

Årsredovisning

för

Per och Jannes Industrifastigheter AB

556745-5398

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per och Jannes Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 10 juli 2025


Jan Persson

2025081102257

Årsredovisning

för

Per och Jannes Industrifastigheter AB

556745-5398

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Per och Janne Industriefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per och Janne Invest AB, 556652-1976.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 196	3 741	3 057	3 873	3 873
Resultat efter finansiella poster	641	2 046	-217	795	1 129
Balansomslutning	18 884	19 228	20 761	21 745	21 549
Soliditet (%)	10	11	7	11	7
Avkastning på eget kap. (%)	36	95	NEG	34	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 269 211	751 107	2 120 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		751 107	-751 107	0
Årets resultat			635 194	635 194
Belopp vid årets utgång	100 000	1 020 318	635 194	1 755 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 318
årets vinst	635 194
	1 655 512

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	955 512
	1 655 512

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025081102259

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 196 313

3 741 097

Övriga rörelseintäkter

0

26 155

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 196 313

3 767 252

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-44 863

-106 607

Övriga externa kostnader

-702 188

-1 450 668

Personalkostnader

2

-307 808

-317 334

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-593 408

-640 526

Summa rörelsekostnader

-1 648 267

-2 515 135

Rörelseresultat

1 548 046

1 252 117

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 915 361

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

164

108

Räntekostnader och liknande resultatposter

-907 625

-1 121 751

Summa finansiella poster

-907 461

793 718

Resultat efter finansiella poster

640 585

2 045 835

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 250 000

Förändring av överavskrivningar

-5 391

-44 728

Summa bokslutsdispositioner

-5 391

-1 294 728

Resultat före skatt

635 194

751 107

Årets resultat

635 194

751 107

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 074 402

14 637 730

Inventarier, verktyg och installationer

4

132 886

162 966

Summa materiella anläggningstillgångar

14 207 288

14 800 696

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 109 150

2 397 554

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 109 150

2 397 554

Summa anläggningstillgångar

16 316 438

17 198 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

590 335

599 441

Övriga fordringar

10 780

3 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 900

52 945

Summa kortfristiga fordringar

648 015

656 236

Kassa och bank

Kassa och bank

6, 7

1 919 715

1 373 373

Summa kassa och bank

1 919 715

1 373 373

Summa omsättningstillgångar

2 567 730

2 029 609

SUMMA TILLGÅNGAR

18 884 168

19 227 859

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 020 318

1 269 211

Årets resultat

635 194

751 107

Summa fritt eget kapital

1 655 512

2 020 318

Summa eget kapital

1 755 512

2 120 318

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

50 119

44 728

Summa obeskattade reserver

50 119

44 728

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

7,9

15 837 000

15 617 000

Summa långfristiga skulder

15 837 000

15 617 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7,9

165 000

385 000

Leverantörsskulder

21 029

87 461

Skatteskulder

0

484

Övriga skulder

355 259

336 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

700 249

636 731

Summa kortfristiga skulder

1 241 537

1 445 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 884 168

19 227 859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 446 766	30 066 206
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 619 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 446 766	27 446 766
Ingående avskrivningar	-7 115 642	-7 249 238
Försäljningar/utrangeringar	0	768 176
Årets avskrivningar	-563 328	-634 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 678 970	-7 115 642
Ingående nedskrivningar	-5 693 394	-5 693 394
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 693 394	-5 693 394
Utgående redovisat värde	14 074 402	14 637 730

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	265 766	135 866
Inköp		129 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 766	265 766
Ingående avskrivningar	-102 800	-96 854
Årets avskrivningar	-30 080	-5 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 880	-102 800
Utgående redovisat värde	132 886	162 966

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 397 553	2 616 202
Tillkommande fordringar	673 094	680 843
Avgående fordringar	-961 498	-899 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 109 149	2 397 553
Utgående redovisat värde	2 109 149	2 397 553

2025081102265

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	28 800 000	28 800 000
	28 800 000	28 800 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 197 000	12 977 000
	13 197 000	12 977 000

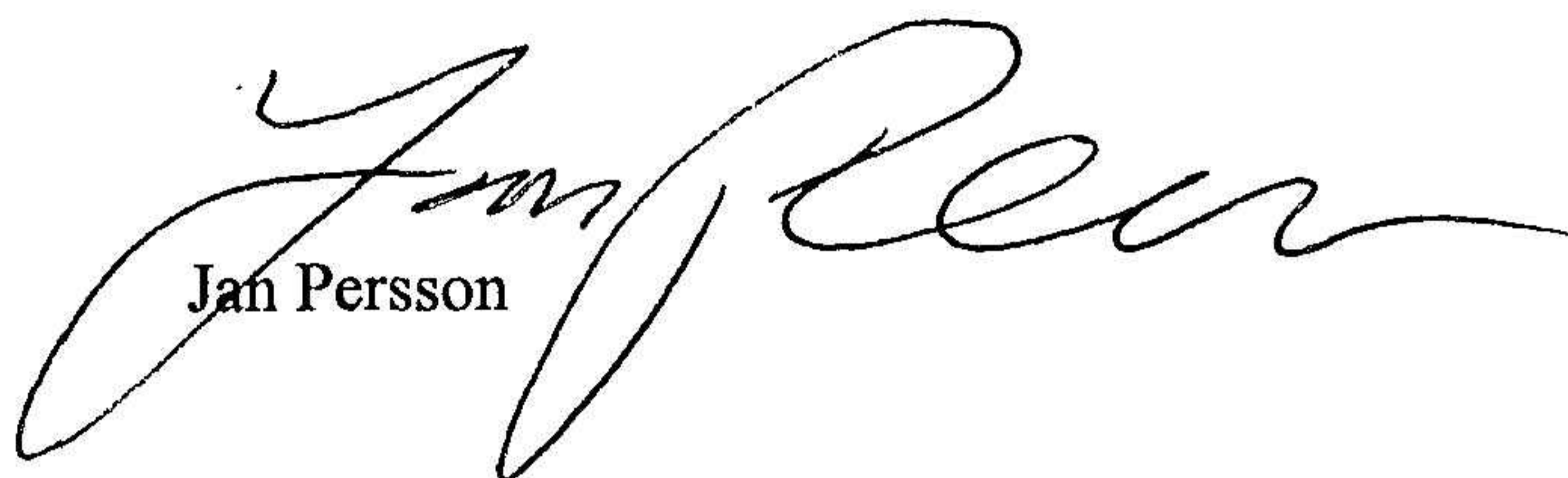
Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 602 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

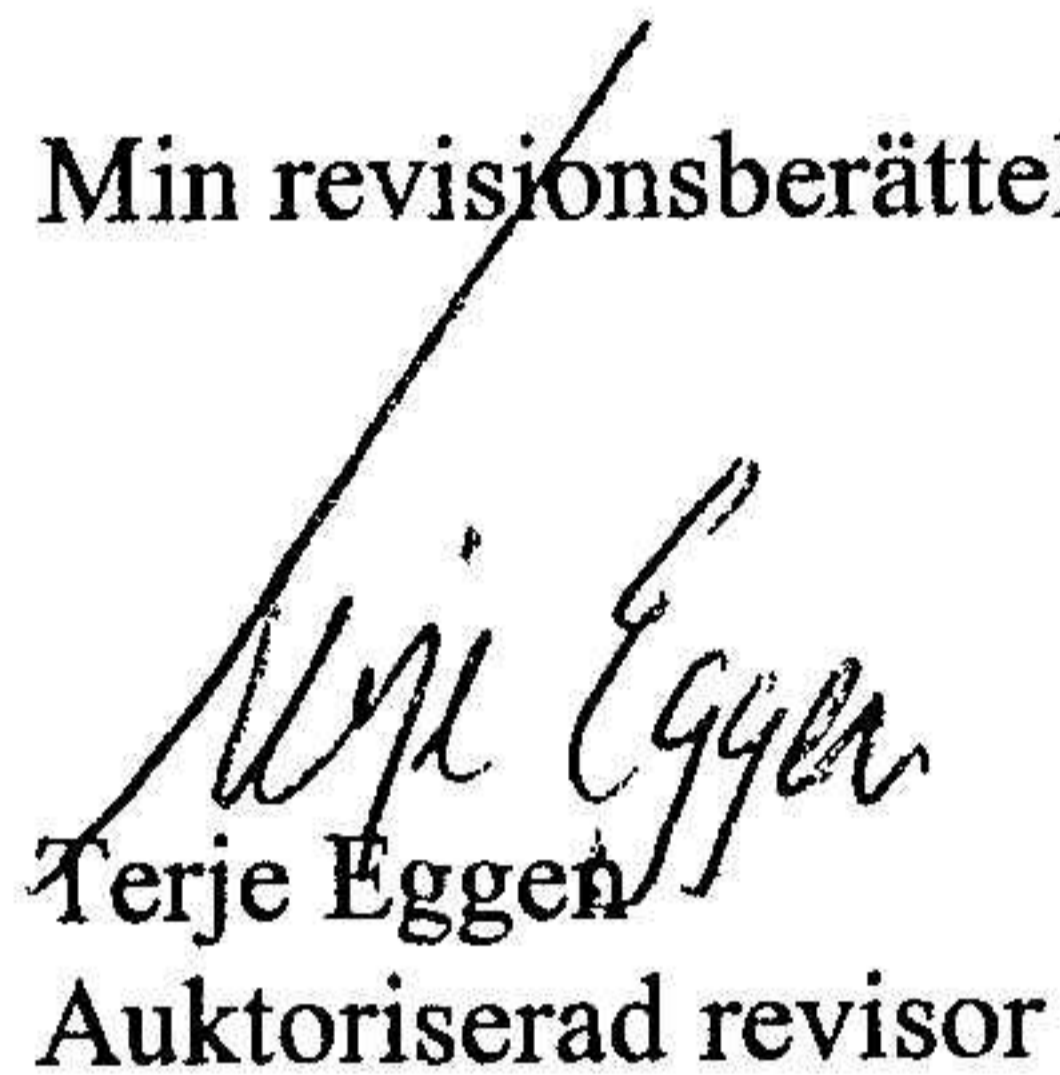
	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 837 000	15 617 000
	15 837 000	15 617 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	385 000
	165 000	385 000

2025081102266

Karlskoga 2025-07-10


Jan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juli 2025


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Receptionens överensstämmande
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per och Jannes Industrifastigheter AB
Org.nr 556745-5398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per och Jannes Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per och Jannes Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per och Jannes Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 10 juli 2025



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Replikationens överensstämmelse med originalet intygas: