

Årsredovisning

för

Lindarnas Molkom AB

556381-0729

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindarnas Molkom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2024-05-18



Fredric Lindqvist

Årsredovisning
för
Lindarnas Molkom AB

556381-0729

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lindarnas Molkom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omstrukturering skett och koncernen har därmed ett nytt moderbolag i Lindarnas Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 918	2 769	2 702	2 680
Resultat efter finansiella poster	821	619	862	1 012
Soliditet (%)	7,4	4,1	4,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	515 005	15 145	650 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 145	-15 145	0
Årets resultat				486 081	486 081
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	530 150	486 081	1 136 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	530 151
årets vinst	486 081
	1 016 232
disponeras så att i ny räkning överföres	1 016 232
	1 016 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 918 100	2 769 256
Övriga rörelseintäkter		18 314	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 936 414	2 769 256
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 350 774	-1 532 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 894	-280 279
Summa rörelsekostnader		-1 633 668	-1 812 907
Rörelseresultat		1 302 746	956 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 555	3 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 500	-340 042
Summa finansiella poster		-481 945	-336 979
Resultat efter finansiella poster		820 801	619 370
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-206 873	0
Summa bokslutsdispositioner		-206 873	-600 000
Resultat före skatt		613 928	19 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 847	-4 225
Årets resultat		486 081	15 145

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 871 237	11 894 758
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 871 237	11 894 758
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 510 838	7 410 838
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 510 838	7 410 838
Summa anläggningstillgångar		19 382 075	19 305 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 396	44 372
Övriga fordringar		5 916	25
Summa kortfristiga fordringar		14 312	44 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 241	592 741
Summa kassa och bank		440 241	592 741
Summa omsättningstillgångar		454 553	637 138
SUMMA TILLGÅNGAR		19 836 628	19 942 734

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

530 151

515 005

Årets resultat

486 081

15 145

Summa fritt eget kapital

1 016 232

530 150

Summa eget kapital

1 136 232

650 150

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

421 873

215 000

Summa obeskattade reserver

421 873

215 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

17 295 608

17 570 700

Summa långfristiga skulder

17 295 608

17 570 700

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

473 856

711 664

Förskott från kunder

222 615

246 426

Leverantörsskulder

81 181

224 010

Skulder till koncernföretag

0

21 700

Skatteskulder

4 000

138 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 263

164 332

Summa kortfristiga skulder

982 915

1 506 884

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 836 628

19 942 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 683 285	16 683 285
Inköp	259 373	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 942 658	16 683 285
Ingående avskrivningar	-4 788 527	-4 508 248
Årets avskrivningar	-282 894	-280 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 071 421	-4 788 527
Utgående redovisat värde	11 871 237	11 894 758

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	63 594
Försäljningar/utrangeringar		-63 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-63 594
Försäljningar/utrangeringar		63 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 410 838	7 010 838
Tillkommande fordringar	100 000	1 000 000
Avgående fordringar	0	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 510 838	7 410 838
Utgående redovisat värde	7 510 838	7 410 838

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 400 184	14 724 044
	15 400 184	14 724 044

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 769 464 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 295 608	17 570 700
	17 295 608	17 570 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	473 856	711 664
	473 856	711 664

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 750 000	18 750 000
	18 750 000	18 750 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lindarnas Invest AB, org. nr 559422-7232, säte Sunne.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredric Lindqvist
Verkställande direktör

Rickard Lindqvist

Lars Lindqvist

Inga-Lill Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2024060531469



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2024 11:56

SENT BY OWNER:
Marianne Widström • 15.05.2024 13:51

DOCUMENT ID:
ry-fMmMQ0

ENVELOPE ID:
r1Zvyz7GQC-ry-fMmMQ0

DOCUMENT NAME:
2023 Lindarnas Molkom AB ÅR.pdf
8 pages

Activity log

NAME	ACTION	DATE	METHOD	DETAILS
ANN INGA-LILL LINDQVIST ingalill.lindqvist@lindarnas.se	Signed Authenticated	15.05.2024 19:52 15.05.2024 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/08/28) IP: 81.224.155.119
LARS-OLOF LINDQVIST lasse46.lindqvist@icloud.com	Signed Authenticated	15.05.2024 21:28 15.05.2024 21:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/10/03) IP: 81.224.155.119
RICKARD KARL-OLA LINDQVIST rickard.lindqvist@lindarnas.se	Signed Authenticated	15.05.2024 21:37 15.05.2024 21:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27) IP: 172.226.49.6
Lars Per-Fredric Lindqvist fredric.lindqvist@lindarnas.se	Signed Authenticated	16.05.2024 08:01 16.05.2024 06:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/20) IP: 83.191.187.185
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed Authenticated	17.05.2024 11:56 17.05.2024 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindarnas Molkom AB

Org.nr. 556381 - 0729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindarnas Molkom AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindarnas Molkom ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindarnas Molkom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindarnas Molkom AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindarnas Molkom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2024060531471



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2024 11:53
SENT BY OWNER:
Linus Sandberg • 17.05.2024 08:07
DOCUMENT ID:
HJWE4d4XC
ENVELOPE ID:
S1kENU4QR-HJWE4d4XC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Lindarnas Molkom AB 2023-02-20–2023-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Date	Level	Method
1. Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed Authenticated	17.05.2024 11:53 17.05.2024 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed