

Årsredovisning för
Tradition Fastighetsmäkleri AB
556557-4422

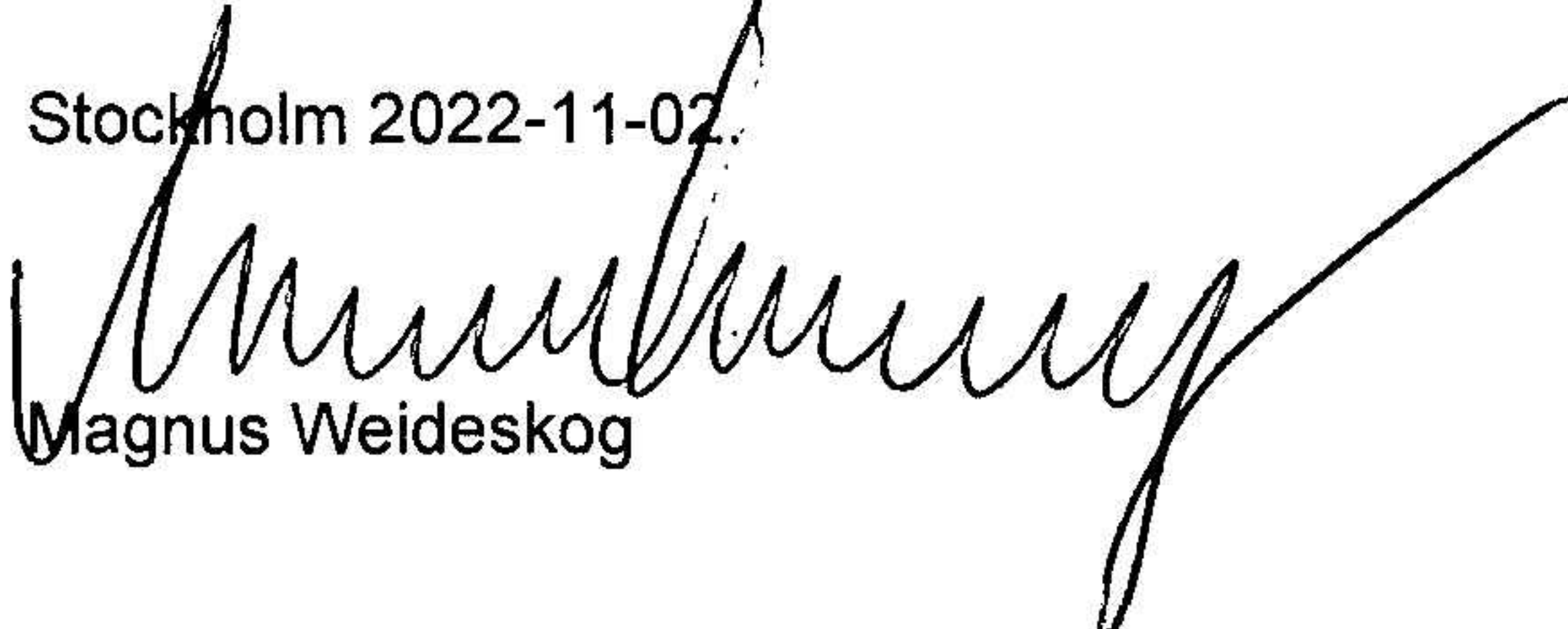
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tradition Fastighetsmäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-11-02


Magnus Weideskog

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tradition Fastighetsmäklari AB, 556557-4422 med säte i får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 188 631 | 177 839 | 183 368 | 1 797 893 |
| Resultat efter finansiella poster | -44 074 | -153 769 | -298 814 | -160 968 |
| Soliditet, % | 69 | 78 | 77 | 72 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 294 848 | -153 769 |
| Omföring av föreg års förlust | | | -153 769 | 153 769 |
| Årets resultat | | | | -44 074 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 141 079 | -44 074 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 141 079 |
| årets resultat | -44 074 |
| Totalt | 97 005 |
| | |
| balanseras i ny räkning | 97 005 |
| Summa | 97 005 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01- 2021-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 188 631 | 177 839 |
| Övriga rörelseintäkter | | 197 853 | 162 119 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 386 484 | 339 958 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -116 231 | -185 985 |
| Övriga externa kostnader | | -291 344 | -284 877 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -22 865 | -22 865 |
| Summa rörelsekostnader | | -430 440 | -493 727 |
| Rörelseresultat | | -43 956 | -153 769 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -118 | - |
| Summa finansiella poster | | -118 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -44 074 | -153 769 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -44 074 | -153 769 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -44 074 | -153 769 |

2022113012538



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 2 | - | - |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | - | - |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3 | 43 609 | 66 474 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 43 609 | 66 474 |
| Summa anläggningstillgångar | | 43 609 | 66 474 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 65 219 | 76 657 |
| Övriga fordringar | | 12 372 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 73 316 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 150 907 | 76 657 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 118 043 | 193 178 |
| Summa kassa och bank | | 118 043 | 193 178 |
| Summa omsättningstillgångar | | 268 950 | 269 835 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 312 559 | 336 309 |

2022113012539



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (0 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 141 079 | 294 848 |
| Årets resultat | | -44 074 | -153 769 |
| Summa fritt eget kapital | | 97 005 | 141 079 |
| Summa eget kapital | | 217 005 | 261 079 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | | - | 5 181 |
| Leverantörsskulder | | 67 529 | 4 028 |
| Övriga skulder | | 13 025 | 6 021 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 60 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 95 554 | 75 230 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 312 559 | 336 309 |

2022113012540

§ W

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| -Hyresrätter o liknande rättigheter | 5 |
| Materiella anläggningstillgångar: | |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 300 000 | 300 000 |
| Vid årets slut | 300 000 | 300 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -300 000 | -300 000 |
| Vid årets slut | -300 000 | -300 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |



Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 114 324 | 114 324 |
| Inköp under året | - | - |
| Vid årets slut | 114 324 | 114 324 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -47 850 | -22 865 |
| -Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -22 865 | -22 865 |

ES MW

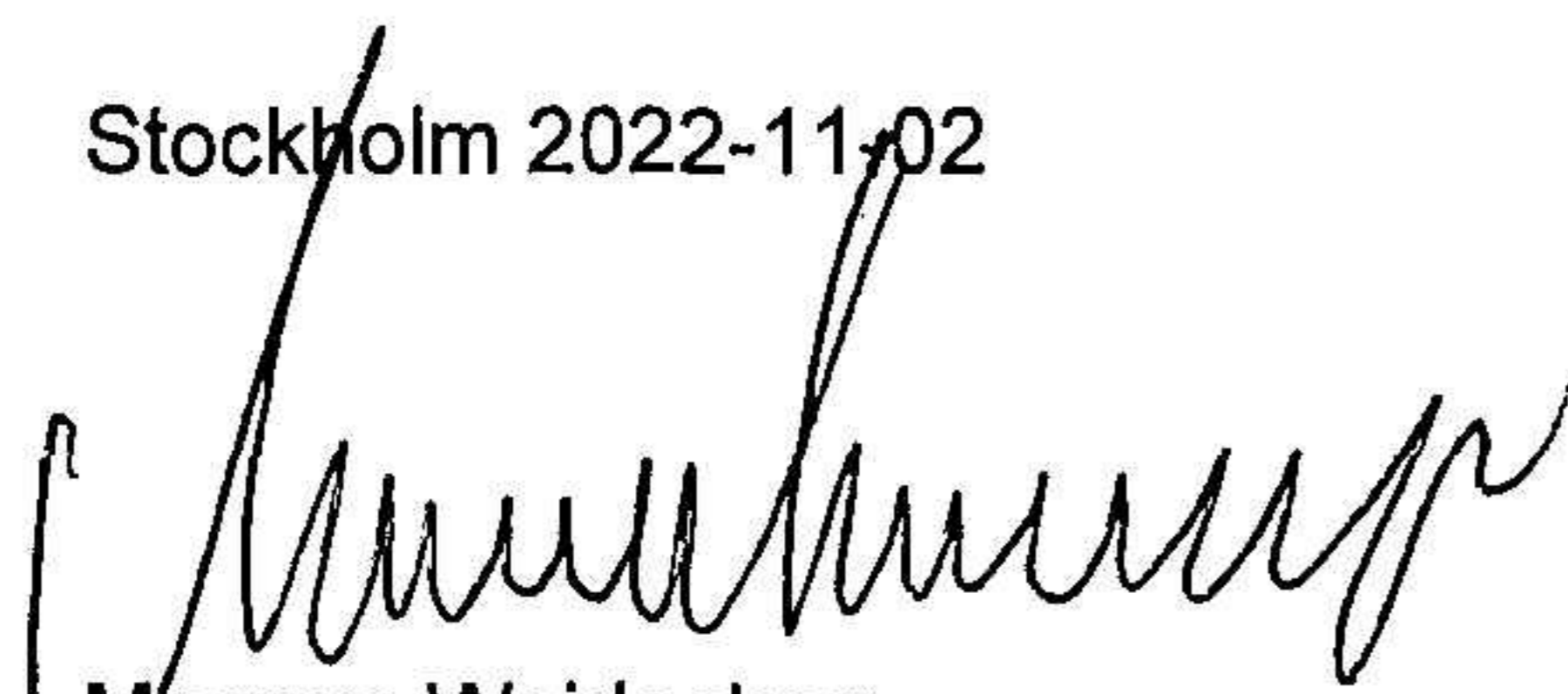
| | | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Vid årets slut | -70 715 | -45 730 |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| -Vid årets början | - | -2 120 |
| Vid årets slut | - | -2 120 |
| Redovisat värde vid årets slut | 43 609 | 66 474 |

2022113012542

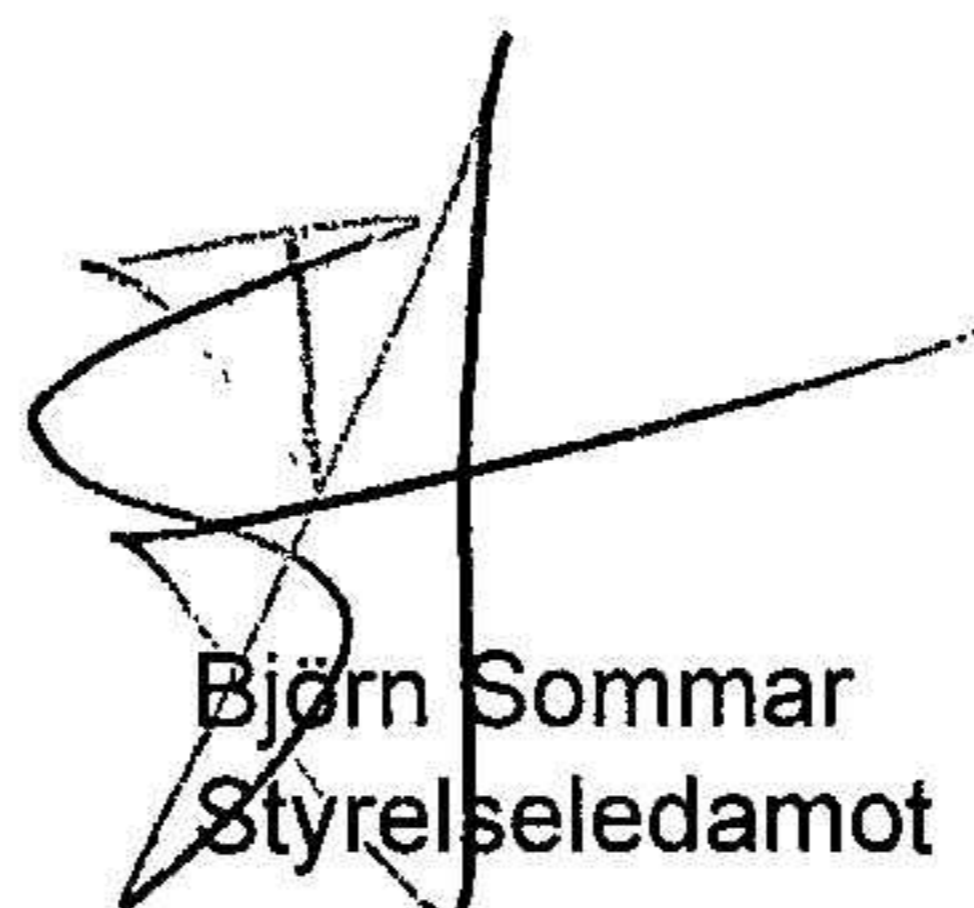
 

Underskrifter

Stockholm 2022-11-02



Magnus Weideskog
Styrelseordförande



Björn Sommar
Styrelseledamot

2022113012543