

# Årsredovisning

för

## Fårbo Capital AB

556498-5413

Räkenskapsåret

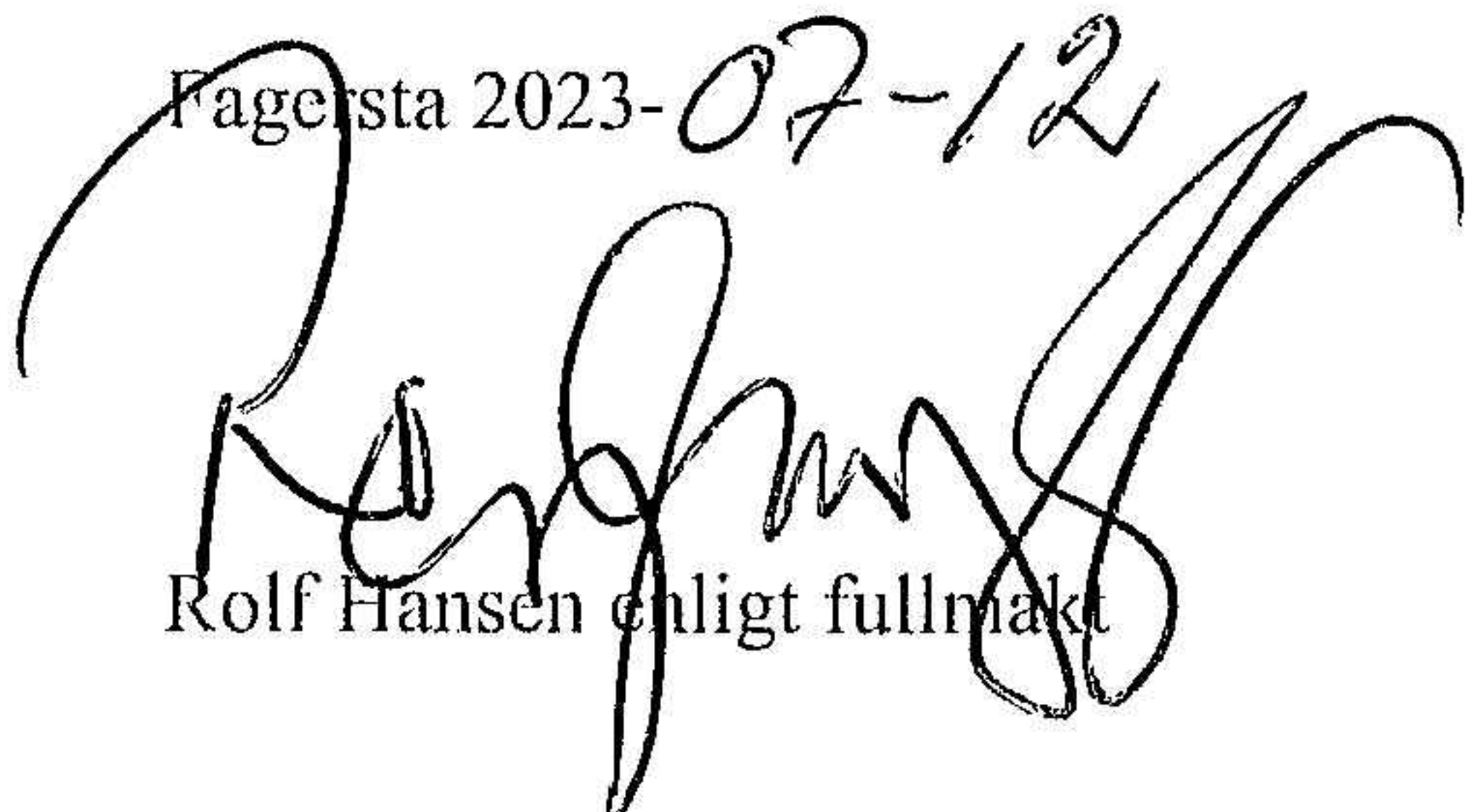
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fårbo Capital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fagersta 2023-07-12

  
Rolf Hansen enligt fullmakt

# Årsredovisning

för

## Fårbo Capital AB

556498-5413

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Fårbo Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver administrationsverksamhet, förmedling och administration av oljetransporter, fastighetsförvaltning, uthyrning av inventarier samt köp och försäljning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Fagersta.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I november 2017 fick advokat Rolf Hansen i uppdrag av bolagets ägare, genom dennes förmyndare, att avveckla bolagets verksamhet. Tidigare företrädare för bolaget vägrade dock inledningsvis att lämna ifrån sig bolagets bokföring och övriga affärshandlingar. Avvecklingsarbetet har dock kommit igång genom försäljning av fastigheten Långtradaren 9 och diverse cisterner. Bolaget har under 2023 påbörjat försäljningen av fastigheten Fagersta 3:89. Vidare pågår utredning av eventuella verksamhetsfrämmande kostnader under de senaste räkenskapsåren.

I mars 2022 utbröt det en brand i en av industribyggnaderna. Bolaget har under juni månad erhållit ersättning från försäkringsbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	705	593	650	590
Resultat efter finansiella poster	1 222	215	-2 217	-984
Soliditet (%)	52,6	46,2	44,4	52,1
Balansomslutning	7 392	6 028	5 786	9 192

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 451 976	214 536	<b>2 786 512</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			214 536	-214 536	<b>0</b>
Årets resultat				1 103 068	<b>1 103 068</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 666 512</b>	<b>1 103 068</b>	<b>3 889 580</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 666 512
årets vinst	1 103 068
	<b>3 769 580</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 769 580
	<b>3 769 580</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071904186

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		705 127	593 129
Övriga rörelseintäkter		1 044 052	277 016
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 749 179</b>	<b>870 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 440	-391 722
Personalkostnader	2	-43 200	-24 861
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 895	-211 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-489 535</b>	<b>-628 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 259 644</b>	<b>241 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 254	-27 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 228</b>	<b>-27 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 222 416</b>	<b>214 536</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 222 416</b>	<b>214 536</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 348	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 103 068</b>	<b>214 536</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 996 917	4 202 622
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	6 190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 996 917</b>	<b>4 208 812</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 996 917

4 208 812

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		28 750	101 250
Övriga fordringar		55 743	88 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 176	6 829
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 669</b>	<b>196 489</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 303 598	1 622 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 303 598</b>	<b>1 622 627</b>

#### Summa omsättningstillgångar

3 395 267

1 819 116

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 392 184

6 027 928

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 666 512

2 451 976

Årets resultat

1 103 068

214 536

**Summa fritt eget kapital**

**3 769 580**

**2 666 512**

**Summa eget kapital**

**3 889 580**

**2 786 512**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

3 108 157

3 028 655

**Summa långfristiga skulder**

**3 108 157**

**3 028 655**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 489

2 025

Skatteskulder

96 608

6 685

Övriga skulder

27 319

26 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 031

178 031

**Summa kortfristiga skulder**

**394 447**

**212 761**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 392 184**

**6 027 928**

2023071904189

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-16 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 218 916	9 218 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 218 916</b>	<b>9 218 916</b>
Ingående avskrivningar	-2 698 497	-2 492 792
Årets avskrivningar	-205 705	-205 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 904 202</b>	<b>-2 698 497</b>
Ingående nedskrivningar	-2 317 797	-2 317 797
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 317 797</b>	<b>-2 317 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 996 917</b>	<b>4 202 622</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 337 000	1 337 000
Taxeringsvärden mark	0	0
	<b>1 337 000</b>	<b>1 337 000</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 181 853	3 181 853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 181 853</b>	<b>3 181 853</b>
Ingående avskrivningar	-3 181 853	-3 181 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 181 853</b>	<b>-3 181 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 050	419 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 050</b>	<b>419 050</b>
Ingående avskrivningar	-412 860	-406 670
Årets avskrivningar	-6 190	-6 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-419 050</b>	<b>-412 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 190</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 065 907	3 028 655
	<b>3 065 907</b>	<b>3 028 655</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

2023071904191

### **Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### **Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser på nya året som påverkar resultat eller balansräkning har inträffat.

Fagersta 2023-

Rolf Hansen enligt fullmakt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

2023071904192



# Document history

2023071904193

COMPLETED BY ALL:  
12.07.2023 14:55  
SENT BY OWNER:  
Fredrik Agerson · 12.07.2023 14:36  
DOCUMENT ID:  
S1twRM2t3  
ENVELOPE ID:  
BJdPRz2Fh-S1twRM2t3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning för signering Fårbo Capital AB för 20220101-20221  
231.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Oscar Göte Hansen rolfhansen@advokatfirmanhansen.se	Signed Authenticated	12.07.2023 14:50 12.07.2023 14:50	Email High	IP: 80.70.145.6 Swedish BankID (SSN: 194702063373)
2. Kjell Fredrik Agerson frag@fbrevision.se	Signed Authenticated	12.07.2023 14:55 12.07.2023 14:55	Email High	IP: 185.57.137.32 Swedish BankID (SSN: 197110191439)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fårbo Capital Aktiebolag  
Org.nr 556498-5413

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fårbo Capital Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fårbo Capital Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fårbo Capital Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fårbo Capital Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fårbo Capital Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala 2023-

---

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

2023071904197



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.07.2023 14:56  
SENT BY OWNER:  
Frédrik Agerson • 12.07.2023 14:38  
DOCUMENT ID:  
ryoa0f3Fh  
ENVELOPE ID:  
HyqTRfhKn-ryoa0f3Fh

DOCUMENT NAME:  
RB Fårbo Capital Aktiebolag 220101-221231.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Fredrik Agerson frag@fbrevision.se	Signed	12.07.2023 14:56	Email	IP: 185.57.137.32
	Authenticated	12.07.2023 14:56	High	Swedish BankID (SSN: 197110191439)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed