

Årsredovisning
för
Bo Karlsson Fastighets Aktiebolag
556526-4222

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Karlsson Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 25 september 2024



Bo Karlsson

Årsredovisning

för

Bo Karlsson Fastighets Aktiefbolag

556526-4222

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Bo Karlsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bo Karlsson Invest AB, org.nr. 556413-3311, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 412	1 295	1 395	1 395
Resultat efter finansiella poster	403	504	656	602
Soliditet (%)	35	67	51	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 714 637	3 136	2 837 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 136	-3 136	0
Årets resultat				2 473	2 473
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 717 773	2 473	2 840 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 717 773
årets vinst	2 473
	2 720 246
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 420 kronor per aktie)	2 420 000
i ny räkning överföres	300 246
	2 720 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 412 400

1 294 700

Övriga rörelseintäkter

4 744

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 417 144

1 294 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-509 880

-286 126

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-505 529

-505 529

Summa rörelsekostnader

-1 015 409

-791 655

Rörelseresultat

401 735

503 045

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 094

717

Summa finansiella poster

1 094

717

Resultat efter finansiella poster

402 829

503 762

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

-400 000

-500 000

Resultat före skatt

2 829

3 762

Skatter

Skatt på årets resultat

-356

-626

Årets resultat

2 473

3 136

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 165 723

3 671 252

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 165 723

3 671 252

Summa anläggningstillgångar

3 165 723

3 671 252

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

294 250

147 125

Övriga fordringar

51 072

49 708

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 095

38 384

Summa kortfristiga fordringar

380 417

235 217

Kassa och bank

Kassa och bank

4 644 123

323 991

Summa kassa och bank

4 644 123

323 991

Summa omsättningstillgångar

5 024 540

559 208

SUMMA TILLGÅNGAR

8 190 263

4 230 460

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 717 773

2 714 637

Årets resultat

2 473

3 136

Summa fritt eget kapital

2 720 246

2 717 773

Summa eget kapital

2 840 246

2 837 773

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 600 000

0

Summa långfristiga skulder

3 600 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95 099

1 622

Skulder till koncernföretag

1 480 648

1 199 442

Övriga skulder

41 569

58 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 701

132 701

Summa kortfristiga skulder

1 750 017

1 392 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 190 263

4 230 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 778 362	15 778 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 778 362	15 778 362
Ingående avskrivningar	-12 107 110	-11 601 581
Årets avskrivningar	-505 529	-505 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 612 639	-12 107 110
Utgående redovisat värde	3 165 723	3 671 252

2024110707929

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	301 821	301 821
Försäljningar/utrangeringar	-301 821	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	301 821
Ingående avskrivningar	-301 821	-301 821
Försäljningar/utrangeringar	301 821	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-301 821
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 600 000	0
	3 600 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Alingsås den 25 september 2024


Bo Karlsson