

**Årsredovisning**  
för  
**MH Fastigheter AB**  
559320-4380

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Thorild, Styrelseledamot  
2025-04-02

Styrelsen för MH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 021	1 011	1 001	408
Resultat efter finansiella poster	-14	71	312	115
Soliditet (%)	4,0	4,1	3,4	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	337 754	25 947	<b>388 701</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 947	-25 947	<b>0</b>
Årets resultat			16 413	<b>16 413</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>363 701</b>	<b>16 413</b>	<b>405 114</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 701
årets vinst	16 413
	<b>380 114</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	380 114
	<b>380 114</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 020 947	1 010 848
Övriga rörelseintäkter	3 552	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 024 499</b>	<b>1 010 848</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-239 991	-134 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-298 332	-286 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-538 323</b>	<b>-420 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>486 176</b>	<b>590 294</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-500 016	-519 020
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-500 016</b>	<b>-519 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-13 840</b>	<b>71 274</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	37 479	-37 479
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>37 479</b>	<b>-37 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>23 639</b>	<b>33 795</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 226	-7 848
<b>Årets resultat</b>	<b>16 413</b>	<b>25 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 600 893	9 848 031
Inventarier, verktyg och installationer	3	165 463	216 657
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 766 356</b>	<b>10 064 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 766 356</b>	<b>10 064 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 447	78
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 447</b>	<b>78</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 648	260 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 648</b>	<b>260 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 095</b>	<b>260 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 022 451</b>	<b>10 325 439</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		363 701	337 754
Årets resultat		16 413	25 947
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>380 114</b>	<b>363 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>405 114</b>	<b>388 701</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	37 479
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>37 479</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 433 349	8 800 012
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 433 349</b>	<b>8 800 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Leverantörsskulder		151 238	0
Skulder till koncernföretag		400 000	400 000
Skatteskulder		0	95 466
Övriga skulder		212 754	182 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	21 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 183 988</b>	<b>1 099 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 022 451</b>	<b>10 325 439</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 428 975	10 428 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 428 975</b>	<b>10 428 975</b>
Ingående avskrivningar	-580 944	-333 806
Årets avskrivningar	-247 138	-247 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-828 082</b>	<b>-580 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 600 893</b>	<b>9 848 031</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 968	0
Inköp	0	255 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>255 968</b>	<b>255 968</b>
Ingående avskrivningar	-39 311	0
Årets avskrivningar	-51 194	-39 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 505</b>	<b>-39 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 463</b>	<b>216 657</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 833 365	7 200 028
	<b>6 833 365</b>	<b>7 200 028</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000
	<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>

Falköping 2025-04-01

*Magnus Thorild*  
Magnus Thorild