

Fastighetsanalytikern i Sverige AB

559368-6362

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastighetsanalytikern

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats David Awesome Goldberg, Styrelseledamot
2024-07-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bistår fastighetsägare i utveckling av sina fastigheter genom värderingsarbete, rådgivning och konsultation. Kunderna finns över hela Sverige. Bolaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har verksamheten varit vilande. Ingen affärsverksamhet har bedrivits och inga tjänster har utförts. Företaget har därmed inte haft någon omsättning under året.

Inga större förändringar har skett i företagets finansiella ställning. De få transaktioner som genomfördes under året bestod främst av privata insättningar och nödvändiga kostnader för att upprätthålla företagets administrativa åtaganden, såsom bankkostnader och konsultarvoden för bokföring.

Styrelsen har kontinuerligt övervakat företagets situation och säkerställt att alla lagstadgade krav har uppfyllts, trots att verksamheten varit vilande.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-03 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	29 643
Resultat efter finansiella poster	-5 897	-11 670
Soliditet (%)	87	100

Under räkenskapsåret 2023 har verksamheten varit vilande. Ingen affärsverksamhet har bedrivits och inga tjänster har utförts. Företaget har därmed inte haft någon omsättning under året.

Inga större förändringar har skett i företagets finansiella ställning. De få transaktioner som genomfördes under året bestod främst av privata insättningar och nödvändiga kostnader för att upprätthålla företagets administrativa åtaganden, såsom bankkostnader och konsultarvoden för bokföring.

Styrelsen har kontinuerligt övervakat företagets situation och säkerställt att alla lagstadgade krav har uppfyllts, trots att verksamheten varit vilande.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	30 000	0	-11 670	18 330
Balanseras i ny räkning		-11 670	11 670	0
Årets resultat			-5 897	-5 897
Vid årets utgång	30 000	-11 670	-5 897	12 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-11 670
Årets resultat	-5 897
Summa	-17 567
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-17 567
Summa	-17 567

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-03 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	29 643
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	29 643
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-3 943	-41 313
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 746	0
Summa rörelsekostnader		-5 689	-41 313
Rörelseresultat		-5 689	-11 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208	0
Summa finansiella poster		-208	0
Resultat efter finansiella poster		-5 897	-11 670
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-5 897	-11 670
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-5 897	-11 670

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 140	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 140	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		11 140	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning	5	0	0
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 820	4 734
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 410
Summa kortfristiga fordringar		1 820	18 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 293	186
Summa kassa och bank		1 293	186
Summa omsättningstillgångar		3 113	18 330
Summa tillgångar		14 253	18 330

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 670	0
Årets resultat		-5 897	-11 670
Summa fritt eget kapital		-17 567	-11 670
Summa eget kapital		12 433	18 330
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 820	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		1 820	0
Summa eget kapital och skulder		14 253	18 330

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	28 459
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0

Utgående anskaffningsvärden	28 459
------------------------------------	---------------

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-6 065
Årets avskrivningar	-11 254

Utgående avskrivningar	-17 319
-------------------------------	----------------

Redovisat värde	11 140
------------------------	---------------

Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Pågående arbete för annans räkning

2023-12-31

Aktiverade nedlagda utgifter	0
Fakturerat belopp	0
Redovisat värde	0

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Not 7 - Övriga kommentarer

Egna insättningar:

Privata insättningar från ägaren under året uppgår till totalt 1 820,00 SEK. Dessa insättningar har bokförts som egna insättningar.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsanalytikern i Sverige AB, 559368-6362
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Falun

Mats David Awesome Goldberg
Mats David Awesome Goldberg
Styrelseledamot
2024-07-24