

Årsredovisning

för

HS Bostäder AB

556061-5360

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Svensson, Styrelseledamot

2026-02-20

Styrelsen för HS Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	372	331	268	249
Resultat efter finansiella poster	59	40	84	87
Soliditet (%)	26	24	23	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 000	315 503	19 186	424 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 186	-19 186	0
Årets resultat				46 438	46 438
Belopp vid årets utgång	50 000	40 000	334 689	46 438	471 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 689
årets vinst	46 438
	381 127
disponeras så att i ny räkning överföres	381 127
	381 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

371 513

330 582

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

371 513

330 582

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-215 337

-159 852

Personalkostnader

2

-47 310

-18 398

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-42 537

-42 537

Summa rörelsekostnader

-305 184

-220 787

Rörelseresultat

66 329

109 795

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 350

-40 078

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 849

-29 746

Summa finansiella poster

-7 499

-69 824

Resultat efter finansiella poster

58 830

39 971

Resultat före skatt

58 830

39 971

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 392

-20 785

Årets resultat

46 438

19 186

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	968 905	1 010 716
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	26 865	27 591
Summa materiella anläggningstillgångar		995 770	1 038 307
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	306 915	306 331
Summa finansiella anläggningstillgångar		306 915	306 331
Summa anläggningstillgångar		1 302 685	1 344 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 317	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 469	7 114
Summa kortfristiga fordringar		10 786	7 114
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		486 996	451 600
Summa kassa och bank		486 996	451 600
Summa omsättningstillgångar		497 782	458 714
SUMMA TILLGÅNGAR		1 800 467	1 803 352

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		90 000	90 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334 689	315 503
Årets resultat		46 438	19 186
Summa fritt eget kapital		381 127	334 689
Summa eget kapital		471 127	424 689
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	1 253 700	1 281 560
Övriga skulder		1 529	880
Summa långfristiga skulder		1 255 229	1 282 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 860	27 860
Skatteskulder		0	5 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 251	62 901
Summa kortfristiga skulder		74 111	96 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 800 467	1 803 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 550 000	1 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 828 909	2 828 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 828 909	2 828 909
Ingående avskrivningar	-1 079 833	-1 038 022
Årets avskrivningar	-41 811	-41 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 121 644	-1 079 833
Utgående redovisat värde	1 707 265	1 749 076

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 393
Försäljningar/utrangeringar		-6 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-6 393
Försäljningar/utrangeringar		6 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnadsinventerier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 303	36 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 303	36 303
Ingående avskrivningar	-8 712	-7 986
Årets avskrivningar	-726	-726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 438	-8 712
Utgående redovisat värde	26 865	27 591

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 331	365 284
Försäljningar	0	-58 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 331	306 331
Utgående redovisat värde	306 331	306 331

Marknadsvärde 20251231, 396 129 kr (föregående år 371 114 kr).

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 142 260	1 170 120
	1 142 260	1 170 120

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Kristinehamn

Anna Svensson
Anna Svensson

2026-02-20