

Årsredovisning för  
**Trosahus AB**  
556987-0941

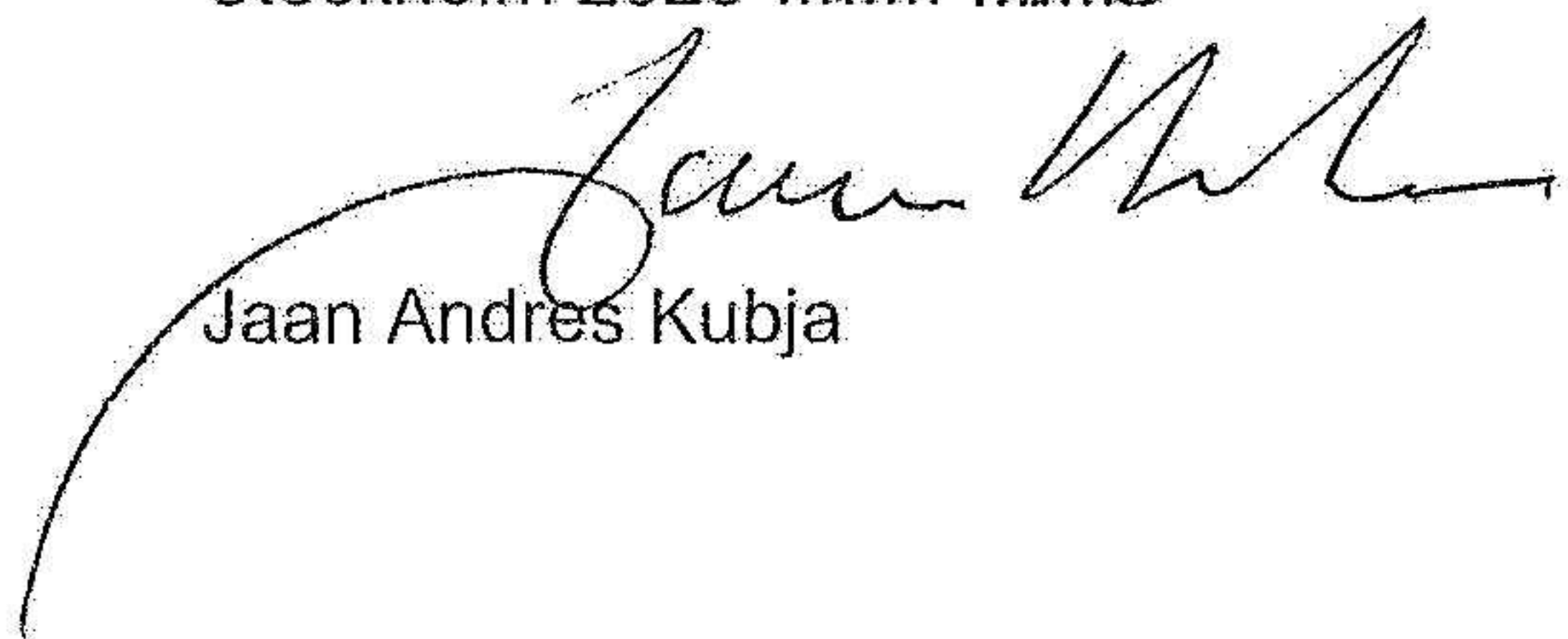
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trosahus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-15

  
Jaan Andres Kubja

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trosahus AB, 556987-0941 med säte i Stockholms län, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett nytt förvaltningsuppdrag erhållits för en lägenhet i Stockholm där betydande underhåll har skett.

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	1 301	511	554	566
Resultat efter finansiella poster	-164	199	17	19
Soliditet, %	9	98	92	61

### Förändringar i Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 144	165 303	217 446
Disposition enl årsstämmebeslut: Omföring av föregående års resultatet		165 303	-165 303	
Årets resultat			-163 830	-163 830
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>217 447</b>	<b>-163 830</b>	<b>53 616</b>

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 89 000 kr ( 89 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>	
balanserat resultat	217 446
årets resultat	-163 830
<b>Totalt</b>	<b>53 616</b>
<i>Disponeras så att:</i>	
i ny räkning överförs	53 616
<b>Totalt</b>	<b>53 616</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp anges i kr om inget annat anges.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 300 852	511 393
Övriga rörelseintäkter		13 010	7 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 313 862</b>	<b>519 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 476 890	-316 930
Övriga rörelsekostnader		-805	-3 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 477 695</b>	<b>-320 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163 833</b>	<b>198 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 830</b>	<b>198 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-163 830</b>	<b>198 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-33 586
<b>Årets resultat</b>		<b>-163 830</b>	<b>165 303</b>

2023052315474

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		700 000	-
Övriga fordringar		24 357	217 960
Summa kortfristiga fordringar		724 357	217 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 949	55 375
Summa kassa och bank		406 949	55 375
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 131 306</b>	<b>273 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 131 306</b>	<b>273 335</b>

20230523 15475

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 446	52 144
Årets resultat		-163 830	165 303
Summa fritt eget kapital		53 616	217 447
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 616</b>	<b>267 447</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	5 888
Övriga skulder		1 027 690	-
Summa kortfristiga skulder		1 027 690	5 888
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 131 306</b>	<b>273 335</b>

2023052315477

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

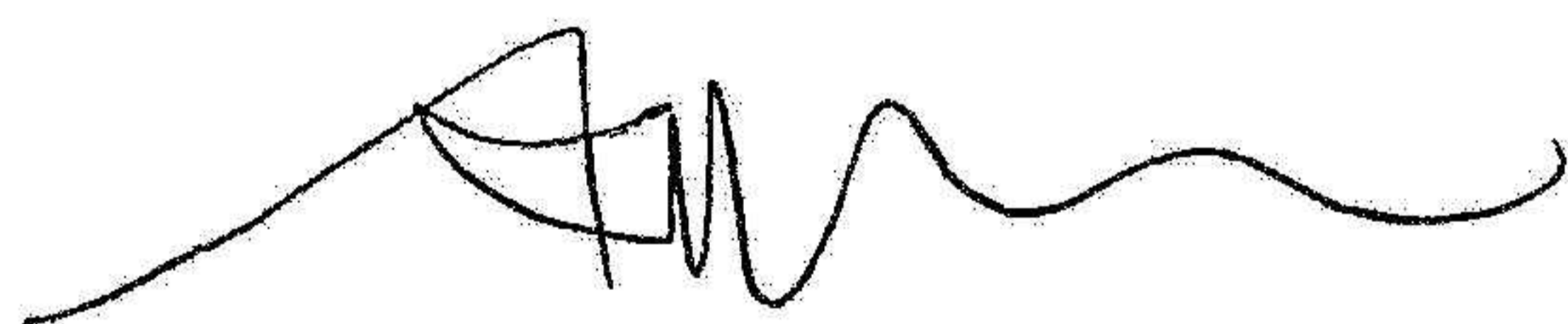
Efter räkenskapsårets slut har Covidrestriktionerna fortsatt, vilket negativt påverkat efterfrågan på korttidsboende. Fortsatt begränsat utnyttjande av långtidshyrersgästerna. Situationen kommer förmodligen förbättras under andra halvåret. Fastighetsskötsel, underhåll och renoveringsarbeten fortsatt normalt.

### Not 3 Lån till delägare eller närstående

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	187 718	-8 461
Tillkommande fordringar	-1 215 408	196 179
<b>Vid årets slut</b>	<b>-1 027 690</b>	<b>187 718</b>

## Underskrifter

Stockholms län, Stockholms kommun 2023-05-08



Karl Wellner  
Styrelseordförande och styrelseledamot



Jaan Andres Kubja  
Styrelseledamot