

# Årsredovisning

för

## Söderslätts Port & Smides Fastighets AB

556381-3293

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderslätts Port & Smides Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 13 april 2023

  
Alexander Petrecz

Styrelsen för Söderslätts Port & Smides Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet, inventarier och maskiner.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	592	540	489	324	324
Resultat efter finansiella poster	352	554	258	26	45
Avkastning på eget kap. (%)	19	36	19	2	4
Soliditet (%)	66	55	50	44	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	938 504	500 467	1 558 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			500 467	-500 467	0
Årets resultat				279 359	279 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 438 971</b>	<b>279 359</b>	<b>1 838 330</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 438 971
årets vinst	279 359
	<b>1 718 330</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 718 330
	<b>1 718 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	3	592 498	539 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>592 498</b>	<b>539 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 406	-122 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 215	-125 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 621</b>	<b>-247 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>382 877</b>	<b>292 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	280 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	12 236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 021	-30 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 021</b>	<b>262 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>351 856</b>	<b>554 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>351 856</b>	<b>554 494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 497	-54 027
<b>Årets resultat</b>		<b>279 359</b>	<b>500 467</b>

UP

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 485 268	1 599 308
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	1 175
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 485 268</b>	<b>1 600 483</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	35 000	35 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	171 394	171 394
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>206 394</b>	<b>206 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 691 662</b>	<b>1 806 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 006	11 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 006</b>	<b>11 214</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 078 214	1 014 350
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 078 214</b>	<b>1 014 350</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 100 220</b>	<b>1 025 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 791 882</b>	<b>2 832 441</b>

2023050303920

LTP

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 438 971

938 504

Årets resultat

279 359

500 467

**Summa fritt eget kapital**

**1 718 330**

**1 438 971**

**Summa eget kapital**

**1 838 330**

**1 558 971**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

732 000

871 200

**Summa långfristiga skulder**

**732 000**

**871 200**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

139 200

139 200

Leverantörsskulder

0

1 238

Skulder till koncernföretag

15 434

136 913

Skatteskulder

20 770

14 827

Övriga skulder

21 579

87 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 569

23 000

**Summa kortfristiga skulder**

**221 552**

**402 270**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 791 882**

**2 832 441**

AP

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Borgensförbindelse	70 000	70 000
	<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

AP

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 181 016	3 181 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 181 016</b>	<b>3 181 016</b>
Ingående avskrivningar	-1 581 708	-1 467 668
Årets avskrivningar	-114 040	-114 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 695 748</b>	<b>-1 581 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 485 268</b>	<b>1 599 308</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 003	1 034 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 003</b>	<b>1 034 455</b>
Ingående avskrivningar	-748 828	-1 022 280
Årets avskrivningar	-1 175	-11 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-750 003</b>	<b>-1 033 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 175</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

#### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Söderslätts Port & Smides AB	70%	70%	350	35 000 <b>35 000</b>
Söderslätts Port & Smides AB	Org.nr 556928-2238	Säte Trelleborg		

JP

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 394	171 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 394</b>	<b>171 394</b>
Ingående nedskrivningar	0	-12 236
Återförda nedskrivningar	0	12 236
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 394</b>	<b>171 394</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	175 200	314 400
	<b>175 200</b>	<b>314 400</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 871 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**Not Rapport om årsredovisning**


För denna årsredovisning har rapport om årsredovisning upprättats av, Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Trelleborg den 13 april 2023

  
Alexander Petrecz

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2023

  
Tom Arnshed  
Auktoriserad revisor

*AP*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Söderslätts Port & Smide Fastighets AB  
Org.nr. 556381-3293

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderslätts Port & Smide Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderslätts Port & Smide Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Söderslätts Port & Smide Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderslätts Port & Smide Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Söderslätts Port & Smide Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

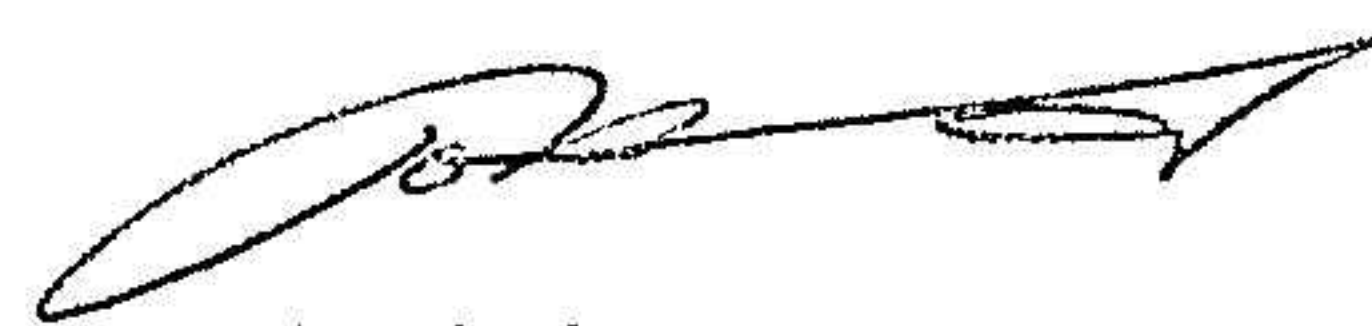
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 13 april 2023



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor