

Årsredovisning
för
Grundus Aktiebolag
556230-8428

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grundus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{11/1}-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall ^{11/1}-2023


Göran Grundström

Årsredovisning
för
Grundus Aktiebolag
556230-8428

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Grundus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Grundus Fastigheter AB avyttrade i slutet av föregående räkenskapsår fastigheterna samt andelar i dotterföretagen Gigantactis Properties AB och Forsa Lund 1:52 AB och har därför inte haft någon omsättning under året.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Göran Grundström	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	5 025	4 594	4 452	4 362
Resultat efter finansiella poster	-2 746	43 127	2 829	2 856	2 555
Antal anställda	1	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 320 111	42 655 776	66 095 887
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			42 655 776	-42 655 776	0
Utdelning			-16 000 000		-16 000 000
Årets resultat				-1 944 357	-1 944 357
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	49 975 887	-1 944 357	48 151 530

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 975 888
årets förlust	-1 944 357
	48 031 531
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	48 031 531
	48 031 531

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	5 025 141
Övriga rörelseintäkter		0	679 960
		0	5 705 101
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-417 442	-2 401 082
Personalkostnader	2	-123 846	-134 717
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 700	-413 289
		-584 988	-2 949 088
Rörelseresultat		-584 988	2 756 013
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-15 000	40 440 958
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-2 146 375	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-70 264
		-2 161 506	40 370 694
Resultat efter finansiella poster		-2 746 494	43 126 707
Bokslutsdispositioner	5	900 700	225 380
Resultat före skatt		-1 845 794	43 352 087
Skatt på årets resultat		-98 563	-696 311
Årets resultat		-1 944 357	42 655 776

2023012312587

C

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

109 250

152 950

109 250

152 950

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

180 000

1 300 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

6 841 600

2 500 000

Andra långfristiga fordringar

10

10 000 000

0

17 021 600

3 800 000

Summa anläggningstillgångar

17 130 850

3 952 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

446 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 397

194 133

26 397

640 159

Kassa och bank

36 027 167

69 143 336

Summa omsättningstillgångar

36 053 564

69 783 495

SUMMA TILLGÅNGAR

53 184 414

73 736 445

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

49 975 888

23 320 111

Årets resultat

-1 944 357

42 655 776

48 031 531

65 975 887

Summa eget kapital

48 151 531

66 095 887

Obeskattade reserver

11

4 679 600

5 660 600

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

175 422

1 208 803

Summa långfristiga skulder

175 422

1 208 803

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110

159 205

Aktuella skatteskulder

65 109

0

Övriga skulder

58 643

119 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 999

492 360

Summa kortfristiga skulder

177 861

771 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 184 414

73 736 445

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	15 - 20 %
---	-----------

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	1 105 000	0
Resultat vid avyttringar	0	40 440 958
Nedskrivningar	-1 120 000	0
	-15 000	40 440 958

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nedskrivningar	2 146 375	0
	2 146 375	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-820 000
Återföring från periodiseringsfond	981 000	1 045 380
Lämnade koncernbidrag	-80 300	0
	900 700	225 380

2023012312592

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 900	2 118 735
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 877 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 900	240 900
Ingående avskrivningar	-87 950	-1 922 085
Försäljningar/utrangeringar	0	1 877 835
Årets avskrivningar	-43 700	-43 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 650	-87 950
Utgående redovisat värde	109 250	152 950

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	6 864 297
Försäljningar	0	-5 564 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Årets nedskrivningar	-1 120 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 120 000	0
Utgående redovisat värde	180 000	1 300 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Nivrenahallen AB	100%	100%	1 500	180 000	
				180 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Nivrenahallen AB	556171-4063	Sundsvall		1 288 149	63 819

C.

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Inköp	6 487 975	0
Omklassificeringar	0	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 987 975	2 500 000
Årets nedskrivningar	-2 146 375	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 146 375	0
Utgående redovisat värde	6 841 600	2 500 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 500 000
Tillkommande fordringar	10 000 000	0
Omklassificeringar	0	-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	0
Utgående redovisat värde	10 000 000	0

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	981 000
Periodiseringsfond 2017	618 000	618 000
Periodiseringsfond 2018	1 091 600	1 091 600
Periodiseringsfond 2019	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2020	1 150 000	1 150 000
Periodiseringsfond 2021	820 000	820 000
	4 679 600	5 660 600
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 830	6 298

G.

Not 12 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 13 Eventualförpliktelser


Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Sundsvall 11/1 - 2023



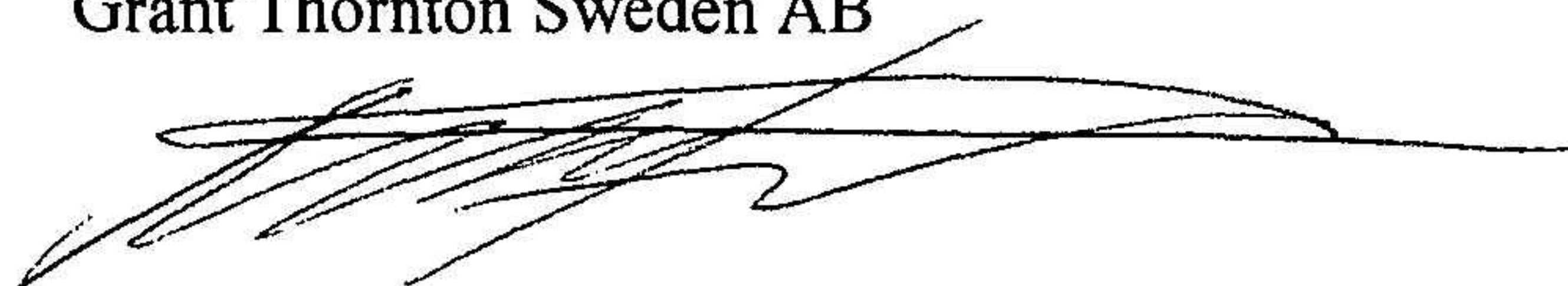
Göran Grundström
Verkställande direktör


Agneta Grundström


Hanna Grundström

Vår revisionsberättelse har lämnats 11/1 - 2023

Grant Thornton Sweden AB



Maria Färnlöf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grundus Aktiebolag

Org.nr. 556230 - 8428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grundus Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grundus Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grundus Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grundus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

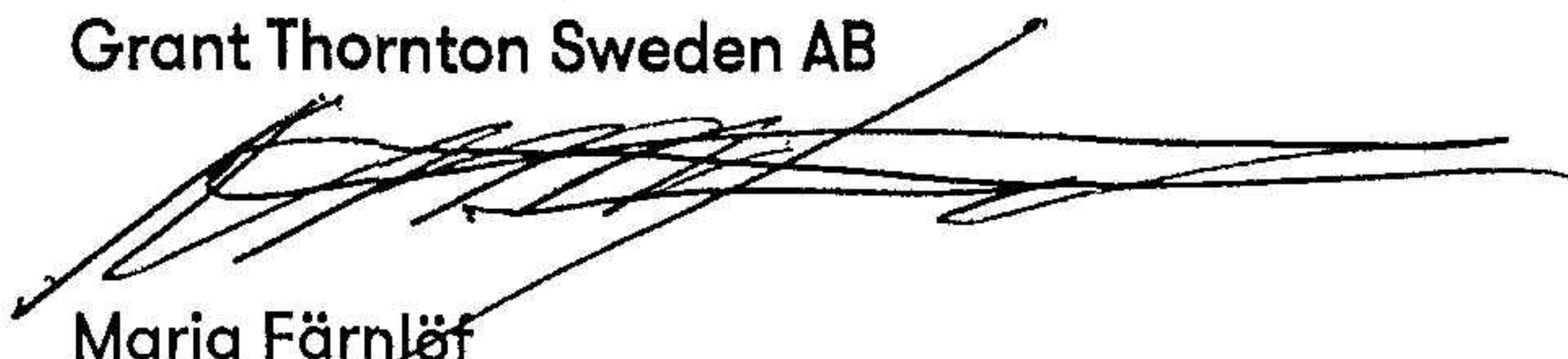
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 11 januari 2023

Grant Thornton Sweden AB



Maria Färnlöf

Auktoriserad revisor