

**Årsredovisning**  
**Botrivsel i Smedjebacken AB**  
**559181-2507**  
**Räkenskapsåret**  
**2021-11-01 - 2022-10-31**

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Botrivsel i Smedjebacken AB, 559181-2507 med säte i Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01--2022-10-31.

## Allmänt om verksamheten

Företaget driver uthyrning av lägenheter.

Verksamheten har fortlöpt enligt styrelsens planer. Beläggningen av lägenheterna har varit 100 % under året tills försäljningen av fastigheten. Vårt mål med att ha få byten av hyresgäster har lyckats väl. Bolaget avyttrat fastigheten under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Botrivsel i Dalarna AB, org nr 559020-8384 med säte i Falun.

## Ekonomisk översikt

	2020-11-01-- 2021-10-31	2020-11-01-- 2021-10-31	2019-11-22-- 2020-10-31
Nettoomsättning tkr	95	331	321
Resultat efter finansiella poster	1 071	149	116
Soliditet, %	6,9	11,5	8,7

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 4 352, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	4 352
<b>Summa</b>	<b>4 352</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 862	88 053	144 915
Resultatdisposition		88 053	-88 053	-
Utdelning		-90 000		-90 000
Årets resultat			- 563	-563
Belopp vid årets utgång	50 000	4 915	-563	54 352

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-11-01-- 2022-10-31	2020-11-01-- 2021-10-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		95 050	331 894
Vinst från försäljning		1 179 690	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 274 740</b>	<b>331 894</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 557	-132 068
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-0	-28 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-164 557</b>	<b>-160 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 110 183</b>	<b>171 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-38 446	-21 933
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 071 737</b>	<b>149 367</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	-37 341
Lämnade koncernbidrag		-1 072 300	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-563</b>	<b>112 026</b>
Skatt som belastar årets resultat		0	-23 973
<b>Årets resultat</b>		<b>-563</b>	<b>88 053</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	1 742 997
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 742 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34	0
Kassa/Bank		1 886 418	163 206
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 886 452</b>	<b>163 206</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 886 452</b>	<b>1 906 203</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 915	6 862
Årets resultat		-563	88 053
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 352</b>	<b>144 915</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	2	95 604	95 604
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>95 604</b>	<b>95 604</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	967 300
Skulder till koncernföretag	3	1 695 300	623 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 695 300</b>	<b>1 590 300</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 499	6 499
Skatteskuld		26 117	40 250
Övriga skulder till kreditinstitut		0	22 200
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 580	6 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 196</b>	<b>75 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 886 452</b>	<b>1 906 203</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	% per år
Byggnader	2

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 828 575	1 828 575
Nyanskaffningar	-	-
Försäljning	- 1 828 575	-
Vid årets slut	0	1 828 575
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-85 578	-57 052
Årets avskrivningar	0	-28 526
Avyttringar	85 578	-
Vid årets slut	0	-85 578
Redovisat värde vid årets slut	0	1 742 997

### Not 2 Periodiseringsfonder

	2022-10-31	2021-10-31
Periodiseringsfond 2019	29 212	29 212
Periodiseringsfond 2020	29 051	29 051
Periodiseringsfond 2021	37 341	37 341
Summa	95 604	95 604

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetslån	0	967 300
Skulder till moderföretag	1 695 300	623 000

Del av lån som förfaller efter 5 år 0 kr

### Not 4 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

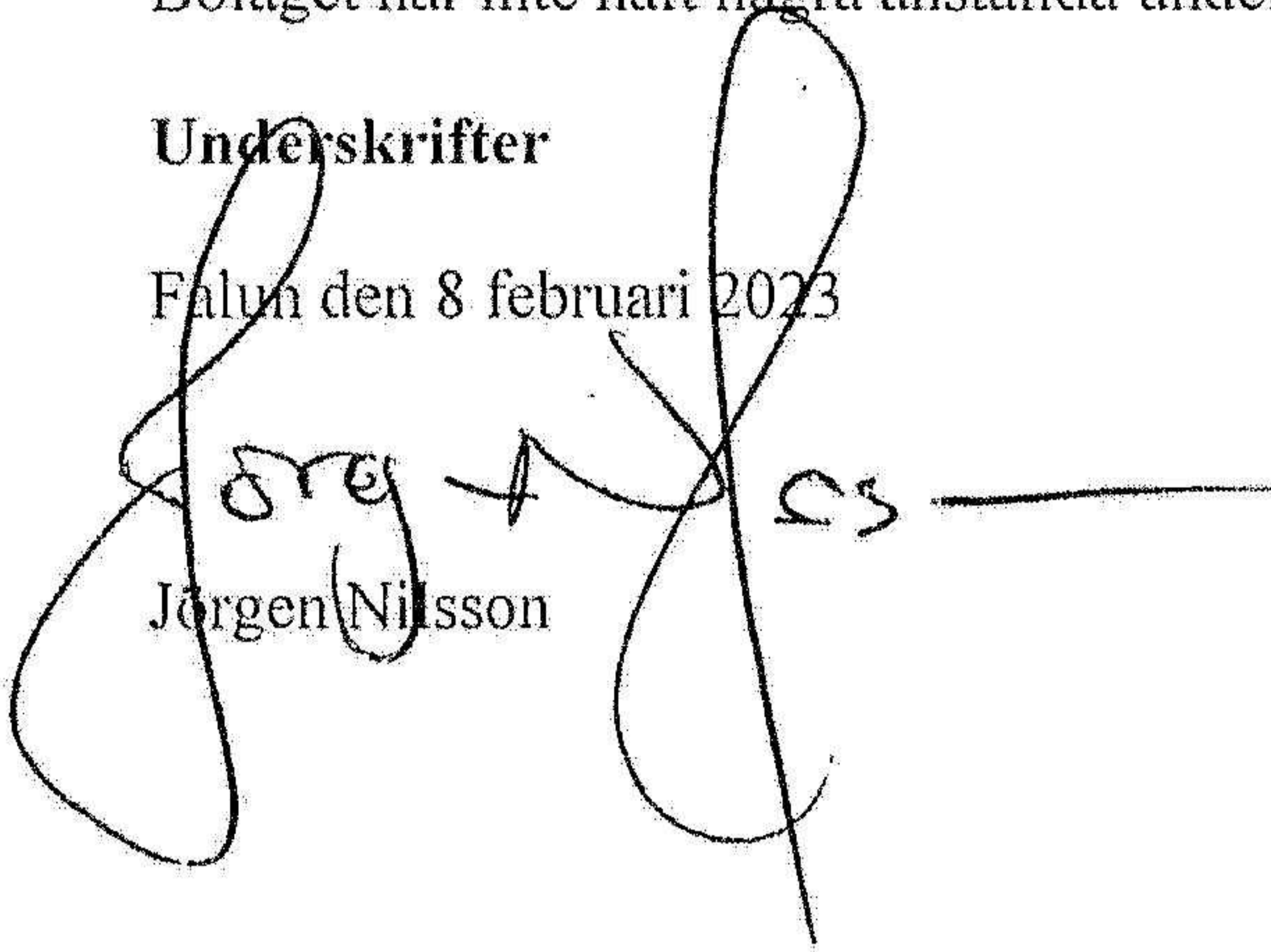
	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	0	1 080 000

**Not 5 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

**Underskrifter**

Falun den 8 februari 2023



Jörgen Nilsson

The image shows a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and appears to be 'Jörgen Nilsson'. Below the signature, the name 'Jörgen Nilsson' is printed in a standard font. To the right of the signature, there is a horizontal line that ends in a small hook, possibly a flourish or a mark.