

# ÅRSREDOVISNING

för

## Boråskostern 10 AB

Org.nr. 559013-6809

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Frida Mordenfeld, Styrelseledamot  
2026-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2 022
Nettoomsättning	840 000	840 000	982 059	880 026
Resultat efter finansiella poster	214 148	106 089	192 732	88 517
Soliditet (%)	6,71	5,07	4,18	2,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	351 301	83 973	485 274
Balanseras i ny räkning		83 973	-83 973	0
Årets resultat			169 638	169 638
Belopp vid årets utgång	50 000	435 274	169 638	654 912

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	435 274
Årets resultat	169 638
	<u>604 912</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	604 912
	<u>604 912</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Boråskostern 10 AB

Org.nr. 559013-6809

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		840 000	840 000
Övriga rörelseintäkter		<u>250</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>840 250</b>	<b>840 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-44 477
Övriga externa kostnader		-231 243	-219 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-91 929</u>	<u>-91 929</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-323 172</b>	<b>-356 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>517 078</b>	<b>483 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 082	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-305 012</u>	<u>-377 716</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-302 930</b>	<b>-377 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 148</b>	<b>106 089</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>214 148</b>	<b>106 089</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 510	-22 116
<b>Årets resultat</b>		<b><u>169 638</u></b>	<b><u>83 973</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>5 132 733</u>	<u>5 224 662</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 132 733	5 224 662
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>4 022 500</u>	<u>4 022 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 022 500	4 022 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 155 233	9 247 162
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 000	0
Övriga fordringar		65 982	69 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 946</u>	<u>5 663</u>
Summa kortfristiga fordringar		141 928	75 063
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>454 095</u>	<u>231 449</u>
Summa kassa och bank		454 095	231 449
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		596 023	306 512
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 751 256</b>	<b>9 553 674</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		435 274	351 301
Årets resultat		169 638	83 973
Summa fritt eget kapital		604 912	435 274
<b>Summa eget kapital</b>		654 912	485 274
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 832 500	8 832 500
Summa långfristiga skulder		8 832 500	8 832 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 427	41 664
Skatteskulder		93 458	87 733
Övriga skulder		20 003	20 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 956	86 500
Summa kortfristiga skulder		263 844	235 900
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 751 256</b>	<b>9 553 674</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 084 579

6 084 579

Utgående anskaffningsvärden

6 084 579

6 084 579

Ingående avskrivningar

-859 917

-767 988

Årets avskrivningar

-91 929

-91 929

Utgående avskrivningar

-951 846

-859 917

Redovisat värde

5 132 733

5 224 662

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 022 500

4 022 500

Utgående anskaffningsvärden

4 022 500

4 022 500

Redovisat värde

4 022 500

4 022 500

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Bolagets fastighetslån är amorteringsfria och löper med rörlig ränta. Lånevillkoren omförhandlas fortlöpande.

### Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

9 800 000

9 800 000

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-14

*Frida Mordenfeld*  
Frida Mordenfeld  
2026-02-20