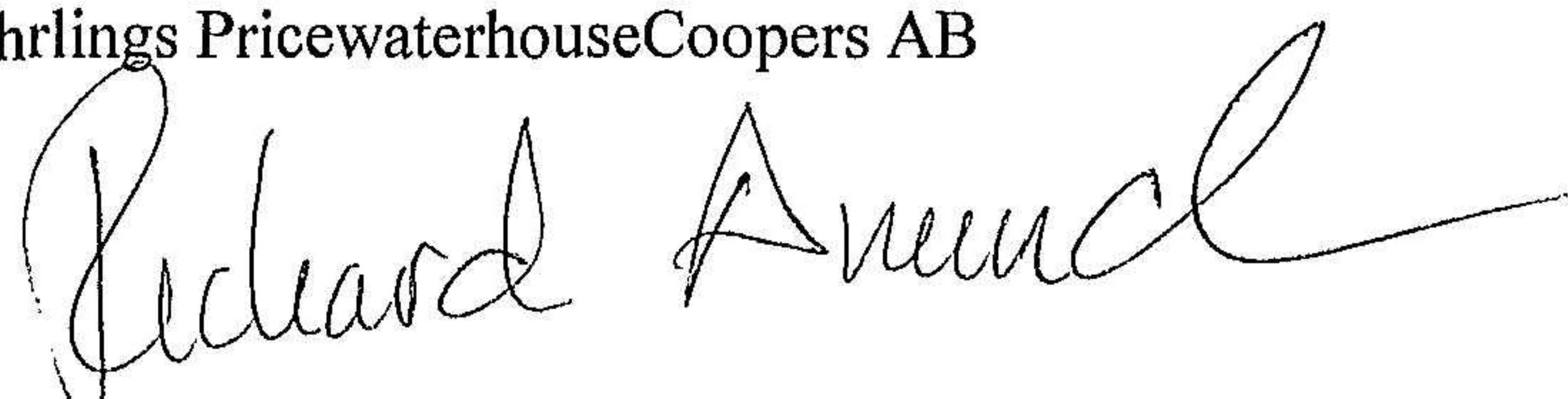


Ola Stendebakken

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stendebakken Holding AB, org.nr 556771-7656

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stendebakken Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stendebakken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stendebakken Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stendebakken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stendebakken Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stendebakken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 1 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Rickard Anund  
Auktoriserad revisor