

# Årsredovisning

---

## *QSAB Fastigheter AB*

559248-9057

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mats Rune Adamsson  
2022-11-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Trym 14.  
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Företaget är helägt dotterbolag till 556905-9958 Q Support AB med säte i Vänersborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	2003-2008
Nettoomsättning	764	782	398
Resultat efter finansiella poster	416	441	303
Soliditet %	20	14	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	238 068	346 770
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		346 770	-346 770
- Årets resultat			250 730
- Belopp vid årets utgång	25 000	584 838	250 730

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	584 838
Årets resultat	250 730
Summa	835 568

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	835 568
Summa	835 568

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	763 742	781 615
Övriga rörelseintäkter	135	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>763 877</b>	<b>781 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-245 825	-232 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 747	-28 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-274 572</b>	<b>-261 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>489 305</b>	<b>520 607</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 461	-79 419
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-73 461</b>	<b>-79 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>415 844</b>	<b>441 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>315 844</b>	<b>441 188</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-65 114	-94 418
<b>Årets resultat</b>	<b>250 730</b>	<b>346 770</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	962 875	991 622
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		962 875	991 622
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 094 624	2 994 624
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 094 624	2 994 624
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 057 499</b>	<b>3 986 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 636	89 070
Övriga fordringar		55 025	7 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 887	1 966
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		190 548	98 169
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409 963	384 966
<i>Summa kassa och bank</i>		409 963	384 966
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>600 511</b>	<b>483 135</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 658 010</b>	<b>4 469 381</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	584 838	238 068
Årets resultat	250 730	346 770
<i>Summa fritt eget kapital</i>	835 568	584 838
<b>Summa eget kapital</b>	<b>860 568</b>	<b>609 838</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 185 000	3 717 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 185 000</b>	<b>3 717 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 075	13 951
Skatteskulder	64 303	94 666
Övriga skulder	291 963	28 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 101	5 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>512 442</b>	<b>142 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 658 010</b>	<b>4 469 381</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<b>Procent</b>
Byggnader och mark	4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 029 951	1 029 951
	Utgående anskaffningsvärden	1 029 951	1 029 951
	Ingående avskrivningar	-38 329	-9 582
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 747	-28 747
	Utgående avskrivningar	-67 076	-38 329
	Redovisat värde	962 875	991 622

Not 3 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-08-31	2021-08-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 451 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 185 000	3 451 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	266 000	266 000
------------------------------------	---------	---------

Not 4	Medelantalet anställda	2022-08-31	2021-08-31
	Medelantalet anställda	0	0

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000



*UNDERSKRIFTER*

Värnersborg

*Mats Rune Adamsson*

Mats Rune Adamsson

2022-11-03